

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES

CNPJ nº 33.045.581-0001-37

Código CVM: 31903-6 — Código de negociação B3 (ticker): VVPR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 (“**Gestora**”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37 (“**Fundo**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados durante o período do direito de preferência da 2ª Emissão de Cotas do Fundo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas 2ª Emissão - Direito de Preferência	BRVVPRR01M12	VVPR13	531.037	54.281,92	0,102218714
Cotas 2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVVPRR02M11	VVPR14	37.173	475,11	0,012781124

A partir de 16/01/2020 as 568.210 (quinhentas e sessenta e oito mil, duzentas e dez) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Ademais, conforme Fato Relevante divulgado no dia 30/12/2019, todos os cotistas do Fundo que subscreveram e integralizaram Novas Cotas durante o Período do Direito de Preferência e o Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional não condicionaram sua adesão à Oferta Restrita e optaram por receber a totalidade das Novas Cotas subscritas e integralizadas até o momento, portanto, não será necessária a operacionalização e o eventual pagamento da retratação das Novas Cotas no âmbito da Oferta Restrita.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de janeiro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

V2 INVESTIMENTOS LTDA

Gestora

BTG PactualPraia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com