

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**

CNPJ nº 33.045.581-0001-37

Código CVM: 31903-6 — Código de negociação B3 (ticker): VVPR11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 (“**Gestora**”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37 (“**Fundo**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados durante o período do direito de preferência da 2ª Emissão de Cotas do Fundo.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas 2ª Emissão - Direito de Preferência	BRVVPRR01M12	VVPR13	531.037	54.281,92	0,100000000
Cotas 2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVVPRR02M11	VVPR14	37.173	475,11	0,012781124

A partir de 16/01/2020 as 568.210 (quinhentas e sessenta e oito mil, duzentas e dez) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Ademais, conforme Fato Relevante divulgado no dia 30/12/2019, todos os cotistas do Fundo que subscreveram e integralizaram Novas Cotas durante o Período do Direito de Preferência e o Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional não condicionaram sua adesão à Oferta Restrita e optaram por receber a totalidade das Novas Cotas subscritas e integralizadas até o momento, portanto, não será necessária a operacionalização e o eventual pagamento da retratação das Novas Cotas no âmbito da Oferta Restrita.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de janeiro de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora

**V2 INVESTIMENTOS LTDA**

Gestora

**BTG Pactual**Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com