

**COMUNICADO AO MERCADO****OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 45.188.066/0001-95

**Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa – Segmento: Multicategoria****Código ISIN: BRZAGHCTF007****Código de Negociação na B3: ZAGH11****Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFII/2024/0018, em 25 de setembro de 2024**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão da classe única do **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.066/0001-95 ("Fundo"), e as demais instituições distribuidoras participantes da Oferta, em atendimento ao disposto no "*Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 2ª Emissão da Classe Única do Zagros Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" ("Prospecto Definitivo"), vem informar sobre o **término do Período de Exercício do Direito de Preferência**, que contou com a subscrição de 9.781 (nove mil e setecentas e oitenta e uma) Cotas da 2ª Emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 101.722,40 (cem mil, setecentos e vinte e dois reais e quarenta centavos)**, incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, conforme definições constantes no Prospecto Definitivo.

Assim, a quantidade de Cotas da 2ª Emissão a ser alocada aos Investidores durante o Procedimento de Alocação é de 11.528.681 (onze milhões, quinhentas e vinte e oito mil, seiscentas e oitenta e uma) Cotas da 2ª Emissão.

Para mais informações, vide o Prospecto Definitivo, em especial a Seção "2. Principais Características da Oferta" e a Seção "6. Informações Sobre as Cotas Negociadas".

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto Definitivo.

**O PEDIDO DE REGISTRO DA OFERTA FOI REALIZADO PERANTE A CVM EM 25 DE JULHO DE 2024. A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 25 DE SETEMBRO DE 2024.**

**O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O PEDIDO DE SUBSCRIÇÃO OU A ORDEM DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO(A) SOMENTE SERÁ ACATADO(A) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS QUE REMANESCEM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, OBSERVADO**

**AINDA, O CRITÉRIO DE RATEIO DA OFERTA E A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.**

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

São Paulo, 17 de outubro de 2024.

**COORDENADOR LÍDER**

**Guide**  
investimentos