

## COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O PROCESSO DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

### RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 31.894.369/0001-19

Código ISIN nº BRRBCOCTF007

Código de Negociação na B3: RBC011

Tipo ANBIMA: FII Renda / Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/ME”) sob o nº 31.894.369/0001-19 (“Fundo”), representado por sua instituição administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 - 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta” e “Coordenador Líder”, respectivamente), vêm a público comunicar que, em cumprimento ao Ofício CVM nº 736/2019/CVM/SRE/GER-2, de 23 de dezembro de 2019, serão canceladas, a partir dessa data: **(i)** todas as reservas acolhidas na Oferta; **(ii)** todas as negociações de direito de preferência para subscrição de cotas do Fundo, oriundos dessa Oferta; e **(iii)** todos os exercícios do direito de preferência para subscrição de cotas do Fundo, oriundos dessa Oferta.

#### DIREITO DE PREFERÊNCIA

Conforme disposto no “Ato do Administrador do RB Capital Office Income Fundo de Investimento Imobiliário”, datado de 13 de janeiro de 2020, que retificou e ratificou o “Ato do Administrador do RB Capital Office Income Fundo de Investimento Imobiliário”, datado de 02 de agosto de 2019 e registrado perante o 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em 06 de agosto de 2019, sob o nº 1.873.605, que aprovou a 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo e a Oferta, será conferido aos Cotistas, detentores de cotas do Fundo que estejam integralizadas na data de divulgação do anúncio de início da Oferta, o direito de preferência na subscrição das novas cotas inicialmente ofertadas, conforme aplicação do fator de proporção do direito de preferência para subscrição de novas cotas, equivalente a 3,8510911425, nos termos dos documentos da Oferta.

#### CRONOGRAMA

Os investidores poderão realizar novas reservas de cotas, bem como efetuar nova negociação do direito de preferência e exercício do direito de preferência conforme o seguinte cronograma tentativo para a Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta junto à CVM e à B3	25/11/19
2	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	14/01/20
3	Início das Apresentações a Potenciais Investidores	15/01/20
4	Encerramento das Apresentações a Potenciais Investidores	20/01/20
5	Início do Período de Reserva e de recebimento das ordens de investimentos pelos Investidores Institucionais	21/01/20
6	Obtenção do Registro da Oferta	13/02/20
7	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	14/02/20
8	Data de Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	17/02/20

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
9	Encerramento da negociação do Direito de Preferência na B3	26/02/20
10	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador Encerramento do período para exercício do Direito de Preferência na B3	03/03/20
11	Encerramento do período para exercício do Direito de Preferência no Escriturador	04/03/20
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	05/03/20
13	Data de Liquidação do Direito de Preferência	06/03/20
14	Encerramento do Período de Reserva e de recebimento das ordens de investimentos pelos Investidores Institucionais	13/03/20
15	Procedimento de Alocação de Ordens Data de Divulgação do Comunicado de Resultado Final da Alocação	16/03/20
16	Data de Liquidação	19/03/20
17	Divulgação do Anúncio de Encerramento	20/03/20

<sup>(1)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador, do Gestor e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja as seções "3. Termos e Condições da Oferta - Características da Oferta - Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação, suspensão e cancelamento da Oferta", na página 55 do Prospecto.

São Paulo, 14 de janeiro de 2020.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

GESTOR

