

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ n.º 15.576.907/0001-70

Registro da Oferta n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/244, em 28 de agosto de 2024

Código ISIN das Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: RBVA11

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 15.576.907/0001-70 ("Fundo"), a RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, inscrita CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, na qualidade de instituição administradora do Fundo e intermediária líder da Oferta ("Administradora" ou "Coordenadora Líder"), e a RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., sociedade de responsabilidade limitada devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08, na qualidade de estruturadora da Oferta ("Estruturadora"), comunicam o encerramento, em 14 de outubro de 2024, da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 3.128.971 (três milhões, cento e vinte oito mil, novecentas e setenta e uma) novas cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo ("Novas Cotas"), todas nominativas e escriturais, com valor unitário de emissão de R\$108,24 (cento e oito reais e vinte e quatro centavos), perfazendo o montante de:

R\$ 338.679.821,04

(trezentos e trinta e oito milhões, seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e vinte e um reais e quatro centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

O público-alvo da Oferta foi exclusivamente de investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

O custo de distribuição foi de 0,4% das Novas Cotas (“Custo de Distribuição”), sendo que, a Estruturadora e o Coordenador Líder farão jus ao valor referente ao resultado líquido do Custo de Distribuição na proporção de 30% e 70%, respectivamente.

No âmbito da Oferta, não foram colocadas Novas Cotas do Lote Adicional.

A oferta pública primária, realizada em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático nos termos da Resolução CVM 160, de 13 de julho e 2022, Resolução CVM 160 Oferta 5ª (quinta emissão de Novas Cotas) contou com a Distribuição Parcial das Novas Cotas, uma vez que foram subscritas Novas Cotas em quantidade superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas não correspondentes ao Montante Inicial da Oferta.

Dado que a colocação da Oferta foi parcial, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no prazo de exercício do Direito de Preferência, será efetuado no dia 21 de outubro de 2024. O pagamento da retratação totaliza o montante de R\$ 10.282,80 (dez mil duzentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos), o que corresponde ao cancelamento de 95 (noventa e cinco) Novas Cotas, ao Preço de Subscrição e Integralização de R\$ 108,24 (cento e oito reais e vinte e quatro centavos).

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	268	7.768
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	2.973.244
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	3	147.959
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total	271	3.128.971

Instituição Escrituradora

O serviço de escrituração das Cotas é realizado pela RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das Cotas do Fundo.



São Paulo, 14 de outubro de 2024.

