

VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 29.852.732/0001-91/ Código CVM: 31801-0

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001.17 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.852.732/0001-91 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do Fundo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRVGIRCTF008	VGIR11	2.962.568	1.947.501,56	0,657369404
Cotas 4ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGIRR05M16	VGIR13	476.557	313.273,99	0,657369404
Cotas 4ª Emissão – Sobras	BRVGIRR06M15	VGIR14	599.157	99.285,08	0,165707953
Cotas 4ª Emissão – Liquidação Oferta 476	BRVGIRR07M14	VGIR15	468.132	43.036,55	0,091932510

A partir do dia 15/01/2020 as 1.075.714 (um milhão, setenta e cinco mil, setecentas e quatorze) cotas integralizadas durante o Direito de Preferência e Sobras (VGIR13 e VGIR14, respectivamente), passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 18/03/2020 as 468.132 (quatrocentas e sessenta e oito mil, cento e trinta e duas) cotas integralizadas durante Oferta Restrita da 4ª Emissão de Cotas do Fundo (VGIR15) passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.543.846 (um milhão, quinhentas e quarenta e três mil, oitocentas e quarenta e seis) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

13 de janeiro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.