



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado o que segue:

O Fundo recebeu da **SAVEIROS CAUYRANO SERVIÇOS MARÍTIMOS S/A** e **MAGALLANES NAVEGAÇÃO BRASILEIRA S/A**, na qualidade de locatárias e **WILSON, SONS, DE ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, na qualidade de fiadora das locatárias (em conjunto “Notificantes”), uma notificação informando que as Locatárias têm a intenção de rescindir parte do Contrato de Locação referente a sala 601ª, localizada no 6º andar do Imóvel, com área correspondente a 820 m<sup>2</sup>. A saída das Locatárias está prevista para 06/06/2020. As locatárias ainda permanecerão no 5º andar, com área correspondente a 3.049 m<sup>2</sup>

Considerando esta saída, a receita do Fundo será impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,0146 (um centavo) por cota e a vacância do imóvel irá para 42,6%.

Ademais, a Administradora reforça que está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para os cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de dezembro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**