

Informe Mensal

| | | |
|--|--|--|
| Nome do Fundo FII COMERCIAL PROGRESSIVO II | CNPJ do Fundo 08.098.114/0001-28 | Data de Funcionamento 30/10/2012 |
| Público Alvo: Investidores em Geral | Código ISIN: BRPRGDCTF001 | Quantidade de cotas emitidas: 3.568.083 |
| Fundo Exclusivo Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não | |
| Classificação autorregulação: Fundo de Investimento Imobiliário | | |
| Prazo de Duração: Indeterminado | Encerramento do exercício social: Dezembro | |
| Mercado de negociação das cotas: Não se aplica | Entidade administradora de mercado organizado: Não se aplica | |
| Nome do Administrador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. - DTVM | CNPJ do Administrador 59.281.253/0001-23 | |
| Endereço: Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Rio de Janeiro - RJ | Telefones: 55 21 3262-9600 | |
| Site: www.btgpactual.com | E-mail: sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com | |
| Competência | 11/2016 | |

| | |
|--|----------|
| Número de cotistas | 1 |
| Pessoa física | 0 |
| Pessoa jurídica não financeira | 0 |
| Banco comercial | 0 |
| Corretora ou distribuidora | 0 |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | 0 |
| Investidores não residentes | 0 |
| Entidade aberta de previdência complementar | 0 |
| Entidade fechada de previdência complementar | 0 |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | 0 |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | 0 |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | 0 |
| Fundos de investimento imobiliário | 0 |
| Outros fundos de investimento | 0 |
| Cotistas de distribuidores do fundo | 0 |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | 0 |

| | | |
|-----|--|----------------|
| 1 | Ativo - R\$ | 528.550.601,17 |
| 2 | Patrimônio Líquido - R\$ | 208.691.149,70 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 3.568.083 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas - R\$ | 58,49 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0205% |
| 6 | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0000% |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal | 5,2158% |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência | -0,1997% |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência | 5,4155% |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) | 0,0000% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|----------------------|--|----------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 2.362.685,23 |
| 9.1 | Disponibilidades | 155,13 |
| 9.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 9.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | 2.362.530,10 |
| 10 | Total investido | 520.676.324,16 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 520.676.324,16 |
| 10.1.1 | Terrenos | 0,00 |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 520.676.324,16 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 10.2 | Ações | 0,00 |
| 10.3 | Debêntures | 0,00 |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 10.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |

| | | |
|-------|---------------------------------------|--------------|
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | 0,00 |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 11 | Valores a receber | 5.511.591,78 |
| 11.1 | Contas a receber por aluguéis | 5.122.712,61 |
| 11.2 | Contas a receber por venda de Imóveis | 0,00 |
| 11.3 | Outros valores a receber | 388.879,17 |

| Informações do Passivo | | Valor (R\$) |
|-------------------------------|--|--------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir | 11.324.261,47 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | 42.863,67 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | 307.585.978,31 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 20 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 21 | Outros valores a pagar | 906.348,02 |