

RB Capital Renda II - Fundo de Investimento Imobiliário (RBRD11)

INFORMAÇÕES GERENCIAIS

Código de Negociação:	RBRD11
Administrador:	Votorantim Asset DTVM Ltda.
Gestor:	RB Capital Asset Management Ltda.
Início do Fundo:	nov/10
CNPJ do Fundo:	09.006.914/0001-34
Taxa de Administração:	0,17% a.a.
Taxa de Consultoria:	0,10% a.a.
Prazo de Duração do Fundo:	Indeterminado
Classificação Anbima:	FII de Renda Gestão Passiva
Público Alvo:	Investidores em geral
Custodiante:	Votorantim Asset DTVM Ltda.
Auditor:	Grant Thornton
Tributação:	Legislação de FII
Quantidade de Cotas:	1.851.786
Aplicação/Resgate:	Fechado
Patrimônio Líquido Atual*	R\$ 143.242.663
Patrimônio Médio (12 meses)	R\$ 142.314.029

* Patrimônio Líquido referente ao mês de nov/19

RENTABILIDADE - RESUMO

	Mês	YTD	12M
RBRD11*	1,3%	28,6%	28,6%
IFIX	10,6%	36,0%	36,0%
CDI BRUTO	0,4%	6,0%	6,0%

* Cota ajustada.
Fonte: Comdinheiro

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS - DEZEMBRO/19

O fundo distribuirá R\$ 1,1401 por cota como rendimento referente ao mês de dez/19 aos titulares detentores de cotas no final do dia 31/12/19. Pagamento em 15/01/20.

A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII. Os demais contratos de locação possuem periodicidade de pagamento mensal.

Os rendimentos a serem distribuídos possuem isenção fiscal para pessoas físicas detentoras individualmente de até 10% do patrimônio líquido do FII, contanto que o FII tenha no mínimo 50 cotistas e cujas cotas sejam negociadas em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado.

A partir de ago/16, o Fundo passou a reter 5% do resultado mensal, como fundo de reserva.

Mês/Ano	dez/19	12 Meses	Início
Receita Imobiliária	R\$ 1.771.595,75	R\$ 18.160.100,10	R\$ 135.354.279,78
Receita Financeira	R\$ 240.732,18	R\$ 252.732,18	R\$ 1.616.266,05
Total Receitas	R\$ 2.012.327,93	R\$ 18.412.832,28	R\$ 136.970.545,83
Total Despesas	-R\$ 44.962,58	-R\$ 506.145,23	-R\$ 4.519.075,03
Resultado	R\$ 1.967.365,35	R\$ 17.906.687,05	R\$ 109.844.307,11
Rendimentos Distribuídos	R\$ 2.111.303,15	R\$ 17.271.339,54	R\$ 129.107.717,65
Rendimento Distribuído (R\$/Cota)	R\$ 1,14	R\$ 9,33	R\$ 47,58

Fonte: Votorantim Asset Management

PÚBLICO-ALVO

O Fundo tem como público alvo investidores em geral, sendo restrito a pessoas físicas, fundos de investimento e cotistas cujas cotas sejam distribuídas por conta e ordem

CARACTERÍSTICAS GERAIS E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O RB Capital Renda II investe seus recursos em empreendimentos imobiliários comerciais locados para empresas nacionais e multinacionais. O fundo busca proporcionar aos cotistas retornos por meio da distribuição de rendimentos provenientes dos valores de locação, e pela valorização dos imóveis do portfólio.

COMENTÁRIO MENSAL DO GESTOR

O segmento voltado para imóveis logísticos segue tendência positiva e corroborada para a redução da vacância nas principais regiões do país.

Em dezembro de 2019 o fundo anunciou a distribuição de resultado no valor de R\$ 1,1401 por cota, variação devida pelo pagamento da inadimplência locatícia do mês anterior, conforme divulgado em fato relevante.

CONTATOS ÚTEIS:

RB Capital Asset Management
Votorantim Asset Management DTVM

ri@rbcapitalam.com
wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria - 0800-882-2700

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

 A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

RB Capital Renda II - Fundo de Investimento Imobiliário (RBRD11)

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS - HISTÓRICO

O cálculo do rendimento é obtido a partir da divisão entre os rendimentos distribuídos no mês e a cota de fechamento de mercado. A tabela abaixo apresenta o histórico do rendimento do fundo.

Mês/Ano	Rendimento (R\$)	Valor de Mercado (R\$)	Rendimento% Valor de Mercado ⁽¹⁾
2016	0,47	65,00	0,73%
2017	8,46	79,90	10,59%
2018	8,85	81,95	10,80%
jan-19	0,51	89,22	0,58%
fev-19	0,43	90,60	0,47%
mar-19	0,61	89,90	0,67%
abr-19	0,53	92,99	0,57%
mai-19	0,53	98,00	0,54%
jun-19	0,53	100,85	0,53%
jul-19	0,53	101,90	0,52%
ago-19	0,52	103,86	0,50%
set-19	0,53	109,00	0,49%
out-19	3,41	112,75	3,02%
nov-19	0,05	106,75	0,05%
dez-19	1,14	107,02	1,07%

Fonte: Votorantim Asset Management.

NEGOCIAÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS - HISTÓRICO

O gráfico abaixo apresenta o histórico de negociações das cotas do FII juntamente com o volume negociado. A média diária de preços do início do fundo até dez/19 foi de R\$ 75,07 e o volume médio diário foi de R\$ 67.006,95.



Mês/Ano	Nº de Negócios	Volume (R\$)
12M	17.246	31.273.242
YTD	17.246	31.273.242
dez/19	1.818	2.946.923

Fonte: Comdinheiro / Bvmf bovespa

CONTATOS ÚTEIS:

RB Capital Asset Management
Votorantim Asset Management DTVM

ri@rbcapitalam.com
wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria - 0800-882-2700

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

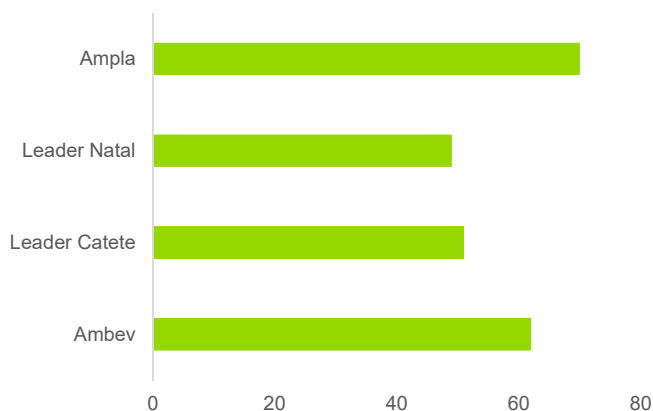
RB Capital Renda II - Fundo de Investimento Imobiliário (RBRD11)

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

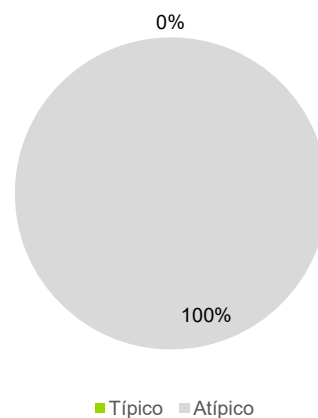
Localização	Locatário	Tipo de Imóvel	Particip. Nos Rendimentos ⁽¹⁾	ABL (m ²)	Periodicidade Pagamento	Mês de reajuste Aluguel
Rio de Janeiro - RJ	Lojas Leader	Megaloja	34%	3.845m ²	Mensal	Março
São Gonçalo - RJ	Ampla	Corporativo	31%	12.420m ²	Anual	Outubro
Natal - RN	Lojas Leader	Megaloja	25%	3.683m ²	Mensal	Fevereiro
Uberlândia - MG	Ambev	Centro de Distribuição	10%	6.884m ²	Mensal	Março

⁽¹⁾ Considera a média dos últimos 12 meses (regime caixa).

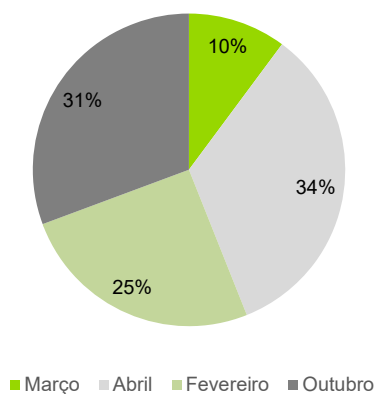
PRAZO REMANESCENTE (Meses)



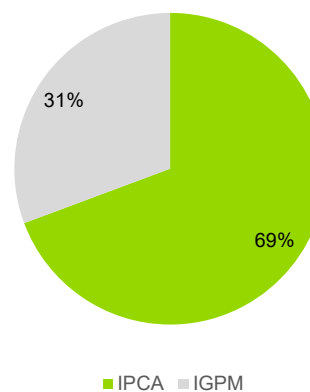
TIPOLOGIA DOS CONTRATOS (% da receita imobiliária 12M)



MÊS DE REAJUSTE (% da receita imobiliária 12M)



ÍNDICE DE REAJUSTE (% da receita imobiliária 12M)



CONTATOS ÚTEIS:

RB Capital Asset Management
Votorantim Asset Management DTVM

ri@rbcapitalam.com
wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria - 0800-882-2700

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

RB Capital Renda II - Fundo de Investimento Imobiliário (RBRD11)

PORTFÓLIO DE ATIVOS



Ambev - Uberlândia, MG



Ampla - São Gonçalo, RJ



Lojas Leader - Rio de Janeiro, RJ



Lojas Leader - Natal, RN

CONTATOS ÚTEIS:

RB Capital Asset Management
Votorantim Asset Management DTVM

ri@rbcapitalam.com
wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

Ouvidoria - 0800-882-2700

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao
Código ANBIMA de Regulação¹⁰
e Melhores Práticas para os¹⁵
Fundos de Investimento.