

ANEXO 39-I - Informe Mensal

| | | |
|--|---|--|
| Nome do Fundo CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | CNPJ do Fundo 17.144.039/0001-85 | Data de Funcionamento 17/12/2012 |
| Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional) GERAL | Código ISIN BRCBOPCTF001 | Quantidade de cotas emitidas 141.500 |
| Fundo Exclusivo (Sim ou Não) NÃO | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não) NÃO | |
| Classificação autorregulação (se houver) FII RENDA GESTÃO PASSIVA - LAJES CORPORATIVAS | | |
| Prazo de Duração INDETERMINADO | Encerramento do exercício social DEZEMBRO | |
| Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado) BOLSA | Entidade administradora de mercado organizado BM&FBOVESPA | |
| Nome do Administrador CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A. | CNPJ do Administrador 61.809.182/0001-30 | |
| Endereço RUA LEOPOLDO COUTO MAGALHAES JR, 700 - 11º ANDAR | Telefones (11) 3701-8600 | |
| Site www.cshg.com.br | E-mail list.imobiliario@cshg.com.br | |
| Competência | 11/2016 | |

| | |
|--|------------|
| Número de cotistas | 698 |
| Pessoa física | |
| Pessoa jurídica não financeira | |
| Banco comercial | |
| Corretora ou distribuidora | |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | |
| Investidores não residentes | |
| Entidade aberta de previdência complementar | |
| Entidade fechada de previdência complementar | |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | |
| Fundos de investimento imobiliário | |
| Outros fundos de investimento | |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | |

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 1 | Ativo - R\$ | 107.206.595,33 |
| 2 | Patrimônio Líquido - R\$ | 106.402.920,12 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 141.500,00 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas - R\$ | 751,96 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0342% |
| 6 | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0031% |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2) | 0,6264% |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência | -0,0250% |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência | 0,6515% |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) | 0,0000% |

| | Informações do Ativo | Valor (R\$) |
|--------|--|-----------------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 921.374,69 |
| 9.1 | Disponibilidades | 3.000,00 |
| 9.2 | Títulos Públicos | - |
| 9.3 | Títulos Privados | - |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | 918.374,69 |
| 10 | Total investido | 105.506.228,50 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 105.506.228,50 |
| 10.1.1 | Terrenos | - |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 105.506.228,50 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | - |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | - |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | - |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | - |
| 10.2 | Ações | - |
| 10.3 | Debêntures | - |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | - |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | - |
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | - |

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | - |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | - |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | - |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | - |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | - |
| 10.12 | Notas Promissórias | - |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | - |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | - |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | - |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | - |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | - |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | - |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | - |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | - |
| 11 | Valores a Receber | 778.992,14 |
| 11.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 776.543,86 |
| 11.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | - |
| 11.3 | Outros Valores a Receber | 2.448,28 |
| | Informações do Passivo | Valor (R\$) |
| 12 | Rendimentos a distribuir | 693.350,00 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | 36.350,40 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | - |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | - |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | - |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | - |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | - |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | - |
| 20 | Provisões para contingências | - |
| 21 | Outros valores a pagar | 73.974,81 |