



YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.267.696/0001-36

COMUNICADO AO MERCADO

O **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, vem, em atendimentos aos esclarecimentos solicitados por alguns Cotistas, esclarecer que a não distribuição de rendimentos no mês de dezembro de 2019 se deu devido ao resultado contábil do Fundo não ser positivo em virtude dos custos relativos à última aquisição que impactaram a carteira do Fundo. Ou seja, sem que a cota do Fundo rentabilize positivamente, não é possível a distribuição de rendimentos pelo Fundo.

Neste sentido, cabe esclarecer que, conforme previsto no Regulamento do Fundo (artigo 24), no encerramento de 31/dez/2019, 95% dos resultados auferidos no período de julho a dezembro serão distribuídos até o 10º (décimo) dia útil do mês de fevereiro. Considerar-se-ão aptos ao recebimento dos valores, os cotistas titulares das cotas do fundo até o dia da apuração dos resultados, neste caso 31/dez/2019.

O resultado de regime caixa do Fundo transcorre consuetudinário, no qual os fluxos de pagamentos de aluguel seguem normais, não havendo nenhum atraso ou falta de pagamento.

São Paulo, 09 de janeiro de 2020

YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.