

V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. Celebrou em 16/09/2024 o Instrumento Particular de Distrato com a Vision Med Assistência Medica LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.518.211/0001-83 (“Locatária”) referente à locação das lojas 101 a 104 do 2º pavimento e na cobertura do Edifício Barra Private (“Imóvel”).
- II. Em complemento ao Fato Relevante de [15/07/2024](#), recebeu em 02/10/2024 o aluguel inadimplente das competências Junho, Julho e Agosto de 2024 no valor de R\$ 1.534.276,96 (um milhão, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e setenta e seis reais, e noventa e seis centavos) que impactará positivamente a distribuição de rendimentos em aproximadamente R\$ 0,55 (cinquenta e cinco centavos) por cota.

A equipe de gestão do Fundo já iniciou contato com corretores da região do Imóvel afim de encontrar empresas interessadas na locação, e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do

V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO