



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado o que segue:

O Fundo recebeu da **SAPHYR ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA.** (“Locatária”) uma notificação informando que a Locatária têm a intenção de rescindir o Contrato de Locação referente a totalidade da área ocupada, localizada no 4º andar do Imóvel com área correspondente a 820 m². A saída está prevista para 31/03/2020.

Considerando esta saída, a receita do Fundo será impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,0131 (um centavo) por cota em relação às receitas de Novembro de 2019 e a vacância do imóvel irá para 50,90%, levando em consideração as saídas anunciadas nos Fatos Relevantes dos dias 30/12/2019 e 11/12/2019.

Ademais, a Administradora esclarece que realizou as tratativas amigáveis no intuito de manter a Locatária e reforça que está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para os cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 08 de janeiro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM