

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em dezembro, o IFIX teve variação muito forte, subindo 10,63% e acumulando alta de 35,98% em 2019. Esta variação é resultado perspectiva de um ambiente de juros baixos e melhora do mercado imobiliário, que fez com que o investidor procurasse mais retorno sobre seus investimentos através dos fundos imobiliários. Esta demanda por este tipo de produto foi novamente refletida no Boletim do Mercado Imobiliário da B3 do mês de novembro que mostrou crescimento de 10,74% em relação ao mês anterior.

O fundo chegou ao final do mês com 90,84% da carteira em fundos imobiliários, e o mercado de novas ofertas de FIs segue aquecido, de forma que seguimos atentos às oportunidades tanto no mercado primário quanto no secundário.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos marginalmente nossa posição em HGRE, SAAG, JRDM, KNRI, RCRB, SDIL, ALZR, XPML e VLOL auferindo ganho de capital, aumentamos posição em VISC e HGCR, e fizemos novas posições em RBED e RBRP. Sendo assim, os 90,84% do portfólio alocado ficou dividido em 33 FIs e o restante da carteira finalizou composta por 7,38% de títulos públicos e 1,77% de CRIs.

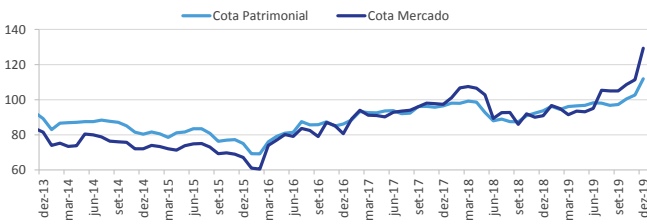
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial valorizou 9,83% (R\$ 111,91) e a cota de mercado (BPFF11) valorizou 16,09%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 129,30. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 595 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 1,50/cota no dia 08/01/2020, correspondente a 1,16%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 30/12/2019.

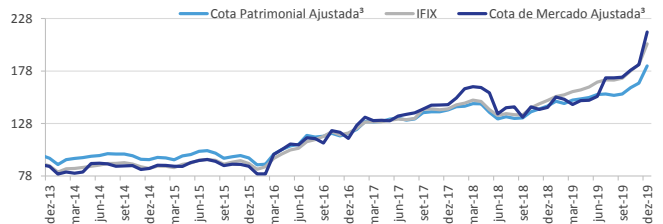
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.228.456
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 51.407
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 1.261.954
CRIs	R\$ 27.298
Total Receitas	R\$ 2.569.114
Despesas	R\$ 80.977
Lucro Líquido	R\$ 2.488.137
Lucro Distribuído	R\$ 4.003.290
Distribuição/Cota	R\$ 1,50
Resultado (% CDI) ¹	398,30%
Resultado (% CDI) ²	308,04%
CDI mês	0,38%
Valor da cota a mercado	R\$ 129,30
Valor da cota patrimonial	R\$ 111,91
Variação do IFIX	10,63%
Variação da cota a mercado	16,09%
Variação da cota patrimonial	10,46%

Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 30/12/2019 = R\$ 129,30
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

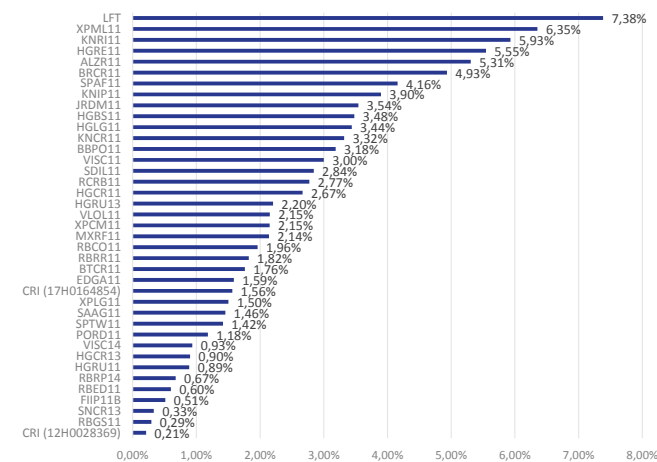
DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



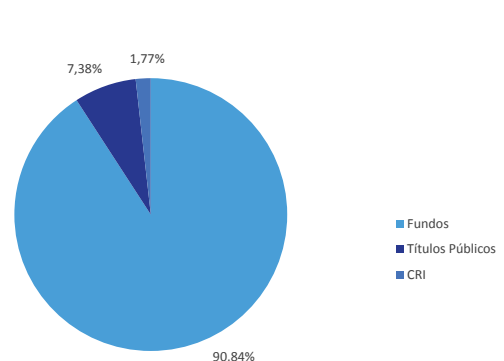
DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



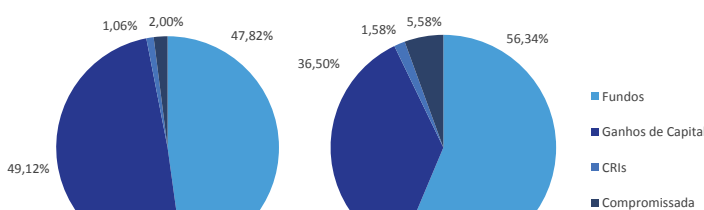
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



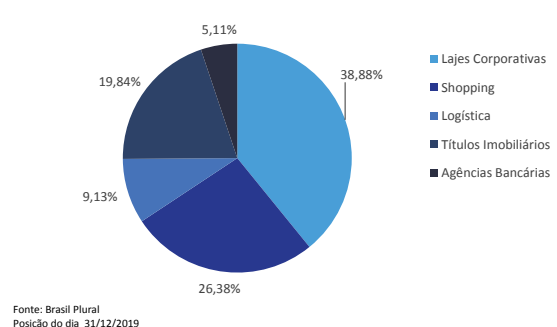
CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: quidوريا@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.