

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA
CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu as assinaturas, em 02/10/2024, de um Memorando de Entendimentos com a Prologis Logística Ltda. (“Prologis”), com a interveniência e anuência da Fator Asset Gestora de Recursos Ltda., na qualidade de gestora do Fundo, por meio do qual as Partes acordaram, em linhas gerais, os principais termos e condições para a potencial aquisição, pela Prologis, do galpão logístico CL Duque, localizado na cidade de Duque de Caxias – RJ, de propriedade do Fundo, pelo valor total de R\$ 87.000.000,00 (“Potencial Transação”).

Adicionalmente, o Fundo receberá um *earn-out* a ser pago em 2025, decorrente da exploração comercial do imóvel, que será detalhado quando da convocação da Assembleia Geral de Cotistas.

A Potencial Transação somente se concretizará após o cumprimento integral de determinadas condições precedentes, dentre elas, a sua aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, que será oportunamente convocada pelo Administrador.

São Paulo, 03 de outubro de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA
Por seu administrador Ouribank S.A. Banco Múltiplo