

**INFORMAÇÕES****Objetivo**

O Fundo poderá alocar até 100% do Patrimônio Líquido em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), observadas as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Regulamento".

**Público Alvo**

Investidores Profissionais

**Política de Investimento**

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

**Rentabilidade Alvo**

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

**Constituição**

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 22 de junho de 2018 e registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 9.003.882. Posteriormente, por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Da Administradora do VX XIV – Fundo de Investimento Imobiliário" foi alterada a denominação do Fundo para JPP Allocation Mogno – Fundo de Investimento Imobiliário e aprovado o seu regulamento alterado.

**Prazo**

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

**Gestor**

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

**Administrador**

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

[www.jpccapital.com.br](http://www.jpccapital.com.br)  
[contato@jpccapital.com.br](mailto:contato@jpccapital.com.br)

**Taxa de Adm. e Gestão**

1,10% a.a.

**Taxa de Performance**

20% sobre o retorno acima do Benchmark

**Patrimônio Líquido:**

R\$ 52,4 milhões

**Número de Cotas**

505.563

**Cotistas**

85

**NOTAS DO GESTOR**

O JPP Allocation Mogno FII foi iniciado com o objetivo de combinar a experiência da JPP Capital na gestão de fundos de CRI, com a atuação da Mogno Capital em ativos imobiliários.

O fundo chegou ao final de dezembro com 98,3% da carteira de investimentos alocada em CRI. A parcela remanescente, de 1,7%, estava alocada em instrumentos de caixa.

O fundo tem seguido a estratégia de: (i) maximizar a alocação em CRI; e (ii) selecionar ativos com taxas elevadas, suportados por estruturas adequadas de garantias.

Nesse sentido, diversas operações de CRI foram analisadas e submetidas ao comitê de investimentos.

Em dezembro, fizemos algumas movimentações na carteira, com a aquisição das seguintes operações no mercado primário:

- CRI Estácio (R\$ 2 MM; IGPM+6,0%): operação lastreada em recebíveis de contrato de locação do imóvel onde está instalada a Faculdade de Medicina Estácio de Juazeiro (BA), AF de imóvel e coobrigação do cedente;
- CRI Carvalho Hosken (R\$ 4 MM; CDI+4,0%): operação garantida por AF de terrenos na Barra da Tijuca (RJ), AF futura de unidades em estoque; cessão de recebíveis e aval do acionista controlador; e
- CRI Lofts (R\$ 5 MM; CDI+4,0%): operação garantida por AF do estoque de unidades do edifício residencial The Park View em Indaiatuba (SP), AF de terreno e aval do acionista.

Os recursos para essas aquisições foram provenientes da venda no mercado secundário de parte da posição nos CRI Outlet, Even e BTG Malls.

A distribuição de dezembro, a ser realizada em janeiro, será de R\$ 0,65/cota. Esse valor, combinado à valorização de 0,78% da cota patrimonial, proporcionou a rentabilidade total de 1,42% no mês.

## FLUXO DE CAIXA

	dez-19	2019	12 Meses
<b>Total Entradas</b>	<b>409.567</b>	<b>2.064.027</b>	<b>2.064.027</b>
Receitas CRI's, FII's e LCI's	409.567	2.064.027	2.064.027
Receitas Renda Fixa	-	-	-
<b>Total Saídas</b>	<b>(82.704)</b>	<b>(503.927)</b>	<b>(503.927)</b>
Despesas Taxa Administração	(65.817)	(386.294)	(386.294)
Despesas Gerais	(16.887)	(117.633)	(117.633)
<b>Rentabilidade Bruta*</b>	<b>326.863</b>	<b>1.560.100</b>	<b>1.560.100</b>
<b>Qtde. Cotas</b>	<b>505.563</b>	<b>505.563</b>	<b>505.563</b>
<b>Rentabilidade/Cota</b>	<b>0,65</b>	<b>3,09</b>	<b>3,09</b>

**Receitas CRI:** considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores.

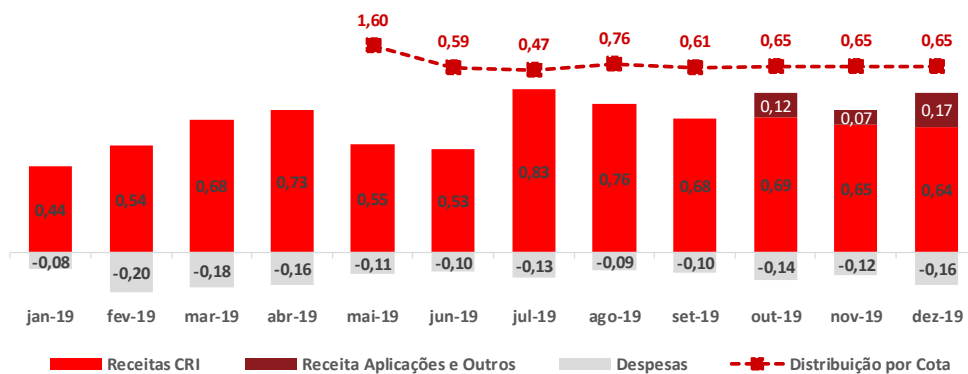
**Receitas LCI's e Renda Fixa:** apurada somente quando da liquidação financeira.

**Despesas Taxa Administração** considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.

**Despesas Gerais:** relacionadas às taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]<sup>3</sup>, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.

\*Resultado acumulado considera operações até o último dia útil da data base.

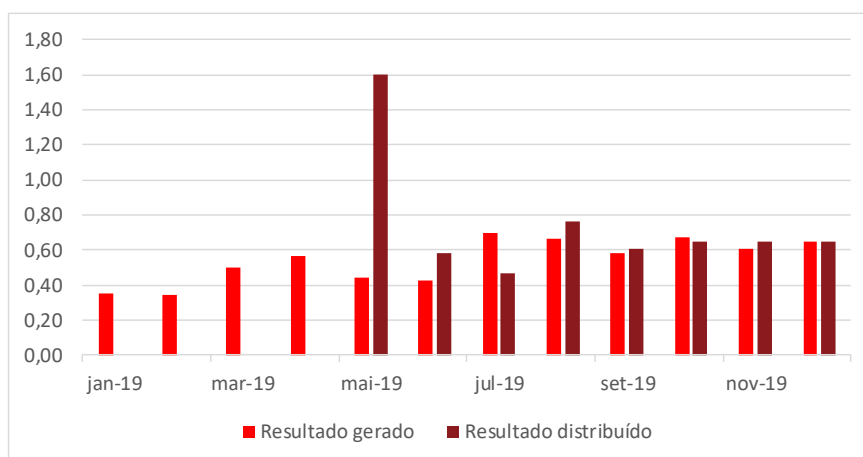
## RESULTADO FINANCEIRO (Valor por cota / Regime competência)



\*O fundo começou suas atividades em dezembro/2018

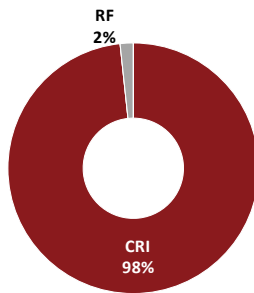
## RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

Resultado em R\$ por cota

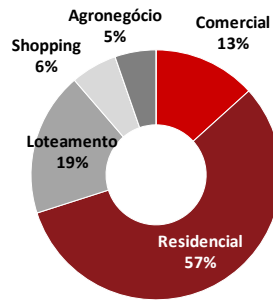


## ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS

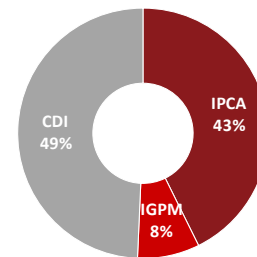
**Classe de Ativo**



**Sector**



**Indexador**



## DESEMPENHO DO FUNDO

Mês	Patrimônio líquido (R\$ MM)	PL por cota (R\$/cota)	Varição do PL	Rendimento por cota (R\$)	Dividend yield	Retorno total	CDI	IMA-B 5
dez/19	52,4	103,66	0,78%	0,6500	0,63%	1,42%	0,37%	1,24%
nov/19	52,0	102,85	-0,55%	0,6500	0,63%	0,08%	0,38%	-0,28%
out/19	52,3	103,42	1,29%	0,6500	0,64%	1,92%	0,48%	1,65%
set/19	51,6	102,10	1,14%	0,6100	0,60%	1,75%	0,46%	1,74%
ago/19	46,7	100,95	-0,51%	0,7588	0,75%	0,24%	0,50%	0,05%
jul/19	37,2	101,46	0,54%	0,4728	0,47%	1,01%	0,57%	0,97%
jun/19	31,0	100,92	0,63%	0,5852	0,58%	1,21%	0,47%	1,72%
mai/19	23,6	100,29	-1,41%	1,6000	1,58%	0,17%	0,54%	1,39%
abr/18	16,1	101,73	0,73%	0,0000	0,00%	0,73%	0,52%	1,11%
mar/19	15,3	101,00	2,13%	0,0000	0,00%	2,13%	0,47%	0,78%
fev/19	15,0	98,89	-1,20%	0,0000	0,00%	-1,20%	0,49%	0,55%
jan/19	14,2	100,09	0,40%	0,0000	0,00%	0,40%	0,54%	1,54%

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

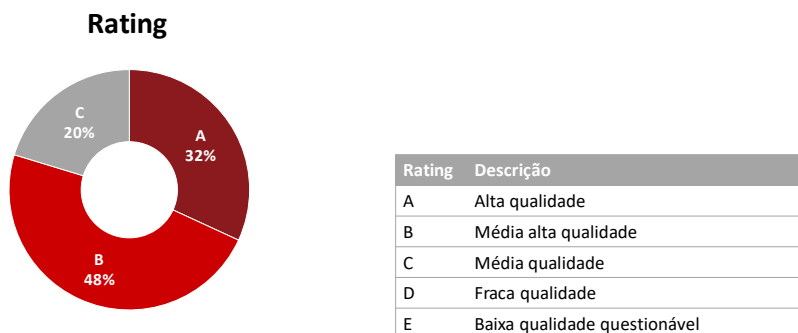
Papel	Tipo de Ativo	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% do PL	Data Aquis.	Vcto	Index	Taxa Emissão	
17B0048606	CRI	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	2	96.002	192.004,81	0,4%	07-jan-19	20-set-25	IPCA	+	10,00%
17J0098014	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	10ª	65	45.764	2.974.637,38	5,7%	17-dez-18	06-set-32	IPCA	+	8,90%
17L0959863	CRI	TRUE	COQUEIROS	1ª	120ª	24	94.050	2.257.189,08	4,3%	16-jan-19	28-set-32	IGPM	+	9,00%
18L1128176	CRI	TRUE	GUERINI	1ª	176ª	3.550	1.100	3.905.194,81	7,5%	19-dez-18	05-dez-24	CDI	+	7,44%
19A1317801	CRI	OURINVEST	HBC	1ª	15ª	3.000	888	2.663.865,99	5,1%	12-fev-19	12-fev-23	CDI	+	4,00%
19B0802604	CRI	OURINVEST	MELNICK EVEN	1ª	13ª	2.252	1.002	2.255.481,94	4,3%	27-mar-19	20-mar-34	IPCA	+	9,00%
19D1329253	CRI	OURINVEST	SAN REMO	1ª	16ª	3.000	1.041	3.124.284,75	6,0%	17-mai-19	15-mai-24	IPCA	+	9,00%
19E0966783	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO	1ª	17ª	394	7.630	3.006.030,79	5,7%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA	+	6,68%
19E0966784	CRI	OURINVEST	PULVERIZADO MEZA	1ª	18ª	170	2.390	406.273,44	0,8%	07-jun-19	15-mai-24	IPCA	+	10,00%
19E0967401	CRI	TRUE	LOTE 5	1ª	210ª	5.000	1.117	5.584.869,84	10,7%	12-jun-19	30-mai-25	CDI	+	3,50%
19E0967406	CRI	ISEC	HELBOR RENDA	4ª	34ª	2.575	1.036	2.666.576,52	5,1%	27-jun-19	25-mai-35	IPCA	+	7,50%
19F0922610	CRI	HABITASEC	OUTLET DF	1ª	135ª	1.000	1.090	1.089.611,08	2,1%	12-jul-19	28-jul-20	CDI	+	1,50%
19F0260732	CRI	OURINVEST	TECNISA	1ª	20ª	4.341	921	3.998.678,91	7,6%	22-jul-19	15-jul-24	IPCA	+	7,00%
19H0000001	CRI	VERT	BTG MALLS	1ª	8ª	2.000	959	1.918.463,56	3,7%	16-ago-19	20-ago-31	CDI	+	1,50%
19H0234807	CRI	TRUE	EVEN	1ª	219ª	1.000	1.038	1.037.966,69	2,0%	29-ago-19	04-ago-23	CDI	+	1,50%
12F0036335	CRI	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	2.984	668	1.991.883,36	3,8%	23-set-19	13-jan-33	IGPM	+	8,19%
13I0070394	CRI	TRUE	WALMART	1ª	6ª	142	14.092	2.001.009,15	3,8%	23-set-19	10-set-28	IPCA	+	8,25%
19K1124486	CRI	OURINVEST	CARVALHO HOSKEN	1ª	25ª	4.000	1.006	4.022.645,65	7,7%	05-dez-19	15-dez-26	CDI	+	4,00%
19K1139670	CRI	TRUE	ESTÁCIO	1ª	244ª	167	11.921	1.990.730,11	3,8%	12-dez-19	15-out-27	IPCA	+	6,00%
19L0866585	CRI	TRUE	LOFTS	1ª	263ª	5.000	1.001	5.004.900,03	9,6%	26-dez-19	09-dez-25	CDI	+	4,00%
FUNDO DI	RF		BRASIL					893.947,49	1,7%			CDI		

## RATING

A maior parte dos ativos que analisamos, sobretudo aqueles emitidos no âmbito da ICVM 476, não conta com classificação de risco emitida por agências de rating. Dessa forma, utilizamos uma metodologia de classificação proprietária que serve de apoio às nossas decisões de investimentos.

Nessa metodologia, o ativo e o respectivo devedor são avaliados de acordo com uma lista de critérios quantitativos e qualitativos e a classificação do devedor é o resultado do somatório da pontuação de cada item avaliado. Nesse processo, que é continuamente aprimorado, o ativo poderá receber classificação diversa do devedor, considerando a estrutura da operação e a qualidade das garantias acessórias.

O gráfico abaixo mostra a distribuição da classificação dos ativos da carteira ao final do mês:



## CARACTERÍSTICAS DAS OPERAÇÕES

### CRI Pulverizado Colorado



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Pulverizado	<b>CCI repres dos direitos creditórios dos contratos de compra e venda</b>	
<b>Indexador:</b>	IPCA	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	10,00%	Loteamentos em Caruaru, Coqueiros, Cajazeiras e S. do Ipanema	PE, SE, PB e AL
<b>Emissão:</b>	06/02/2017	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	20/09/2025	AF de quotas das SPEs dos empreendimentos	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos direiros creditórios dos contratos compra e venda	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	31,0	Fiança dos acionistas e coobrigação Colorado	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Fundo de reserva e fundo de obras	
<b>Rating JPP:</b>	B	52,7% de subordinação	

### CRI Pulverizado Coqueiros



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Pulverizado	<b>CCI repres dos direitos creditórios de contratos de compra e venda</b>	
<b>Indexador:</b>	IGP-M	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	9,00%	Loteamento residencial urbano Jardim dos Coqueiros	Barretos (SP)
<b>Emissão:</b>	28/12/2017	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	28/09/2032	AF dos lotes (a registrar qdo atingir 6 parcelas em aberto)	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos créditos imobiliários	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	20,2	Fundo de contingência >50% do custo de registro de AF nos contratos	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Fundo de reserva >2 PMT	
<b>Rating JPP:</b>	B		

### CRI Melnick Even



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Melnick Even	<b>CCB imobiliária repres dos direitos creditórios da venda de unidades</b>	
<b>Indexador:</b>	IPCA	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	8,90%	Reserva Bela Vista, Central Park e Reserva do Lago	Porto Alegre (RS)
<b>Emissão:</b>	06/10/2017	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	09/09/2032	AF de lotes dos empreendimentos	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos recebíveis das unidades objeto da AF	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	28,3	Aval prestado por: Even, Melnick e Melnick Even	
<b>Oferta:</b>	CVM 476	Fundo de reserva de 110% da PMT	
<b>Rating JPP:</b>	B	Liberação de recursos conforme relatório de obras	

### CRI Guerini



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Guerini	<b>CCB imobiliária emitida pela Guerini</b>	
<b>Indexador:</b>	CDI	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	7,44%	Loteamentos residenciais em Porto Feliz, Boituva e Salto	Interior de SP
<b>Emissão:</b>	03/12/2018	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	05/12/2024	AF de terrenos	
<b>Amortização:</b>	Semestral	CF de recebíveis dos contratos de venda de terrenos e glebas resid.	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	45,0	Aval dos acionistas controladores da Guerini	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Até 12º mês, fluxo mensal mínimo de R\$ 1MM, pago na escrow	
<b>Rating JPP:</b>	C	Após 12º mês, R\$ 1MM adicional/mês, retido até amortização	

### CRI HBC



<b>Categoria:</b>	Comercial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	HBC	<b>CCB emitida por Agropecuária HBC Irmãos de Santi com garantia em AF de imóvel</b>	
<b>Indexador:</b>	CDI	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	4,00%	Fazenda São Sebastião	Ribeirão Preto (SP)
<b>Emissão:</b>	31/01/2019	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	30/11/2023	AF de imóvel	
<b>Amortização:</b>	Anual	CF de direitos creditórios de contrato de fornec de cana de açúcar	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	14,0	Aval dos emissores das CCB (100%)	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476		
<b>Rating JPP:</b>	B		

### CRI Melnick Even II



<b>Categoria:</b>	Residencial	<b>Lastro:</b>	
<b>Risco:</b>	Melnick Even	<b>CCB emitida pela Melnick Even e direitos creditórios de CCV</b>	
<b>Indexador:</b>	IPCA	<b>Empreendimento:</b>	Local:
<b>Taxa:</b>	9,00%	Loteamentos: Domingos de Almeida, Península, Blue e Central Park	Rio Grande do Sul
<b>Emissão:</b>	27/02/2019	<b>Garantias:</b>	
<b>Vencimento:</b>	22/03/2034	AF de lotes, constituída em até 90 dias da emissão	
<b>Amortização:</b>	Mensal	CF dos recebíveis dos lotes objeto da AF	
<b>Volume (R\$ MM):</b>	30,0	Aval e fiança	
<b>Oferta:</b>	ICVM 476	Fundo de reserva no valor de 110% da maior PMT	
<b>Rating JPP:</b>	B	Cessão definitiva de recebíveis após TVO (fundo de reserva p/ ágio)	

## CRI San Remo



Categoria:	Residencial
Risco:	San Remo
Indexador:	IPCA
Taxa:	9,00%
Emissão:	26/04/2019
Vencimento:	17/05/2024
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	77,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A

Lastró:	CCB
Empreendimento:	Palazzo Lumini e BW
Local:	Curitiba (PR)
Garantias:	AF de imóvel residencial na razão de 200% CF da carteira de recebíveis no valor de aprox. R\$ 10 MM Aval e fiança dos acionistas e SPEs Fundos de liquidez, despesa e reserva Negative pledge de cotas da SPE do empreend Queen Victoria

## CRI Pulverizado Ourinvest

### Série sênior



Categoria:	Híbrido
Risco:	Pulverizado
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,68%
Emissão:	22/05/2019
Vencimento:	22/09/2033
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	40,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B

Lastró:	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis
Empreendimento:	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)
Local:	SP, RN, RJ e outros
Garantias:	AF dos imóveis 15% de subordinação Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade Fundo de despesas de R\$50k

## CRI Pulverizado Ourinvest

### Série mezanino



Categoria:	Híbrido
Risco:	Pulverizado
Indexador:	IGPM
Taxa:	10,00%
Emissão:	22/05/2019
Vencimento:	22/09/2033
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	2,4
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B

Lastró:	Direitos creditórios de carteira de contratos de c/v de imóveis
Empreendimento:	192 unidades (residencial, home equity, comercial, loteamento)
Local:	SP, RN, RJ e outros
Garantias:	AF dos imóveis Coobrigação em 38% da carteira até enquadramento aos critérios de elegibilidade Fundo de despesas de R\$50k

## CRI Lote 5



Categoria:	Residencial
Risco:	Lote 5
Indexador:	CDI
Taxa:	3,50%
Emissão:	03/06/2019
Vencimento:	03/06/2025
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	8,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A

Lastró:	Debênture privada
Empreendimento:	Loteamento Una
Local:	Itu (SP)
Garantias:	AF de lotes do empreendimento UNA (razão de 130%) CF de carteira de recebíveis Aval dos acionistas na PF

## CRI Helbor Renda

### Série subordinada



Categoria:	Comercial
Risco:	Helbor
Indexador:	IPCA
Taxa:	7,50%
Emissão:	15/05/2019
Vencimento:	15/05/2034
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	80,6
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	C

Lastró:	Debêntures emitidas pelas SPEs proprietárias dos imóveis
Empreendimento:	Sete empreendimentos comerciais desenvolvidos pela Helbor
Local:	RJ e SP
Garantias:	AF dos empreendimentos c/ LTV de 74% CF de contratos de locação na razão de 100% Aval da Helbor Fundo de Reserva

## CRI Tecnisa

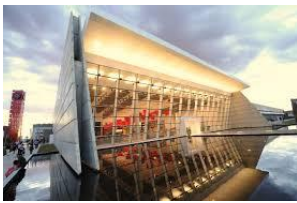


Categoria:	Residencial
Risco:	Tecnisa S.A.
Indexador:	IPCA
Taxa:	7,00%
Emissão:	19/06/2019
Vencimento:	19/07/2024
Amortização:	Trimestral
Volume (R\$ MM):	145,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B

Lastró:	CCB imobiliária emitida pela Tecnisa
Empreendimento:	Jardim das Perdizes
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF de quotas das SPE Windsor e JDP E1 Retenção do fluxo das SPE no fundo de reserva Amex com sobras das SPE Covenants de dívida/PL (<120%) e NAV (>1,5x)



## CRI Outlet DF



Categoria:	Shopping
Risco:	Outlet Premium
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	19/06/2019
Vencimento:	28/07/2020
Amortização:	Bullet
Volume (R\$ MM):	40,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B

Lastró:	Debêntures imobiliárias emitidas por BR Partners Outlet Brasília
Empreendimento:	Outlet Premium Brasília
Local:	Brasília (DF)
Garantias:	AF do imóvel (R\$70,5 milhões) CF do NOI do Outlet Brasília AF de ações Fundo de reserva de 1 PMT

## CRI BTG Malls



Categoria:	Comercial
Risco:	FII BTG Malls
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	01/08/2019
Vencimento:	20/08/2031
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	209,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A

Lastró:	CCI representativas de contratos de venda e compra de part. em shoppings
Empreendimento:	Shoppings Ilha Plaza, Contagem e Casa & Gourmet
Local:	RJ e MG
Garantias:	AF de frações dos shoppings CF do NOI dos shoppings Fundo de reserva de 1 PMT

## CRI Even



Categoria:	Residencial
Risco:	Even
Indexador:	CDI
Taxa:	1,50%
Emissão:	31/07/2019
Vencimento:	31/07/2023
Amortização:	Cash sweep
Volume (R\$ MM):	180,0
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	B

Lastró:	Debênture privada emitida pela Even
Empreendimento:	Up Barra e Up Norte
Local:	Rio de Janeiro (RJ)
Garantias:	AF de cotas de duas SPE Razão de garantia crescente Covenants de dívida e NAV

## CRI Aliança



Categoria:	Corporativo
Risco:	BB Mapfre
Indexador:	IGP-M
Taxa:	8,19%
Emissão:	14/06/2012
Vencimento:	13/01/2033
Amortização:	Anual
Volume (R\$ MM):	251,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A

Lastró:	CCI repres de direitos creditórios de contrato atípico de locação
Empreendimento:	14 pavimentos da Ala A do Condomínio WTorre Morumbi
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF do imóvel WT Morumbi e da totalidade das cotas do cedente CF do contrato de locação Fiança prestada por BB Mapfre Fundo de reserva de R\$ 2 MM

## CRI WalMart



Categoria:	Comercial
Risco:	WalMart
Indexador:	IPCA
Taxa:	8,25%
Emissão:	10/09/2013
Vencimento:	10/09/2028
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	22,5
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A

Lastró:	Direitos creditórios de contrato de locação de imóvel
Empreendimento:	Sams Club (Av Rudge)
Local:	São Paulo (SP)
Garantias:	AF de imóvel CF de recebíveis Fiança Fundo de reserva Contrato de locação complementar

## CRI Estácio



Categoria:	Comercial
Risco:	Estácio
Indexador:	IGPM
Taxa:	6,00%
Emissão:	12/11/2019
Vencimento:	15/10/2027
Amortização:	Mensal
Volume (R\$ MM):	12,1
Oferta:	ICVM 476
Rating JPP:	A

Lastró:	Contrato atípico de locação
Empreendimento:	Faculdade Estácio de Medicina de Juazeiro
Local:	Juazeiro (BA)
Garantias:	AF do imóvel CF dos recebíveis do contrato de aluguel Coobrigação do cedente Aval de Estácio Part S.A e IREP - Soc de Ens Sup, Méd e Fund Ltda Fundo de liquidez de 1 PMT

## JPP ALLOCATION MOGNO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório Mensal dezembro de 2019

### CRI Carvalho Hosken



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Carvalho Hosken	CCB emitida pela Carvalho Hosken	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	Terrenos	Rio de Janeiro (RJ)
Emissão:	28/11/2019	Garantias:	
Vencimento:	15/12/2026	AF de terrenos	
Amortização:	Trimestral	AF de estoque pronto (a ser constituída em até 36 meses)	
Volume (R\$ MM):	140,0	CF de recebíveis de aluguel e/ou carteira própria	
Oferta:	ICVM 476	Aval do controlador	
Rating JPP:	B	Fundo de liquidez	

### CRI Lofts



Categoria:	Residencial	Lastro:	
Risco:	Lofts	CCB imobiliária de emissão da Lofts	
Indexador:	CDI	Empreendimento:	Local:
Taxa:	4,00%	The Park View	Indaiatuba (SP)
Emissão:	05/12/2019	Garantias:	
Vencimento:	09/12/2025	AF de unidades no Park View	
Amortização:	Mensal	AF de terreno	
Volume (R\$ MM):	25,0	Aval do acionista Lofts	
Oferta:	ICVM 476	Fundo de reserva	
Rating JPP:	A		