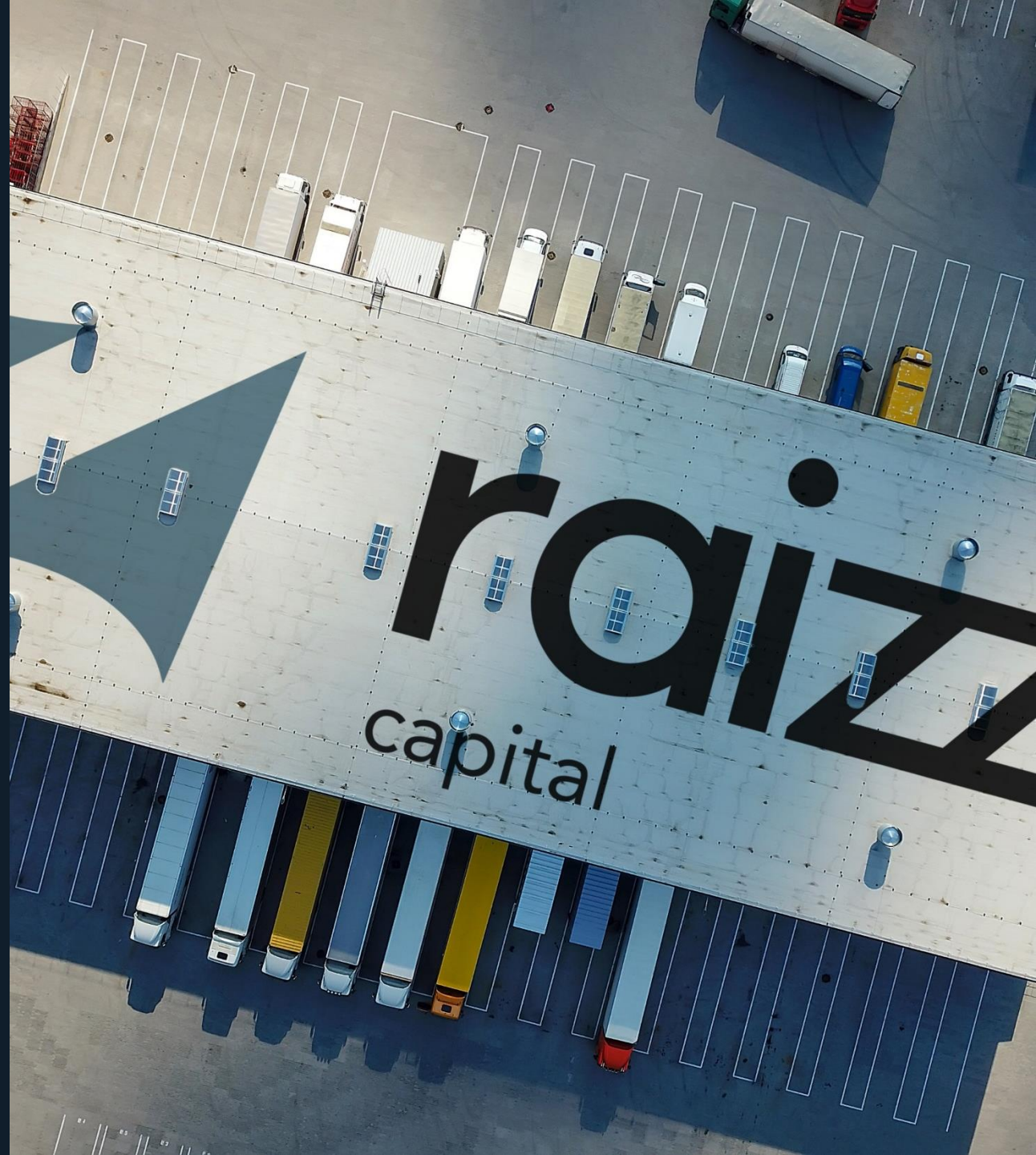




FII BRL PROP II

BRLA11 CNPJ: 35.652.278/0001-28

Relatório Gerencial – Agosto/2024



BRL PROP II

Pagamento de Proventos

- **Data base: 13/09/2024**
- **Data de pagamento: 20/09/2024**
- **Rendimento por cota: R\$ 1,15**
- **Mês de referência: Agosto/2024**

Objetivo do fundo

O objeto do FUNDO é a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários no setor logístico.

Principais Características

Código de Negociação
BRLA11

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros

Consultor
Raizz Capital

Tipo Anbima
Renda Gestão Passiva

Início do fundo
09/2020

Número de Emissões
12

**Periodicidade dos
Rendimentos**
Mensal

Prazo de Duração
Indeterminado

Patrimônio Líquido
R\$ 630.624.018,09

Taxa de Administração
0,25% a.a. sobre o PL

Quant. de Cotas
3.727.434

Quant. de Cotas Aptas^[1]
3.702.520

Cotistas
330

[1] Quantidades de cotas aptas a receberem os rendimentos distribuídos.

Principais Indicadores

Imóveis prontos

9

ABL Total

138.625 m²

Em ('000)

WAULT^[1]

8,1

Anos

Rendimento

1,15

(R\$ /cota)
no mês

Valor Patrimonial

169,18

(R\$ /cota)

Vacância Física
e Financeira

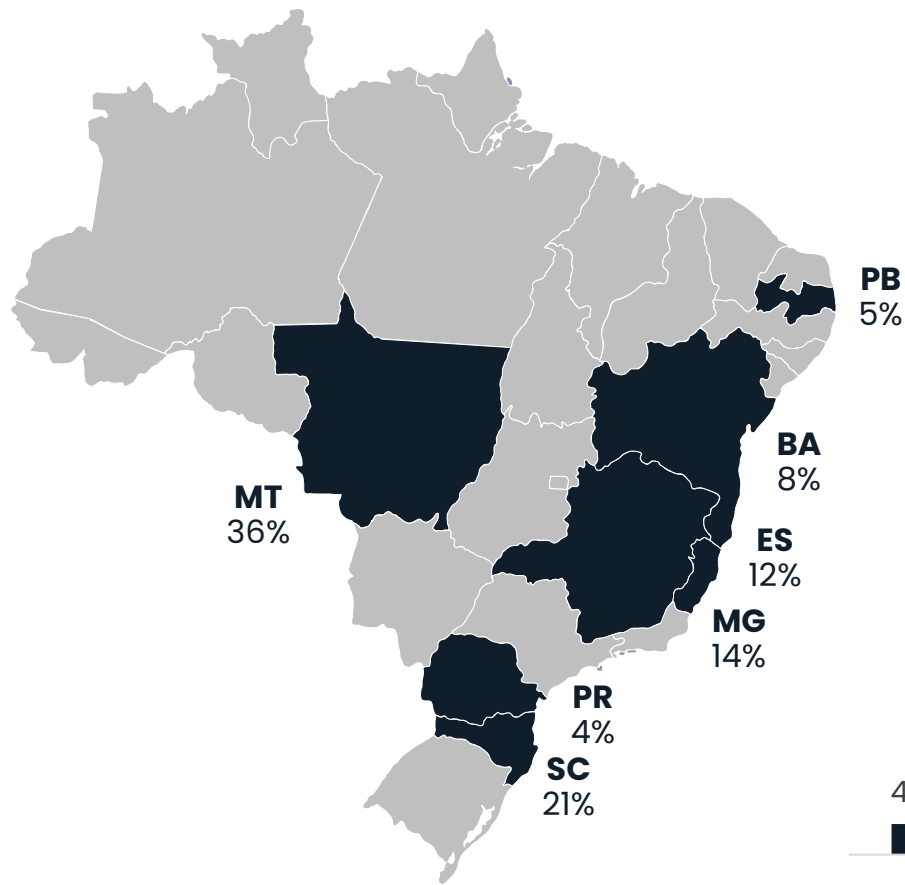
0%

[1] WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos de Aluguéis pela Receita Contratada.

Principais Indicadores

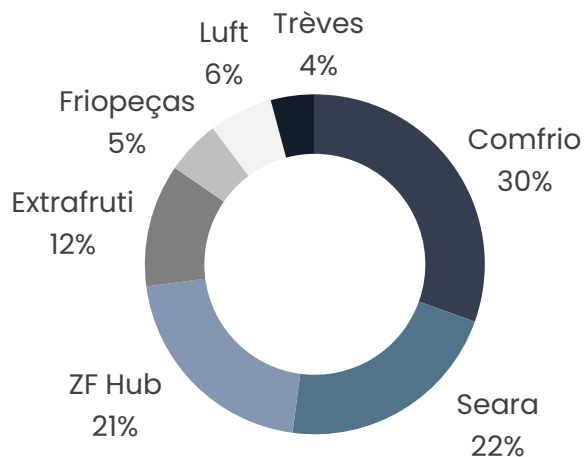
Geografia do ativos

(% da receita imobiliária mensal)



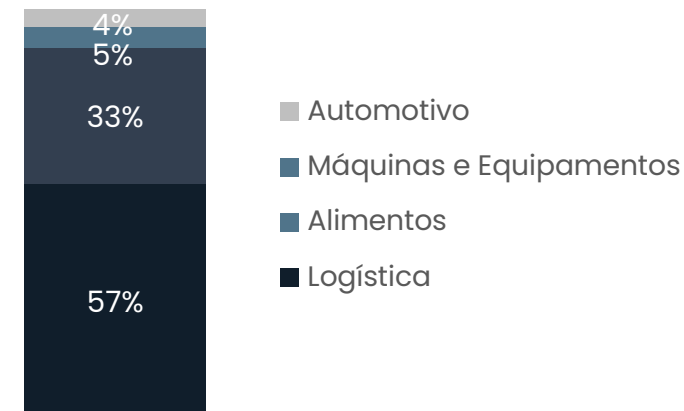
Locatários

(% da receita imobiliária mensal)



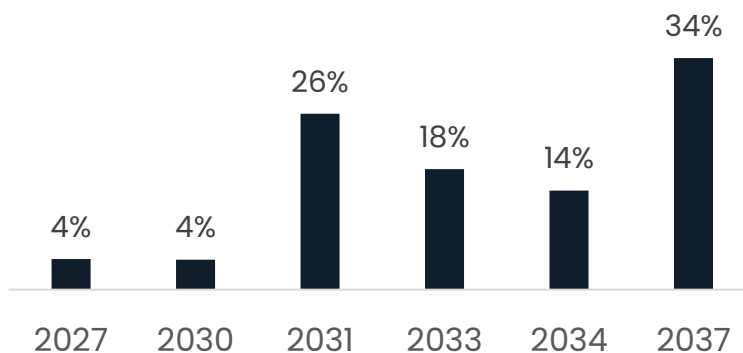
Setor de atuação dos locatários

(% da receita imobiliária mensal)



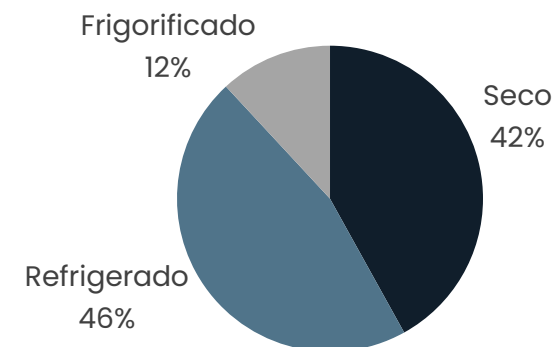
Vencimento

(% da receita contratada)



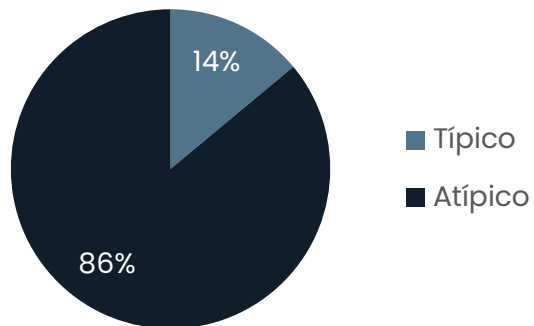
Tipo do galpão

(% área bruta locável)

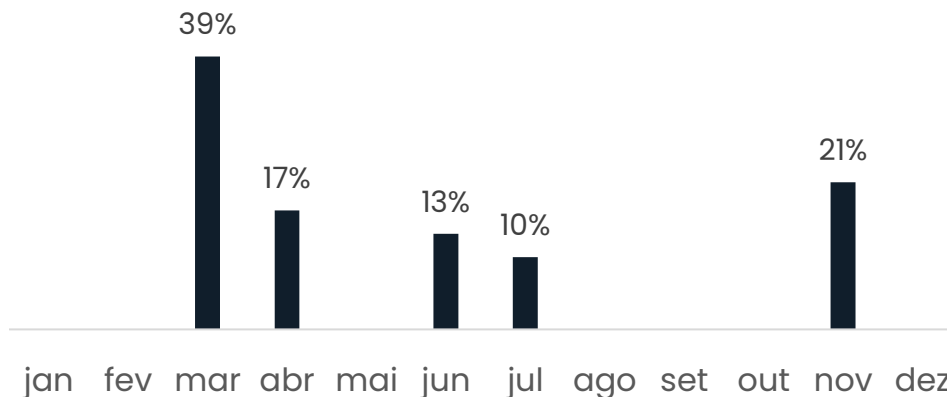


Principais Indicadores

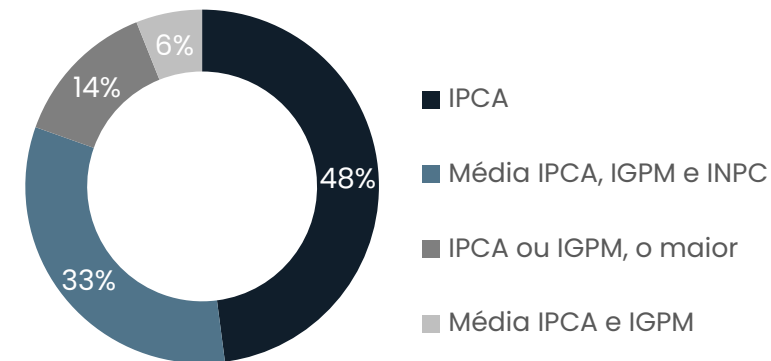
Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária mensal)



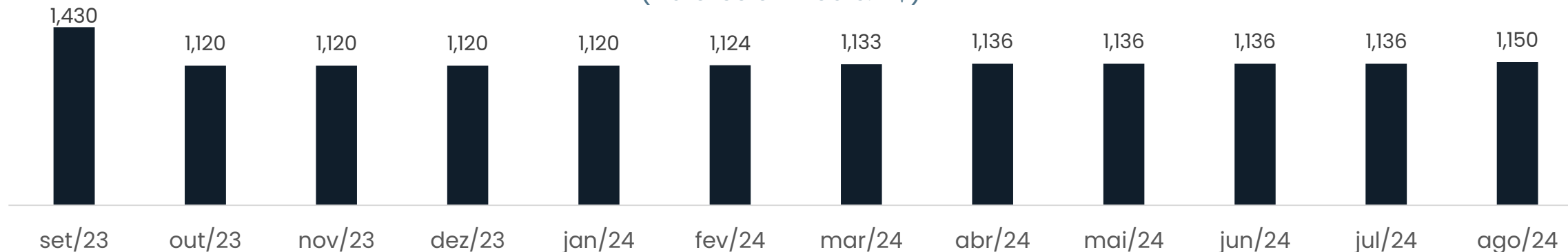
Mês de reajuste (% da receita imobiliária mensal)



Indexador (% da receita imobiliária mensal)



Distribuição do Fundo por Cota [1] (Valores em reais: R\$)



[1] Valores indicados de acordo com o mês de competência. O pagamento dos rendimentos é feito no mês posterior.

Demonstração de Resultados

No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Valores em reais: R\$

	ago/24	2024	12 Meses
Receitas Operacionais	4.472.931	33.786.805	50.171.120
Receitas Financeiras Líquidas	78.363	283.612	393.500
Receitas Totais	4.551.294	34.070.418	50.564.619
Taxa de Administração	(130.415)	(956.970)	(1.403.432)
Receitas (Despesas) Operacionais	(9.389)	(178.959)	(280.900)
Despesas Operacionais Totais	(139.804)	(1.135.929)	(1.684.333)
Resultado Operacional	4.411.490	32.934.489	48.880.287
Cotas Atribuíveis	3.702.520	n/a	n/a
Valor Distribuível Ajustado por Cota	1,191	9,230	14,142
Valor Distribuído por cota	1,150	9,071	13,865
% Distribuído no Período	96,5%	98,3%	98,0%

Portfólio Atual

Centro de Distribuição - BTS

Cliente: JBS/Seara
Local: Belo Horizonte - MG
ABL: 10.808 m²
Tipo: Frigorificado



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: COMFRIO
Local: Cuiabá - MT
ABL: 21.685 m²
Tipo: Refrigerado



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: COMFRIO
Local: Lucas Do Rio Verde - MT
ABL: 24.705 m²
Tipo: Refrigerado



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: Luft
Local: Querência - MT
ABL: 11.047 m²
Tipo: Seco



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: Trêves do Brasil
Local: Quatro Barras - PR
ABL: 8.294 m²
Tipo: Seco



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: ZF Log
Local: Itajaí - SC
ABL: 27.816 m²
Tipo: Seco



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: Friopeças
Local: Conde - PB
ABL: 10.981 m²
Tipo: Seco



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: Extrafruti
Local: Viana - ES
ABL: 17.608 m²
Tipo: Refrigerado



Centro de Distribuição - BTS

Cliente: JBS/Seara
Local: Vitória da Conquista - BA
ABL: 5.698 m²
Tipo: Frigorificado



Disclaimer

“As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco (“Suitability”). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Sugerimos a leitura do regulamento antes de tomar decisões de investimentos no fundo.”

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br
contato@raizzcapital.com.br

TELEFONE

(+55) 31 3183-0995

ENDEREÇOS

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | BH- MG | CEP 30.112-020

Rua João Pessoa de Matos, 330
Praia da Costa | Vila Velha - ES | CEP 29.100-011

