



BNY MELLON

Avenida Presidente Wilson, 231  
11º andar  
20030-905 Rio de Janeiro- RJ  
SAC: sac@bnymellon.com.br ou  
(21) 3219-2600, (11) 3050-8010,  
0800 725 3219

## **FATO RELEVANTE**

Aos

Cotistas do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezados(as) Srs.(as),

Em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores, comunicamos a V. Sas., e demais interessados, fazendo referência ao Fato Relevante divulgado em 23 de agosto de 2016, que o **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.235.622/0001-61 (“Fundo”), contando com a intermediação da **CBRE CONSULTORIA DO BRASIL LTDA.**, efetivou nesta data a venda do Edifício Passeio Corporate, pelo valor total de R\$ 715.000.000,00 (setecentos e quinze milhões de reais), para a empresa **BR PROPERTIES S.A.**, companhia aberta com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, 18º andar, escritório 181, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.751/0001-49

Comunicamos ainda que o Fundo antecipará, extraordinariamente, o pagamento dos rendimentos semestrais aos cotistas do Fundo em até 5 (cinco) dias úteis contados da presente data.

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2016.

**BNY Mellon Serviços Financeiros**  
**Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**  
Instituição Administradora