

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.225/0001-68

Código ISIN: BRSNFFCTF001

Código de negociação na B3: SNFF11

Registro CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/245, obtido em 28 de agosto de 2024

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 40.011.225/0001-68 ("Fundo"), representado por seu administrador, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, nº 14.401, conjunto 601, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional.

Durante o período de exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas: (a) 107.786 (cento e sete mil, setecentos e oitenta e seis) Novas Cotas no exercício do Direito de Subscrição das Sobras (todas na B3, não tendo sido subscritas Notas Cotas no Escriturador); e (b) 3.387 (três mil, trezentos e oitenta e sete) Novas Cotas no exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional (todas na B3, não tendo sido subscritas Notas Cotas no Escriturador), totalizando 111.173 (cento e onze mil, cento e setenta e três) Novas Cotas.

Em conjunto com as 45.270 (quarenta e cinco mil, duzentos e setenta) Novas Cotas subscritas e integralizadas em razão do exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas um total de 156.443 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e três) Novas Cotas na 3ª Emissão, no âmbito do Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional.

Desta forma, considerando que não houve a colocação da integralidade das Novas Cotas junto a Cotistas que exerceram o Direito de Preferência, o Direito de Subscrição das Sobras e o Direito de Subscrição de Montante Adicional, as Novas Cotas remanescentes serão colocadas junto a Investidores, no montante total remanescente de 1.541.557 (um milhão, quinhentos e quarenta e um mil, quinhentos e cinquenta e sete) Novas Cotas.

Os Cotistas que subscreveram Novas Cotas em virtude do exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional receberam recibos de Novas Cotas. Até a obtenção da autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3, os recibos das Novas Cotas não serão negociáveis. Tais recibos correspondem à quantidade de Novas Cotas adquiridas, e se converterão em Novas Cotas depois de, cumulativamente,

divulgado o Anúncio de Encerramento, o anúncio de distribuição de rendimentos *pro rata* relacionados aos investimentos temporários, calculados desde a data de sua integralização até a data de conversão do recibo de Nova Cota, o envio do formulário de liberação de negociação das Novas Cotas na B3 e a obtenção da autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3 e passarão a fazer jus a direitos iguais às demais Cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, conforme aplicável.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e nos documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

São Paulo, 30 de setembro de 2024.