

COMUNICADO AO MERCADO**Data Base para Exercício do Direito de Preferência****ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 45.188.066/0001-95

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa – Segmento: Multicategoria**Código ISIN: BRZAGHCTF007****Código de Negociação na B3: ZAGH11**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo do **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.066/0001-95 ("Fundo"), vem informar aos Cotistas e ao mercado em geral, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão da classe única do Fundo ("Oferta" e "Cotas da 2ª Emissão" e "2ª Emissão", respectivamente), registrada, sob o rito de registro ordinário de distribuição, perante a CVM sob o nº **CVM/SRE/RFII/2024/0018, em 25 de setembro de 2024**, que a data base na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o Direito de Preferência, tal como definido no "*Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 2ª Emissão da Classe Única do Zagros Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" ("Prospecto Definitivo"), para subscrição das Cotas da 2ª Emissão objeto da Oferta, será a presente data, qual seja, o dia **30 de setembro de 2024**.

Os atuais Cotistas do Fundo, cujas cotas estejam devidamente integralizadas nesta data, terão o direito de subscrever e integralizar as Cotas da 2ª Emissão, em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das 11.538.462 (onze milhões, quinhentas e trinta e oito mil, quatrocentas e sessenta e duas) Cotas da 2ª Emissão, no prazo indicado no Cronograma Estimativo da Oferta, previsto na Seção "5.1 Cronograma Estimativo da Oferta" do Prospecto Definitivo, que informará também a data da integralização das Cotas da 2ª Emissão para aqueles que exercerem o Direito de Preferência.

Será permitido aos Cotistas ceder, a título oneroso ou gratuito, total ou parcialmente, seu Direito de Preferência exclusivamente a outros Cotistas, e unicamente por meio do escriturador e em relação às Cotas que estejam custodiadas no escriturador, observados os prazos e procedimentos do Escriturador. Não será permitido aos Cotistas ceder seu Direito de Preferência por meio da B3.

Informações adicionais sobre o exercício do Direito de Preferência estão disponíveis no Prospecto Definitivo, que pode ser acessado nos seguintes *websites*:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website,

clicar em "Administração Fiduciária", em seguida, em "Fundos", depois, em "Pesquisar", digitar "45.188.066/0001-95" e então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

Coordenador Líder: <https://www.guide.com.br/> (neste website clicar em "Investimentos" e então selecionar "Fundos de Investimento" e depois em "Lista de Fundos"; nesta página, na barra de pesquisa denominada "Conheça os tipos de fundos oferecidos pela Guide" pesquisar por "ZAGH11"; quando o Fundo for encontrado, clicar em "Detalhes" e, na página seguinte, clicar em "Documentos", e então selecionar "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

Gestora: <https://www.zagroscapital.com.br/> (neste website clicar em "Atuação" e então selecionar "Fundos"; nesta página, na descrição do Fundo "ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "Acessar site do fundo" e, na página seguinte, clicar em "Documentos", clicar em "Ofertas" e então selecionar "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas em Análise", e, na coluna "Primárias", selecionar a opção "Volume em R\$" na linha "Quotas de Fundo Imobiliário"; e, então, clicar em "ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

Fundo: <https://www.zagroscapital.com.br/fundos/> (neste website clicar em "ZAGH11," "Documentos", clicar em "Ofertas do Fundo" e, então selecionar "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta a Fundos", em seguida, clicar em "Fundos de Investimento", em seguida buscar por e acessar "ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar "Prospecto Preliminar", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 30 de setembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Instituição Administradora do

ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA