

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF n. ° 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBVA11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio deste, e em complemento aos fatos relevantes divulgados em 30 de agosto de 2019 e 17 de dezembro de 2019, comunicar o que segue:

Nesta data, foi concluído o pagamento do saldo em aberto no valor de R\$ 2.784.489,96 (dois milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e noventa e seis centavos) e lavrada a Escritura Pública de Compra e Venda formalizando a aquisição do imóvel localizado na Rua Haddock Lobo, 1.573, Jardins, São Paulo – SP (“Imóvel”). Para acessar o documento com mais informações sobre o Imóvel, [clique aqui](#). Tal valor contempla o Novo Saldo Remanescente, conforme termo definido no fato relevante de 17 de dezembro de 2019, que considera o valor do Imóvel e os custos da operação (custas de cartório, honorários advocatícios e ITBI).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 07 de janeiro de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII