



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2019
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.860.530,18	PASSIVO CIRCULANTE	836.880,91
DISPONIBILIDADES	40.919,37	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	256.467,40
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	40.919,37	Rendimentos à Distribuir.....	256.467,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.464.943,15	OUTRAS OBRIGAÇÕES	580.413,51
Títulos Públicos.....	1.464.943,15	Taxa de administração.....	43.005,76
ESTOQUES	870.000,00	Contas a pagar.....	537.307,56
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	870.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	100,19
LOCAÇÃO	399.426,02	NÃO CIRCULANTE	123.177.649,27
Aluguéis a receber.....	399.426,02	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	123.177.649,27
Aluguéis pendentes.....	91.468,58	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-91.468,58	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS	49.980,88	Distribuição de rendimentos.....	-4.918.219,95
Valores a Receber.....	49.980,88	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
DESPESAS ANTECIPADAS	35.260,76	Contas de Resultado.....	5.453.701,28
Auditoria.....	16.791,65	Receitas de aluguel.....	4.666.819,29
Seguro.....	18.469,11	Reversão de despesas.....	3.961.522,79
NÃO CIRCULANTE	121.154.000,00	(-) Descontos concedidos aluguel.....	-2.134.099,49
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	121.154.000,00	Variação monetária ativa	1.543.062,28
IMÓVEIS ACABADOS	121.154.000,00	Receita de multa e juros.....	112.797,43
Edificações.....	46.387.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	82.237,81
Terrenos.....	74.767.000,00	Receita de multa rescisória.....	49.980,88
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-873.651,66
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-459.886,61
		(-) Despesas de Advogados.....	-427.502,10
		(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-283.896,55
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-250.289,27
		(-) Despesas de Comissões.....	-246.422,61
		(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-91.468,55
		(-) Despesas Serv. Custódia	-45.749,90
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-43.559,92
		(-) Despesas Tributárias.....	-41.414,70
		(-) Despesas com avaliações.....	-28.000,00
		(-) Despesas Auditoria.....	-14.208,35
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-8.163,84
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-4.814,00
TOTAL DO ATIVO	124.014.530,18	TOTAL DO PASSIVO	124.014.530,18

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 320.8286
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,65
 Variação da cota no mês : -0,11%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,09%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles