



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, aumentou recentemente sua participação no empreendimento Terras da Estância, localizado no município de Paulínia, estado de São Paulo. O Fundo aportou um montante de quinze milhões de reais, aumentando sua participação nos resultados do empreendimento para 38,72% (trinta e oito vírgula setenta e dois por cento). O empreendimento Terras da Estância é um loteamento residencial fechado com um total de mil duzentas e setenta e duas unidades. O aumento na participação não altera a expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 06 de janeiro de 2020.

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**