



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA

CNPJ/MF N° 30.871.698/0001-81

### TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS FINALIZADA EM 26 DE SETEMBRO DE 2024

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), vem, por este instrumento, apurar os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal, conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 11 de setembro de 2024.

**QUÓRUM:** Resposta dos Cotistas representando aproximadamente 69,27% das cotas emitidas do Fundo. O Administrador esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

**OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL:** O Administrador do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas convocando-os a manifestarem a respeito das seguintes matérias:

1. Dada a situação de potencial conflito de interesses, aprovação de aquisição pelo Fundo de operações originadas pela V2 INVESTIMENTOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, n.º 73, 1º andar, conjunto 12, CEP 05421-030, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.601.663/0001-03 (“Gestor”), este compreendida a aquisição de Imóveis, Ativos Imobiliários e valores mobiliários (conforme definidos no regulamento do Fundo) quando a contraparte da transação seja fundo administrado pelo Administrador, gerido pelo Gestor, e/ou partes a eles ligadas, desde que a operação se enquadrem no objetivo, na estratégia e nas regras gerais descritos no regulamento do Fundo.
2. A alteração da denominação social do Fundo, que passará a ser identificado como “V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, conseqüentemente a reforma do Regulamento, para prever a alteração acima indicadas, que passará a vigor nos termos do Anexo I da Proposta do Administrador.
3. A alteração dos artigos 6.1 para:



6.1. O objetivo do Fundo é a obtenção de renda, mediante a aplicação de recursos em ativos imobiliários, para obtenção de renda, bem como em quaisquer direitos reais sobre os Imóveis, ou, ainda, pelo investimento indireto em Imóveis, mediante a aquisição de Ativos Imobiliários, bem como o ganho de capital obtido com a compra e venda dos Imóveis ou dos Ativos Imobiliários. A aquisição dos Imóveis pelo Fundo visa a proporcionar aos seus Cotistas a rentabilidade decorrente da exploração comercial dos Imóveis, bem como pela eventual comercialização dos Imóveis. O Fundo poderá realizar reformas ou benfeitorias nos Imóveis com o objetivo de potencializar os retornos decorrentes de sua exploração comercial ou eventual comercialização.

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados:

	<b>APROVO</b>	<b>REPROVO</b>	<b>ABSTENÇÃO</b>	<b>CONFLITADO</b>
<b>1</b>	69,24%	0,02%	0,00%	0,00%
<b>2</b>	69,24%	0,02%	0,00%	0,00%
<b>3</b>	69,26%	0,01%	0,00%	0,00%

Foram aprovadas as matérias, sem qualquer ressalva ou restrição, pelos Cotistas representando aproximadamente 69% das cotas emitidas do Fundo por meio da Consulta Formal aos Cotistas encerrada nesta data.

As manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas na sede do Administrador.

**ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

Assinado por:

Ana Carolina Ferracini Coutinho Moura

EA8F4B7E386A4A5...

São Paulo, 26 de setembro de 2024.

DocuSigned by:

Carolina Viana Belleze

1CB87632A8024F0...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador