

FATO RELEVANTE

HEDGE TOP FOFII 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
 CNPJ nº 16.875.388/0001-04
 Código negociação B3: FOFT11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE TOP FOFII 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.875.388/0001-04 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme deliberado na Assembleia Geral Extraordinária do Fundo e na Assembleia Geral Extraordinária do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("HFOF11"), realizadas em 23 de dezembro de 2019, foi aprovada a incorporação do Fundo pelo HFOF11, buscando unificá-los, consolidando os respectivos patrimônios e cotistas de forma a melhorar liquidez, otimizar gestão e diluir despesas, nos exatos termos indicados no Protocolo e Justificativa de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário ("Protocolo" e "Incorporação FOFT").

Neste sentido, conforme indicado no Protocolo, as relações de troca da Incorporação FOFT definidas com base no valor patrimonial das cotas do Fundo e do HFOF11 do dia 31 de dezembro de 2019, ajustadas em função da conversão dos recibos da 6ª emissão de cotas do HFOF11 ("Relações de Troca FOFT") serão aquelas indicadas na tabela abaixo, de modo que cada cota do Fundo detida pelo cotista do Fundo passará a ser 0,992479 cotas do HFOF11.

TOP FOFII 3 (HFOF)	Patrimônio Líquido (R\$)	Quantidade de Cotas	Cota (R\$)
Fechamento 31/12	959.619.775,69	8.500.000	112,896444
6ª Emissão de Cotas	160.860.300,00	1.590.000	101,170000
HFOF Ajustado	1.120.480.075,69	10.090.000	111,048570

Fundo	Ticker	Patrimônio Líquido 31/12	Quantidade de Cotas	Cota Patrimonial	% Novo-HFOF	Quantidade de Cotas Novo-HFOF	Relação de Troca
TOP FOFII 2	FOFT11	131.819.480,59	1.196.040	110,213271	10,526194%	1.187.044	0,992479
TOP FOFII 3 (Ajustado)	HFOF11	1.120.480.075,69	10.090.000	111,048570	89,473806%	10.090.000	1,000000
TOP FOFII 3 (Pós Incorporação FOFT)	HFOF11	1.252.299.556,28	11.277.044	111,048570	100,000000%	11.277.044	1,000000

Ademais, a Administradora destaca que informações adicionais a respeito do tratamento das frações de cotas decorrentes das Relações de Troca, incluindo sua agregação para leilão a ser realizado na B3 para pagamento aos detentores de tais frações, conforme indicado no Protocolo, bem como demais impactos aos cotistas de ambos os fundos decorrentes da Incorporação FOFT, serão divulgados oportunamente de maneira uniforme ao mercado.

Este Fato Relevante, bem como o Protocolo, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br).

São Paulo, 2 de janeiro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO