



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE AGOSTO DE 2024

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.802.965,21	PASSIVO CIRCULANTE	1.430.212,04
DISPONIBILIDADES	6.928,17	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	6.928,17	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.955.516,53	OUTRAS OBRIGAÇÕES	708.412,36
Títulos Públicos.....	1.403.657,53	Contas a pagar.....	649.647,53
Fundo de Renda Fixa.....	551.859,00	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO	824.408,34	NÃO CIRCULANTE	131.467.005,56
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.717.784,72
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.496.057,31
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	221.727,41
DESPESAS ANTECIPADAS	16.112,17	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	129.749.220,84
Despesas Antecipadas.....	16.112,17	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-5.774.397,44
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
NÃO CIRCULANTE	130.094.252,39	Contas de Resultado.....	5.901.913,25
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.717.784,72	Receitas de aluguel.....	6.595.266,72
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.496.057,31	Receitas com tit.de renda fixa.....	138.166,85
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	221.727,41	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-470.118,64
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	128.376.467,67	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
IMÓVEIS ACABADOS	128.376.467,67	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-118.618,14
Edificações.....	56.850.467,67	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-64.162,80
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas outras administrativas.....	-22.359,70
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-23.360,00
		(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-12.640,00
TOTAL DO ATIVO	132.897.217,60	TOTAL DO PASSIVO	132.897.217,60

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 337,9449
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88
 Variação da cota no mês :0,03%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,58%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61