

ESCLARECIMENTO SOBRE CONTRATO DE LOCAÇÃO DA “SEDE GLOBO SP”

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, respectivamente, na qualidade de gestora e administradora do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”), juntamente com a **GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SA** com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lopes Quintas, nº 303, Jardim Botânico, CEP 22.460-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.865.757/0001-02, informam em nota conjunta dirigida ao mercado em geral o que segue:

Em vista de notícias veiculadas em mídia digital que provocaram especulações a respeito da manutenção de contrato de locação entre a Globo Comunicação e Participações SA (“Globo”) e o Fundo, que tem por objeto imóvel localizado na Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, Chucri Zaidan, em São Paulo (“Sede Globo SP”), informam que não há qualquer tratativa em andamento entre o Fundo e a Globo que tenha por objetivo abreviar a vigência de locação atípica em curso desde 2021. Assim, o presente comunicado tem por objetivo dar ciência ao mercado em geral que permanecem firmes todas as obrigações convencionadas entre o Fundo e a Globo nos termos do contrato de locação vigente, destacando-se, inclusive, que a Globo está realizando investimentos relevantes no empreendimento imobiliário em questão.

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SA