

REF.: Convocação para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do **CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº **34.081.611/0001-23**.

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM, nº 472”), vem, com fulcro no disposto Artigo 35 do Regulamento do Fundo, convidá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MJ nº 34.018.611/0001-23 (“Fundo”), administrado por esta instituição financeira, a ser realizada em primeira convocação **no dia 16 de janeiro de 2020, às 15:00 horas, na sede da Administradora acima prevista (“Assembleia Geral”)**, a fim de deliberar sobre a possibilidade de aquisição, pelo Fundo, de cotas emitidas pelos seguintes fundos de investimentos imobiliários, **todos administrados pela Administradora, Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada, até o limite de 100% (cem por cento) do patrimônio líquido do Fundo, sem a necessidade de aprovação específica para cada aquisição a ser realizada, o que configura potencial conflito de interesse nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada:**

Fundos	CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - HABITAT I	26.846.202/0001-42
XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	26.502.794/0001-85
XPCE RE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	24.853.060/0001-15
XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.325/0001-40
CATUAI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.761/0001-35
GOLDEN WEST - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.191.053/0001-20
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GV BLUE CHIP	30.578.275/0001-78
HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.180/0001-96
JPP ALLOCATION MOGNO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.982.880/0001-00
VX XII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.351/0001-45
VX VI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.248.129/0001-84
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET II	30.578.316/0001-26
TREVISO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	13.703.596/0001-38
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII VITACON	30.982.923/0001-57
XPCE RE 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	26.502.810/0001-30
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL	25.032.881/0001-53
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TOURMALET I	26.395.660/0001-02
CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	34.508.923/0001-70
HABITAT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.578.417/0001-05
XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	30.983.020/0001-90
XP CREDITO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.301/0001-91
LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	30.248.158/0001-46



TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	30.230.870/0001-18
XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	30.654.849/0001-40
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI	34.081.631/0001-02
VX XVI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	30.982.974/0001-89
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HIERON BERLIM	20.265.467/0001-70
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUINTAS	27.368.617/0001-10
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VEREDA - FII	08.693.497/0001-82

O quórum para aprovação das matérias referente à ordem do dia, será de aprovação por maioria dos votos dos cotistas presentes e que representem 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, das cotas emitidas, nos termos do artigo 20, § 1º, I da Instrução CVM nº 472.

Não havendo a realização da Assembleia em primeira convocação, esta será realizada **na mesma data, dia 16 de janeiro de 2020, as 16:00 horas**, valendo esta carta também como segunda convocação.

Para aqueles que não puderem comparecer na referida Assembleia, informamos que a ata da Assembleia estará disponível nos websites da Administradora e da CVM.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.