

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº CNPJ nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 97.521.225/0001-25 (“MXRF11” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- Os rendimentos pro rata a serem distribuídos aos Cotistas, conforme divulgado nesta data, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período de integralização da Cotas da 4ª Emissão do MXRF11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRMXRFCTF008	MXRF11	41.257.994	5.363.539,22	0,13000
Cotas 4ª Emissão - Direito de Preferência	BRMXRFR05M19	MXRF13	10.303.258	412.130,32	0,04000
Cotas 4ª Emissão – Liquidação Oferta 400	BRMXRFR06M18	MXRF14	23.819.963	476.399,26	0.02000

A partir de 06 de janeiro de 2019 as 34.123.221 (trinta e quatro milhões, cento e vinte e três mil, duzentos e vinte e um) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas do MXRF11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do MXRF11.

- Os recursos captados na 4ª Emissão do MXRF11 foram totalmente alocados de acordo com o quadro abaixo, conforme política de investimento divulgada no Prospecto Definitivo da 4ª Emissão e regulamento do Fundo:

Data	Tipo	Cod Cetip	Risco	PU	Qtde	Financeiro
03/12/2019	CRI	19L0000001	WAM Praias	1.000,00	5.286	5.286.000,00
05/12/2019	CRI	19L0035166	BTS – Banco do Brasil	1.000,00	12.092	12.092.000,00
17/12/2019	CRI	19J0714175	HM Engenharia	1.000,00	23.500	23.500.000,00
17/12/2019	CRI	17I0181659	Pirelli	1.092,21	5.000	5.461.031,49
18/12/2019	CRI	19L0838765	GPA	1.000,00	40.000	40.000.000,00
18/12/2019	CRI	19B0177968	RNI	950,694336	14.000	13.309.720,70
20/12/2019	CRI	19L0838850	Magazine Luiza	1.001,98	40.000	40.079.131,60
20/12/2019	CRI	19L0853159	GJP Hotéis – Cidade Jardim	950,694336	22.000	20.915.275,39
20/12/2019	CRI	18D0698877	RNI	8.027,53	370	2.970.185,70

23/12/2019	CRI	19G0290840	WAM São Pedro	1.000,00	2.005	2.005.000,00
26/12/2019	CRI	17I0181659	Pirelli	1.071,64	5.359	5.742.929,02
26/12/2019	CRI	18L1179520	LOG Commercial Properties	923,393274	6.693	6.180.271,18
27/12/2019	CRI	19L0909950	Almeida Júnior - Norte	990,51	41.250	40.858.537,50
27/12/2019	CRI	19L0917227	Almeida Júnior - Continente	990,51	40.000	39.620.400,00
27/12/2019	CRI	17K0161325	JSL-Ribeira	1.067,08	6.700	7.149.468,15
27/12/2019	CRI	19L0882278	PPP - Canopus	921,389471	23.310	21.477.588,56
27/12/2019	CRI	19L0909256	Latam - Bradesco	1.002,65	31.452	31.535.291,45
30/12/2019	CRI	19L0909256	Helbor	991,974733 40	40.323	40.000.000,00

Data	Tipo	Nome	Financeiro
16/12/2019	Permuta Financeira (por meio de SPEs)	Moema 1	15.000.000,00
30/12/2019	Permuta Financeira (por meio de SPEs)	Perdizes 1	2.100.000,00

Existem outros ativos sendo estruturados para novos desembolsos nos próximos meses. Com essas aquisições, a Gestora estima que a distribuição de rendimentos será mantida na mesma média dos rendimentos de 2019, excluindo os rendimentos não recorrentes e esporádicos, como, por exemplo, oriundos de prêmios de pré-pagamento de papéis e ganhos de capital decorrentes da negociação de ativos no mercado secundário.

Maiores detalhes da alocação acima e estratégia da equipe de gestão serão melhor explorados no próximo relatório gerencial do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora do

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA

Gestora do

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII