



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ/MF nº 07.122.725/0001-00 - Código CVM: 30400-4

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.122.725/0001-00, código CVM nº 30400-4 (“Fundo”), proprietário de 40% do Edifício Torre Almirante localizado na Av. Almirante Barroso, nº 81, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

Assinou um novo Contrato de Locação, com a locatária **GAIA, SILVA, GAEDE & ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 39.062.470/001-98 referente a 1.246,30 m² de área locável, localizado no 24º andar do Imóvel, com prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 01/01/2020 com carência e descontos em linha com o praticado na região (“Nova Locação”).

Considerando a Nova Locação, a vacância do Imóvel, passará a ser de 75,56% da área locável.

A Nova Locação impactará positivamente a receita do Fundo em aproximadamente 36,02% em comparação às receitas do mês de Novembro de 2019. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores dos contratos de locação vigentes serão utilizados para arcar com as despesas ordinárias do Fundo, em decorrência da alta vacância, conforme descrito acima.

A Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando, em conjunto com os demais coproprietários do Imóvel, com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de Dezembro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com