

**FATO RELEVANTE**  
**Data-Base para Exercício do Direito de Preferência****GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

**Classificação ANBIMA:** Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido**Código ISIN:** BRGGRCCTFO02**Código de Negociação na B3:** GGRC11**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/261, em 16 de setembro de 2024**

**BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, Torre B, 8º, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de administradora do Fundo do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), e coordenadora líder da Oferta, vem informar aos Cotistas e ao mercado em geral, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas" e "8ª Emissão", respectivamente), registrada, sob o rito de registro automático de distribuição, perante a CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/261, em 16 de setembro de 2024**, que a data-base na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o Direito de Preferência, para subscrição das Cotas da 8ª Emissão objeto da Oferta, será a presente data, qual seja, o dia **19 de setembro de 2024**.

Os atuais Cotistas do Fundo, cujas cotas estejam devidamente integralizadas nesta data, terão o direito de subscrever e integralizar as Cotas da 8ª Emissão, em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das 11.052.166 (onze milhões, cinquenta e duas mil, cento e sessenta e seis) Cotas da 8ª Emissão, no prazo indicado no Cronograma Estimativo da Oferta, previsto no Anúncio de Início, que informará também a data da integralização das Cotas da 8ª Emissão para aqueles que exercerem o Direito de Preferência.

Informações adicionais sobre o exercício do Direito de Preferência estão disponíveis no Fato Relevante, divulgado em 16 de setembro de 2024 ("Fato Relevante"), que pode ser acessado nos seguintes *websites*:

**Administradora e Coordenadora Líder:** <https://www.banvox.com.br> (neste *website* clicar em "Securities Services", e então selecionar "Fundos sob Administração" e então selecionar "FII GGR Covepi Renda"; em seguida no item "Documentos", clicar em "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada)

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160"; preencher o campo "Emissor" com "GGR Covepi", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo

da coluna "Ações", e, então, localizar o "Fato Relevante")

**Fundo:** <https://www.ggrc11.com.br/> (neste *website* clicar em "Documentos", clicar em "Ofertas" e, então selecionar "Fato Relevante")

**Fundos.NET**, administrado pela B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/> (neste *website* clicar em "Exibir Filtros" e preencher o campo "Nome do Fundo" com "FII GGRCOVEP"; selecionar "FII GGRCOVEP – GGR COVEPI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA" e clicar em "Filtrar" e, então selecionar "Fato Relevante")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Fato Relevante.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE O PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO ESTARÁ EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O TERMO DE ACEITAÇÃO DA OFERTA OU A ORDEM DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO(A) SOMENTE SERÁ ACATADO(A) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS QUE REMANESCEREM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, OBSERVADA AINDA, A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

São Paulo, 19 de setembro de 2024.

**GESTORA**

**ZAGROS**  
CAPITAL

**ADMINISTRADORA E  
COORDENADORA LÍDER**

**Banvox**

**ASSESSOR LEGAL**

Duarte  
Garcia



## Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

**ZAGROS**  
CAPITAL

Administração

**Banvox**

### Informações da Gestora

**Site oficial:** [www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

**Telefone:** +55 (11) 4369-6100

**Endereço:** Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

