



## FATO RELEVANTE

# RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36

CÓDIGO ISIN: BRRZATCTF009  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: RZAT11

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99, devidamente autorizada à prestação dos serviços de gestão de recursos profissional por meio do Ato Declaratório CVM nº 11.461, de 20 de dezembro de 2010 ("Gestora") em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("**Coordenador Líder**"), **COMUNICAM** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que **NÃO HAVERÁ ATUALIZAÇÃO DO PREÇO DE EMISSÃO E DO PREÇO DE SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO** no âmbito da oferta pública de distribuição primária, sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, da Resolução CVM 160, de cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo, registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/251, em 04 de setembro de 2024 ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente).

Desta forma, **(i)** o Preço de Emissão (que não considera o Custo Unitário de Distribuição) permanece no valor de R\$ 98,03 (noventa e oito reais e três centavos) por Nova Cota, e **(ii)** o Preço de Subscrição e Integralização permanece no valor de R\$ 100,00 (cem reais), correspondente ao Preço de Emissão acrescido do Custo Unitário de Distribuição.

Todos os termos e expressões iniciados em maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente fato relevante e nele não definidos têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª (Oitava) Emissão do Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário" ("**Prospecto**").

**O ANÚNCIO DE INÍCIO, O PROSPECTO, A LÂMINA E TODOS OS DEMAIS ANÚNCIOS, COMUNICADOS OU INFORMAÇÕES RELATIVOS À OFERTA SERÃO DIVULGADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3:**

- **Administradora:**  
**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, parte  
CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ  
**Website:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em "Fundos" e na sequência, no campo de pesquisa procurar por "RIZA ARCTIUM FII" ou digitar o CNPJ do Fundo "28.267.696/0001-36" e em seguida clicar, no campo *Classe*, em "RIZA ARCTIUM FII", e, então, clicar no documento desejado);
- **Gestora:**  
**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**  
Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar  
CEP 04552-040, São Paulo - SP  
**Website:** <https://www.rizaasset.com/products/real-estate/riza-arctium/description> (neste *website*, clicar em "Informação aos Investidores", após clicar em "Documentos Gerais" e então, localizar o "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);



- **Coordenador Líder:**  
**BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**  
Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, parte  
CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi,  
CEP 04538-133, São Paulo, SP  
**Website:** <https://www.btgpactual.com/investment-banking> (neste *website*, clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “distribuição pública de cotas da 8ª emissão do Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e então acessar “Prospecto Definitivo”);
- **CVM:**  
**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano de 2024 e clicar “entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar o “Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”);
- **Fundos.NET:**  
**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);
- **B3:**  
**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP  
**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br), neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto”.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados acima.

**ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS COTAS DA DÉCIMA QUARTA EMISSÃO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, BEM COMO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora