



CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01451-910

Ago/2024

RELATÓRIO GERENCIAL

FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

FII de CRI Integral BREI (IBCR11)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Nome:

Fundo de Investimento Imobiliário de CRI Integral BREI.

Ticker:

IBCR11

Objetivo:

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento

Início do Fundo:

30 de Junho de 2021

Taxa de Gestão:

0,8% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Administração:

0,2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo.

Taxa de Performance:

20% sobre o que exceder o IPCA + (yield médio do IMAB5)

Prazo do Fundo:

Indeterminado.

Público Alvo:

Público Geral.

Cota Emitidas:

958.423

Cotistas:

3.927

RELATÓRIO GERENCIAL AGO/2024

PRINCIPAIS DESTAQUES

R\$ 1.003.162
LUCRO

R\$ 1,05
LUCRO POR COTA

R\$ 814.660
DIVIDENDOS

R\$ 0,85
DIVIDENDOS POR COTA

1,27%
DIVIDEND YIELD

15,60%
DIVIDEND YIELD A.A

AVALIAÇÃO

R\$ 92.410.473
VALOR PATRIMONIAL

R\$ 96,42
VALOR PATRIMONIAL POR COTA

R\$ 63.955.567
VALOR DE MERCADO

R\$ 66,73
VALOR DE MERCADO POR COTA

(30,79%)
(DES)ÁGIO (VM VP)

3,59%
LIQUIDEZ

FII DE CRI INTEGRAL BREI (IBCR11)

Prezado cotista,

No mês de agosto tivemos, pela primeira vez desde junho de 2023, uma variação negativa do IPCA. O índice registrou deflação de 0,02%, puxado pelo retorno da bandeira tarifária verde de energia elétrica em agosto e queda nos preços dos alimentos, dado o clima mais ameno, que favorece sua produção.

Como nossa carteira está, majoritariamente, indexada ao IPCA, devemos observar um impacto desta deflação no acruo de correção monetária daqui dois meses.

No entanto, conseguimos destravar um resultado relevante no mês de agosto e retornamos os dividendos para R\$0,85, mantendo R\$0,22 de reserva, no intuito de estabilizar a distribuição nos próximos meses.

Por fim, concluímos o alinhamento com o administrador sobre os processos de marcação a mercado dos nossos ativos, retornando nosso valor patrimonial para R\$96,36 por cota. O ativo Olimpo permanece, conservadoramente, penalizado pelo aumento do risco do ativo, refletido em sua inadimplência, mas ajustado pelo alto volume de garantias que a operação possui.

ATUALIZAÇÕES DA CARTEIRA

Conforme solicitado por alguns cotistas, entendemos ser válido melhor detalhar o *waiver* pontual concedido na operação de CRVO em junho.

- O ativo, que detém posição relevante em nossa carteira, se trata de operação destinada à construção de BTS para uma das principais redes atacadistas do Rio Grande do Sul. O contrato de locação conta com um aluguel mínimo mensal, sujeito a incremento em função do faturamento.
- O ativo já se encontra pronto e operante. Contamos com a cessão fiduciária do contrato de locação atípico e alienação fiduciária do imóvel que, em laudo de avaliação realizado este ano, perfaz 150% o valor da dívida.
- O desastre ocorrido no estado não atingiu diretamente o imóvel. Inclusive, durante o período, ocorreu aumento expressivo no faturamento e, consequentemente, na arrecadação da locação.
- Por outro lado, as chuvas atingiram outras operações da CRVO. Como a operação entrava em período de amortização que poderia demandar aportes complementares pela empresa, optamos por conceder *waiver* e reforçar o fundo de reserva.
- Vale ressaltar que a concessão dos meses de julho, agosto e setembro englobam apenas o pagamento da amortização. O ativo segue recebendo normalmente os aluguéis e segue adimplente, pagando regularmente os juros.
- A concessão está também alinhada com o relacionamento construído com a CRVO, que está trabalhando conosco em uma reestruturação que vai nos permitir ter maior liquidez e, potencialmente, reduzir nossa concentração.
- Por fim, apesar da anuência, nosso monitoramento do risco permanece alinhado, principalmente devido à cessão fiduciária atrelada ao contrato atípico e a elevada razão de garantias da operação.

Gostaríamos também de mencionar sobre a consulta formal convocada pelo administrador do fundo.

- Em conformidade com a regulação e a transparência junto a nossos cotistas, aprovamos logo no início do fundo, em maio de 2021, critérios de elegibilidade para aquisições de ativos em potencial conflito de interesses e posteriormente ratificamos estes critérios, em agosto de 2021.
- Apesar de não conter prazo de validade, como a base de cotistas aumentou substancialmente desde então, solicitamos uma nova ratificação. A consulta foi iniciada e, devido a um erro de digitação, novamente divulgada em 13 de setembro.
- Dos 13 ativos em nossa carteira, 12 são propriamente originados e estruturados pela Integral BREI, gestora do IBCR11. Este é um processo alinhado à elevada diligência que nossos times de Real Estate, Crédito e Risco empregam na análise e monitoramento das operações.
- Convidamos todos os cotistas a manifestarem seu voto até 30 de setembro. A consulta pode ser acessada através deste [link](#). Defendemos a aprovação da deliberação para continuarmos com nossa origem e estruturação proprietária, o que se traduz em uma vantagem competitiva do fundo.

Mantemos nosso compromisso de trazer transparência aos nossos cotistas e nos colocamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas.

Cadastre-se em nosso Mailing [clikando aqui](#)

Ativo	Indexador	HTM (R\$ '000)	MTM (R\$ '000)	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	% PL	Duration ³
CRI CRVO	IPCA	22.378,0	20.806,2	7,00%	8,55%	22,5%	6,79
CRI Vivatti	IPCA	11.092,6	11.012,8	11,00%	10,00%	11,9%	5,11
CRI Pateo II	IPCA	8.103,5	8.031,8	10,50%	10,77%	8,7%	3,65
CRI Pateo III	IPCA	6.091,8	6.083,3	10,50%	10,63%	6,6%	3,65
CRI Villa Residence	IPCA	8.735,6	8.745,2	10,00%	8,47%	9,5%	0,23
CRI Loft	IPCA	9.095,4	8.810,1	10,00%	10,42%	9,5%	12,07
CRI Olimpo	IPCA	7.189,5	6.889,7	11,00%	22,29%	7,5%	0,56
CRI GDP	IPCA	7.110,6	7.067,6	10,00%	10,62%	7,7%	1,56
CRI Braspark	IPCA	6.504,4	6.346,6	7,50%	8,89%	6,9%	4,07
CRI Flor do Cais	IPCA	2.169,4	2.271,5	9,50%	8,04%	2,5%	3,49
CRI Acqua Residence	IPCA	423,0	425,2	11,00%	9,48%	0,5%	0,41
CRI Vértice	CDI	499,3	499,3	6,00%	6,00%	0,5%	2,24
CRI Grand Garden	IPCA	367,7	364,0	10,00%	10,91%	0,4%	1,76
Total de CRIs		89.760,8	87.353,3			94,2%	
Caixa Bruto		2.651,5	2.651,5				
Rendimentos e Provisões		-48,1	-48,1				
Caixa Líquido		2.603,4	2.603,4				
Cotas de FIIs		2.453,7	2.453,7				
Patrimônio Líquido		94.818,0	92.410,5		Duration Média		4,73

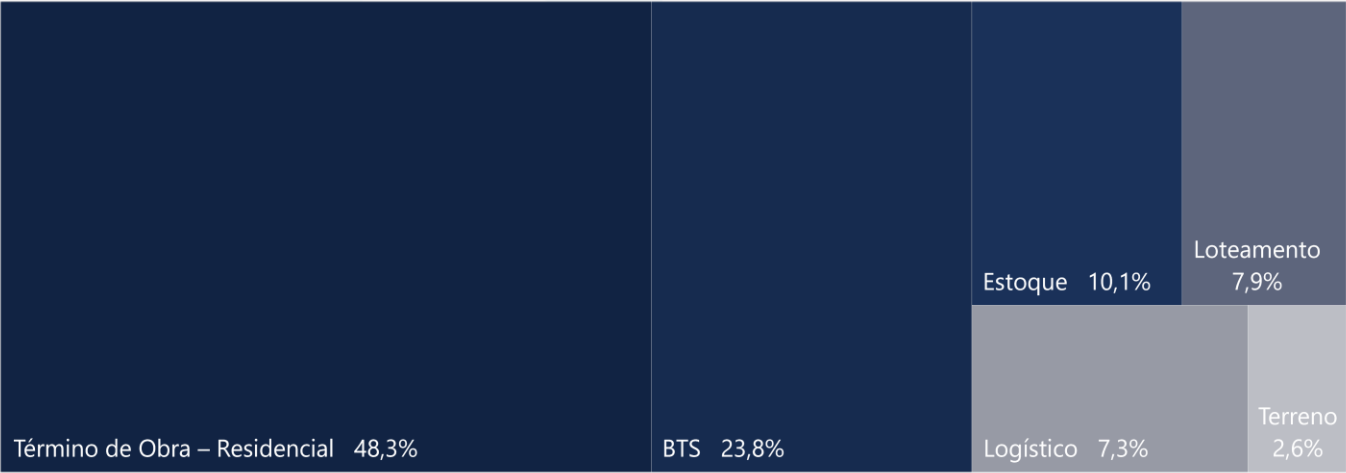
	HTM ²	MTM ²
Taxa Média da Carteira CDI	6,00%	6,00%
Taxa Média da Carteira IPCA	9,34%	10,55%

1) Dividend Yield Anualizado sobre a cota patrimonial

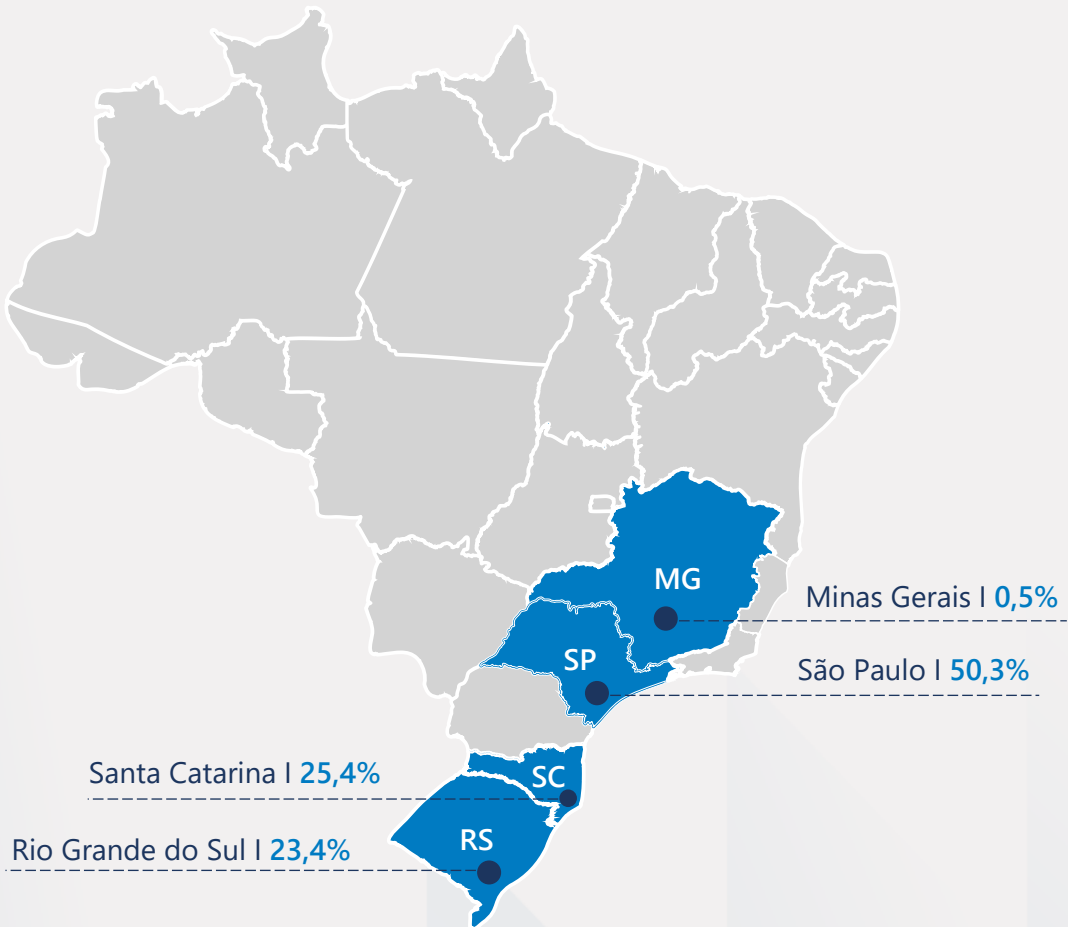
2) Marcação na Curva (Hold to Maturity) e a mercado (Marked -to-Market)

3) Em anos

QUEBRA POR TIPO DE OPERAÇÃO



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS OPERAÇÕES



RESULTADO HISTÓRICO

Início do Fundo: 30 de Junho de 2021

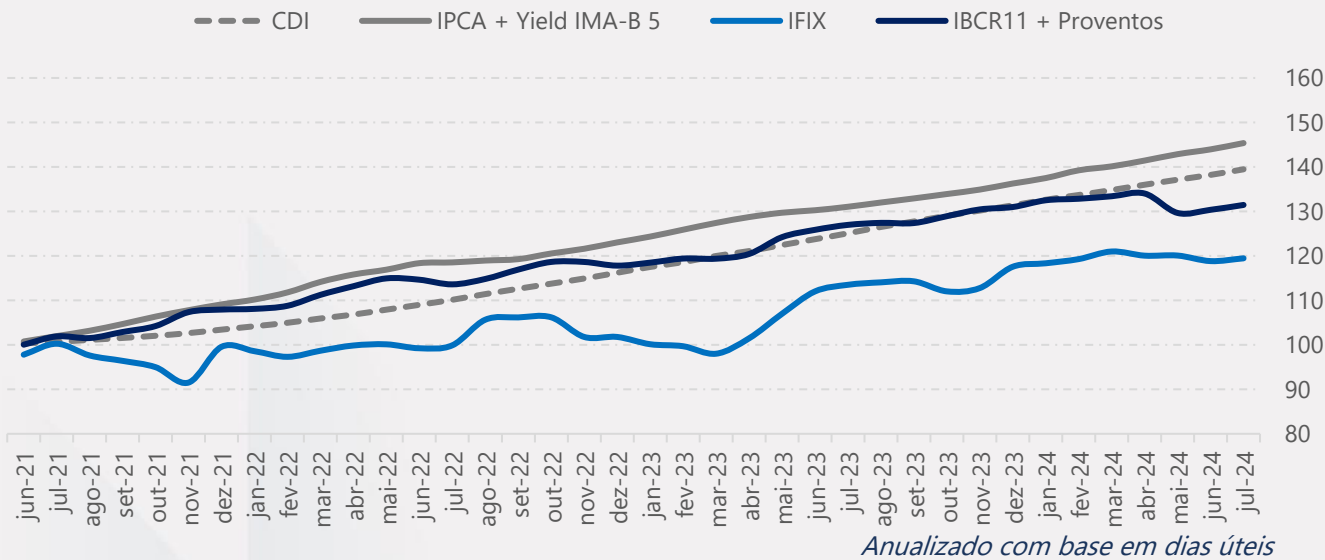
		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum
2021	Div / Cota ¹	-	-	-	-	-	1,15	0,92	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	8,57	8,57
	Dividend Yield ²	-	-	-	-	-	1,19%	0,94%	1,02%	1,02%	1,53%	1,50%	1,52%	8,66%	8,66%
	DY Anualizado	-	-	-	-	-	15,20%	11,87%	13,02%	12,96%	19,94%	19,59%	19,79%	18,08%	18,08%
2022	Div / Cota ¹	1,50	1,50	1,47	1,22	1,32	1,25	1,25	1,25	1,10	0,90	0,80	0,69	14,25	22,82
	Dividend Yield ²	1,54%	1,55%	1,50%	1,24%	1,34%	1,29%	1,32%	1,32%	1,15%	0,93%	0,84%	0,73%	15,17%	24,30%
	DY Anualizado	20,07%	20,25%	19,56%	15,96%	17,27%	16,57%	16,99%	16,99%	14,69%	11,80%	10,53%	9,18%	15,17%	14,73%
2023	Div / Cota ¹	0,90	1,00	0,80	0,95	0,91	0,88	0,99	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	11,41	34,23
	Dividend Yield ²	0,96%	1,06%	0,86%	1,02%	0,95%	0,91%	1,02%	1,02%	1,05%	1,04%	1,04%	1,04%	11,89%	35,67%
	DY Anualizado	12,13%	13,55%	10,83%	12,94%	11,99%	11,49%	12,99%	12,91%	13,33%	13,26%	13,18%	13,25%	11,89%	12,53%
2024	Div / Cota ¹	1,00	0,90	0,90	0,90	0,85	0,83	0,80	0,85	-	-	-	-	7,03	41,26
	Dividend Yield ²	1,04%	0,94%	0,94%	0,95%	0,94%	0,92%	0,89%	0,88%	-	-	-	-	7,29%	42,79%
	DY Anualizado	13,17%	11,87%	11,91%	11,95%	11,93%	11,65%	11,18%	11,11%	-	-	-	-	11,13%	11,58%

¹ Dividend Yield sobre Patrimônio Líquido ² Dividendos por cota

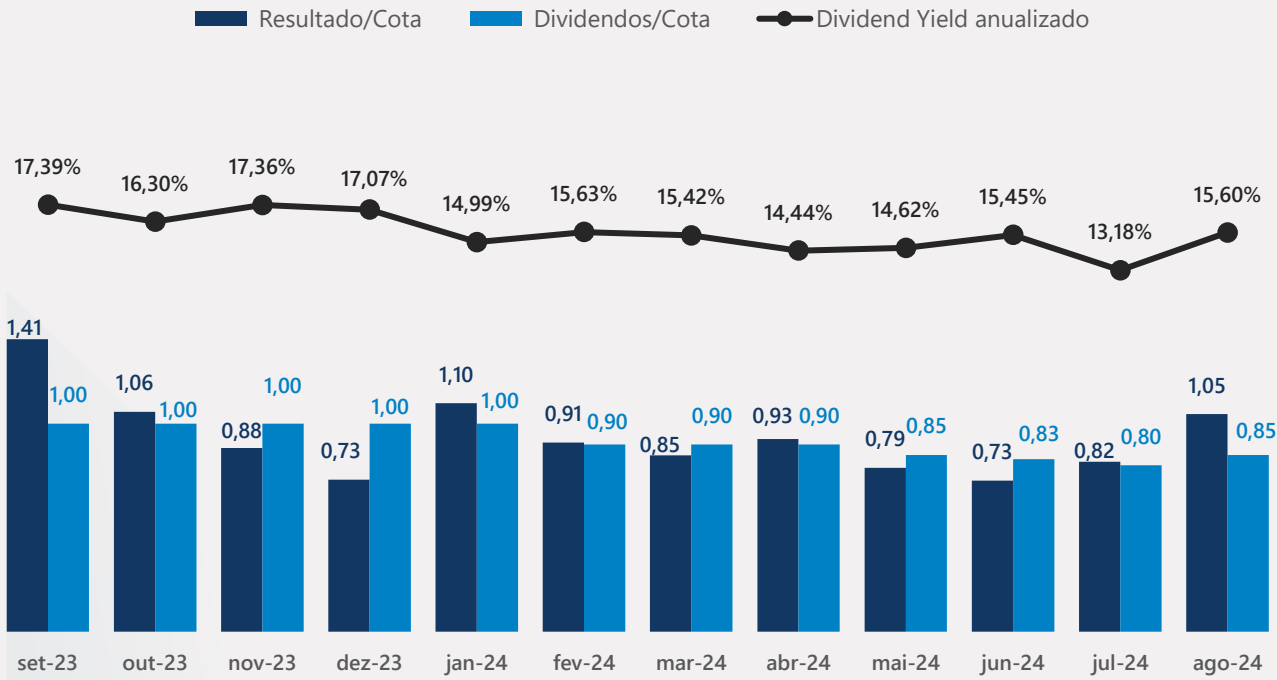
PRINCIPAIS INDICADORES

	ago/24	jul/24	2024	U12M	Início
Cota Mercado – Início do Período	70,38	72,38	79,46	74,71	100,00
Cota Mercado – Fim do Período	66,73	70,38	66,73	66,73	66,73
Variação – Cota Fechamento	(5,19%)	(2,76%)	(16,02%)	(10,68%)	(33,27%)
Retono Total Mercado (Δ cota de mercado + Dividendos)	(3,98%)	(1,66%)	(7,17%)	4,08%	8,00%
Cota Patrimonial – Início do Período	90,21	90,04	95,96	96,36	97,00
Cota Patrimonial – Fim do Período	96,42	90,21	96,42	96,42	96,42
Variação – Cota Patrimonial	6,88%	(6,43%)	0,48%	0,06%	(0,60%)
Retono Total Patrimonial (Δ cota patrimonial + Dividendos)	7,82%	(5,60%)	7,80%	11,50%	41,95%
Dividendos / Cota	0,85	0,80	7,03	11,03	41,27
Dividend Yield	1,27%	1,14%	10,53%	16,53%	61,84%

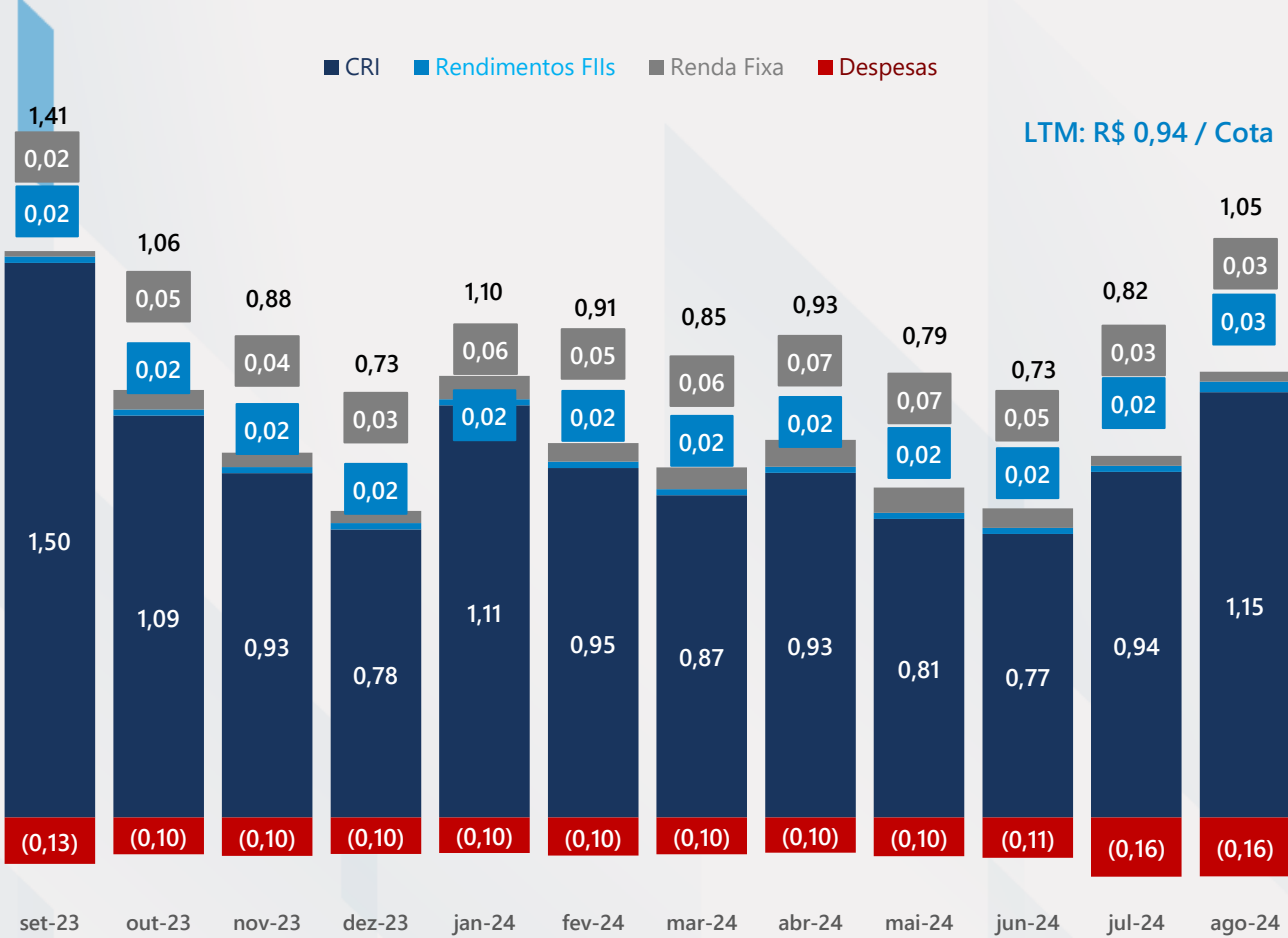
DESEMPENHO DO FUNDO



DESEMPENHO FUNDO



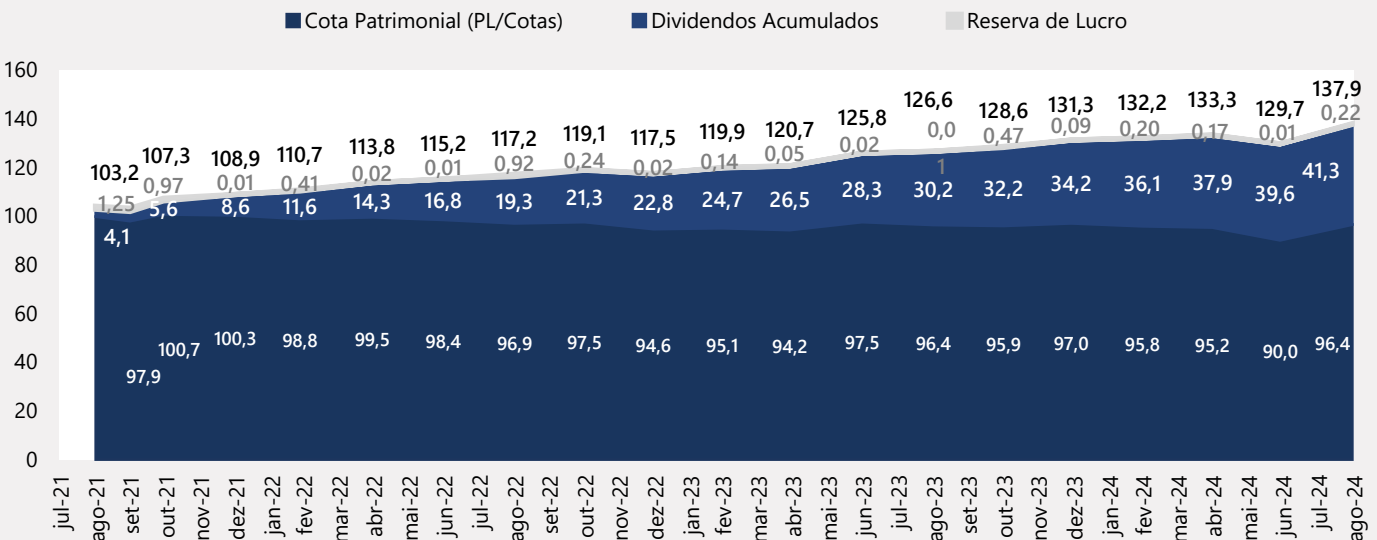
QUEBRA DO RESULTADO POR COTA – ÚLTIMOS 12 MESES



No mês de Agosto, o Fundo apresentou uma variação positiva em seu valor patrimonial de **R\$ 90,21** para **R\$ 96,42**. O IBCR11 encerrou o mês com um **(des)ágio de (30,79%)** na relação ao valor patrimonial (VM/VP).

O fundo distribuiu, desde de seu início, **R\$ 41,26 em dividendos**, equivalente a um *dividend yield* anualizado de **11,58%** desde o início. O Fundo ainda **possui R\$ 0,22 / cota de reserva de lucro**.

***VM: Valor de Mercado; VP: Valor Patrimonial**

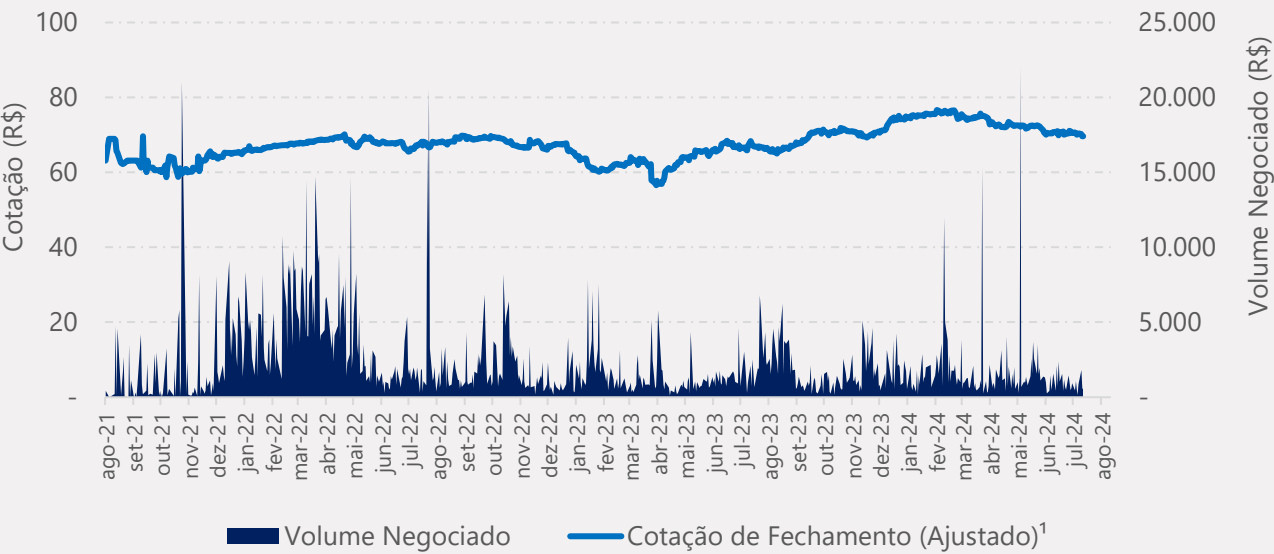


DESEMPENHO DO FUNDO E DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Resultado do IBCR11	Início	U12M	2024	jul/24	ago/24
(+) Rendimento de Ativos Imobiliários	38.974.681	10.566.899	6.863.626	912.213	1.130.159
(+) Receita com Taxa de Estruturação	1.791.059	-	-	-	-
(=) Resultado de ativos financeiros de base imobiliária	40.765.740	10.566.899	6.863.626	912.213	1.130.159
(+) Receita Financeira (Líquida de IR)	2.022.875	536.103	401.670	25.229	26.039
(+/-) Receitas (despesas) operacionais	(4.511.382)	(1.301.568)	(903.850)	(156.540)	(156.161)
(+/-) Ajustes para Distribuição de Resultado	540.048	973.865	504.250	3.125	3.125
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período	38.817.281	10.775.299	6.865.695	784.026	1.003.162
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota	48,35	11,24	7,16	0,82	1,05
(%) Rendimento Distribuído / Distribuível	94,77%	98,11%	98,14%	97,04%	79,36%

As cotas do IBCR11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 06/08/2021.

	ago/24	2024	Início
Cotas Negociadas	33.607	351.256	1.882.122
Volume Total Negociado	2.298.573	26.947.950	161.544.045
Volume Diário Médio	104.481	159.455	212.279
Liquidez	3,59%	4,68%	6,83%



¹Ajuste incluindo os dividendos distribuídos no período

TABELA DE SENSIBILIDADE

Cota de Mercado	(Des) Ágio	Market Cap (R\$)	Taxa Média IPCA+	DY 1M	DY 12M	DY YTD
R\$ 59,23	(38,57%)	53.437	15,26%	17,73%	18,62%	18,20%
R\$ 60,73	(37,01%)	54.790	14,88%	17,26%	18,16%	17,74%
R\$ 62,23	(35,46%)	56.144	14,53%	16,81%	17,72%	17,30%
R\$ 63,73	(33,90%)	57.497	14,18%	16,39%	17,31%	16,89%
R\$ 65,23	(32,35%)	58.850	13,86%	15,99%	16,91%	16,49%
R\$ 66,73	(30,79%)	60.204	13,55%	15,60%	16,53%	16,11%
R\$ 68,23	(29,24%)	61.557	13,25%	15,24%	16,17%	15,75%
R\$ 69,73	(27,68%)	62.910	12,96%	14,89%	15,82%	15,40%
R\$ 71,23	(26,12%)	64.264	12,69%	14,55%	15,49%	15,07%
R\$ 72,73	(24,57%)	65.617	12,43%	14,24%	15,17%	14,75%
R\$ 74,23	(23,01%)	66.970	12,18%	13,93%	14,86%	14,45%

CRI VILA RESIDENCE



Atualizações do Ativo

O empreendimento Armona já está concluído e o Villa se aproxima do habite-se. Ambos estão 100% vendidos.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Itapema – SC, de dois empreendimentos residenciais. A operação possui como garantia a alienação fiduciária das unidades dos dois projetos e das cotas da SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos dois empreendimentos e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21G0759091

Vencimento
12/12/2024

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação para construção da fase II e III de um complexo logístico em Garuva – SC. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos contratos de locação futuros e aval das principais empresas do grupo e sócios.

Atualizações do Ativo

Obra está 100% concluída, com Habite-se já emitido.

O Contrato de locação já foi assinado, com preço de R\$ 23,00 / m², acima da expectativa inicial da viabilidade, que previa R\$ 16,00 / m².

CRI BRASPARK



Taxa: IPCA + 7,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21H0926710

Vencimento
20/08/2031

CRI ACQUA RESIDENCE



Atualizações do Ativo

Em repasse e amortização da operação.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Poços de Caldas – MG, a incorporadora possui um histórico de quase 20 anos de experiência, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21F1006788

Vencimento
12/07/2024

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em São Leopoldo – RS com a empresa CRVO, para a conclusão de empreendimento no modelo BTS. A operação possui como garantia um contrato de locação atípico de 15 anos com a rede de supermercados Unidasul, além da alienação fiduciária do terreno e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

O Fundo tem buscado realizar a venda parcial do CRI no mercado secundário. Essa estratégia visa reduzir a exposição ao ativo e diversificar a carteira.

Foi concedido um *waiver* de amortização para o mês de julho que vai se estender até o mês de setembro.

O ativo não foi afetado pelas chuvas no Rio Grande do Sul.

Vencimento
20/06/2036

CRI CRVO



Taxa: IPCA + 7,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21F0185834

CRI GIOVANNI DI PIETRO



Atualizações do Ativo

O empreendimento segue em linha com o esperado, atingindo 97,3% de evolução de física.

Todos os covenants/índices estão sendo atendidos. Além disso, as vendas estão de acordo com as expectativas estabelecidas.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Joinville – SC, a incorporadora possui mais de 30 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 2210879235

Vencimento
20/10/2025

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de estoque em Taubaté – SP, a incorporadora possui um histórico com mais de 22 anos de experiência. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias das unidades do projeto e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Trata-se de uma operação de CRI de estoque, cujo período de carência será estendido até dezembro deste ano.

Está em andamento uma negociação com o devedor para realizar o pré-pagamento da operação, previsto para o segundo semestre de 2024.

CRI LOFT



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 17H0163663

Vencimento
12/06/2041

CRI OLIMPO



Atualizações do Ativo

A carteira de recebíveis cedida ainda não gerou a liquidez necessária para fazer frente ao novo plano de amortização pactuado, portanto estamos em negociação com a devedora para ajustes no fluxo.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Cota sênior com 30% de subordinação, com projetos de loteamento / condomínio de casas no estado de São Paulo, incorporador com 10 anos de experiência. As garantias compõem; recebíveis adicionais de R\$28MM, AF de terrenos (VGV potencial de R\$48MM), AF das cotas das SPE's, cessão fiduciária dos recebíveis dos três projetos, aval dos sócios.

Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 21L0939502

Vencimento
22/01/2025

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Com o fim das obras, o processo de obtenção do habite-se foi concluído em abril de 2024.

Aguardamos a individualização das matrículas no cartório para o recebimento do repasse das unidades vendidas.

Vencimento
13/12/2024

CRI VIVATTI



Taxa: IPCA + 11,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 19J0279390

CRI PATEO BOA VISTA



Atualizações do Ativo

Realizamos a reestruturação do CRI Pátio Boa Vista em duas emissões, uma realizada no final de junho e a outra no início de julho, implementando uma série de eficiências para o projeto e o aumento da taxa da operação, que passa de IPCA+10,00% para IPCA+10,50%.

Taxa: IPCA + 10,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22G1165919

Vencimento
22/07/2027

Virgo Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Presidente Prudente – SP, a incorporadora possui mais de 9 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Rio Claro – SP, a incorporadora possui mais de 10 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão, com presença em 6 diferentes cidades. A operação possui como garantia a alienação fiduciárias do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios.

Atualizações do Ativo

Os indicadores de progresso da obra estão em linha com o cronograma inicial, atingindo 99,90% de avanço na obra.

Em junho houve a obtenção do habite-se e, portanto, devemos observar amortizações constantes nos próximos meses.

Vencimento
15/12/2025

CRI GRAND GARDEN



Taxa: IPCA + 10,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22J1410467

CRI VÉRTICE CAIEIRAS



Atualizações do Ativo

Obra atingiu aproximadamente 61% de avanço físico.

Aproximadamente 68% das unidades vendidas.

True Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de término de obras em Caieiras – SP, a incorporadora possui mais de 60 anos de história, com foco em projetos de médio-alto padrão na região norte metropolitana. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos sócios e da holding.

Taxa: CDI + 6,00%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 23E2470806

Vencimento
15/06/2026

Canal Securitizadora

Descrição da Operação

Operação de financiamento de Terreno em São Paulo na Rua Oscar Freire. A Incorporadora é uma das maiores do país, com foco em projetos para todas as classes em todas as regiões de SP. A operação possui como garantia a alienação fiduciária do imóvel, fiança da holding e cessão fiduciária dos recebíveis

Atualizações do Ativo

Aquisição do CRI em mercado secundário, incorporado na carteira em Julho/23.

Financiamento para aquisição de um terreno na Rua Oscar Freire, rua nobre da cidade de São Paulo, em projeto ainda não lançado de incorporadora de capital aberto.

Vencimento
18/05/2027

CRI Flor do Cais



Taxa: IPCA + 9,50%

Fluxo de pagamento: Mensal

Código IF: 22E1273339

GESTÃO

BREI – Brazilian Real Estate
Investments Ltda
CNPJ: 14.744.231/0001-14
Avenida Brigadeiro Faria Lima,
1663, 3º Andar
São Paulo- SP- 01451-910

ADMINISTRAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A.
DTVM
CNPJ: 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo, 501, 6º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

CUSTÓDIA

Banco BTG Pactual S.A.
CNPJ: 30.306.294/0001-45
Praia de Botafogo, 501, 5º Andar
Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040

Regulamento

FII de CRI
Integral BREI

Informe Mensal

Agosto

Cadastre-se
em nosso mailing

ACESSE NOSSAS MÍDIAS SOCIAIS



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.663
3º andar - Jardim Paulistano

São Paulo – SP

Tel: (11) 3103-9995

contato@brei.com.br

www.integralbrei.com.br



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto da oferta de cotas do fundo e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.