

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 53.764.894/0001-52

**no montante total de  
R\$50.000.000,00  
(cinquenta milhões de reais)**

Código ISIN: BRPATACTF006

Código de Negociação B3: PATA11

**Tipo ANBIMA: FII Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários  
REGISTRO CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/065, EM 06 DE MARÇO DE 2024\***

*\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160 (abaixo definida)*

○ **PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 53.764.894/0001-52 (“**Fundo**”), o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, na cidade e estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administrador**”), e a **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, sala 1.101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.997, expedido em 16 de agosto de 2021, na qualidade de gestor do Fundo (“**Gestor**” e, quando em conjunto com o Administrador e com o Fundo, “**Ofertantes**”), em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o

nº 27.652.684/0003-24 (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 5.000.000 (cinco milhões) de cotas (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“**Emissão**”) do Fundo, com valor unitário de emissão de R\$ 10,00 (dez reais) (“**Preço de Emissão**”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 (“**Resolução CVM 175**”), *considerando que não houve o exercício da opção de emissão do Lote Adicional* (conforme definido no Prospecto Definitivo), perfazendo o montante de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (“**Volume da Oferta**”).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo (conforme definido abaixo), foi reduzida de 5.000.000 (cinco milhões) de Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início, para 1.702.007 (um milhão, setecentos e dois mil e sete) Cotas, totalizando o montante distribuído e colocado de R\$ 17.020.070,00 (dezessete milhões, vinte mil e setenta reais). Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

## **DEFINIÇÕES**

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição 1ª (primeira) Emissão de Cotas do Patagônia Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no *Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Patagônia Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário*.

## **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não foi admitida a distribuição parcial das Notas Comerciais, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

<b>Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade Subscrita e</b>
-------------------	-------------------------------	-------------------------------

		<b>Integralizada</b>
Pessoas naturais	178	1.158.967
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	5	509.356
Entidades de previdência privada	1	19.248
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	2	14.436
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>186</b>	<b>1.702.007</b>

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM, DA B3, DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, E DA ANBIMA, NOS SEGUINTE WEBSITES:**

Administrador: [www.bancogenial.com](http://www.bancogenial.com) (neste website, clicar no botão “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em “Patagônia Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”, e na sequência selecionar o documento desejado)

conforme lista exibida).

Gestora: [www.patagoniacapital.com.br](http://www.patagoniacapital.com.br) (neste website, clicar no botão “Produtos”, e na sequência selecionar o fundo “PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

Coordenador Líder: <https://www.genialinvestimentos.com.br/> (neste website, na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas” e localizar “Patagônia Capital Multiestratégia FII – 1ª Emissão” e, então clicar em “+” e localizar o documento desejado);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar, no menu à esquerda, “Centrais de Conteúdo” e clicar em “Central de Sistemas da CVM”; em seguida, clicar em “Ofertas Públicas” e em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”; preencher o campo “Emissor” com “PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Fundo: <https://www.bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/Fund/535> (neste website, selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste website clicar em “Exibir Filtros” e preencher o campo “Nome do Fundo” selecionar “PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e clicar em “Filtrar” e, então selecionar “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

**A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de setembro de 2024.**

**ADMINISTRADOR**  
**genial**

**GESTOR**  
  
**PATAGÔNIA**  
CAPITAL

**Coordenador Líder**

**genial**  
investimentos

**ASSESSOR JURÍDICO**

**TN THIELMANN**  
ADVOGADOS