



CLASSE ÚNICA DO TELLUS MULTIESTRATÉGIA - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 45.188.099/0001-35
("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.**, com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), a **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 4º andar, conjunto 42, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 25.287.778/0001-54 ("Gestora") e quando referida conjuntamente com a Administradora e a Gestora, ("Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única, servem-se do presente para informar aos Cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora resolveu, de forma voluntária, renunciar a Taxa de Gestão ("Taxa") referente aos meses de agosto, setembro, outubro e novembro de 2024. Nesses termos, a Taxa voltará a ser cobrada a partir de dezembro de 2024, conforme o previsto no item 9.2 do Anexo I ao Regulamento da Classe Única.
- II. A Gestora reitera sua convicção na busca pela melhor forma de alinhamento com os interesses dos Cotistas, ensejando os melhores esforços para preservar o equilíbrio de tais interesses.

Os Prestadores Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

13 de setembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.