

FATO RELEVANTE**LUGGO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ: 34.835.191/0001-23

Ticker (B3): LUGG11

Prezados Srs. Cotistas,

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, bairro Lourdes, CEP: 30.110-051, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **LUGGO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob nº 34.835.191/0001-23 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo concluiu as seguintes aquisições de (SPEs e respectivos empreendimentos) ativos:

- ⇒ MRV MDI CIPRESTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., Empreendimento Residencial Cipreste, no valor de R\$ 15.866.997,00;
- ⇒ RENTAL POSITIVO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., Empreendimento Luggo Ecoville, no valor de R\$ 19.106.914,00;
- ⇒ RENTAL LINDOIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., Empreendimento Luggo Lindoia, no valor de R\$ 22.602.792,00;
- ⇒ MRV MDI DOM PEDRO I INCORPORAÇÕES SPE LTDA., Empreendimento Luggo Cenarium, no valor de R\$ 25.445.541,00.

O preço de aquisição dos empreendimentos respeitou o descrito no prospecto da Oferta para as SPEs Alvo no cenário de colocação do Montante Total da Oferta.

Alocação de Capital

A aquisição consumiu R\$ 83.022.244,00 (oitenta e três milhões vinte e dois mil duzentos e quarenta e quatro reais) do caixa do Fundo, sendo que deste valor foi pago R\$ 78.727.953,35 à **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** (94,83%) e R\$ 4.294.290,65 foram transferidos à **CONTA ESCROW** (5,17%), uma vez que, em parte dos empreendimentos, o Contrato de Compra e Venda conta com cláusula de Indenização e, também, foram celebrados Contratos de Locação Tampão. Além disso, após os custos de transação, foram utilizados aproximadamente 96,83% dos recursos destinados à aquisição de ativos.

Os Empreendimentos

⇒ Empreendimento Cipreste



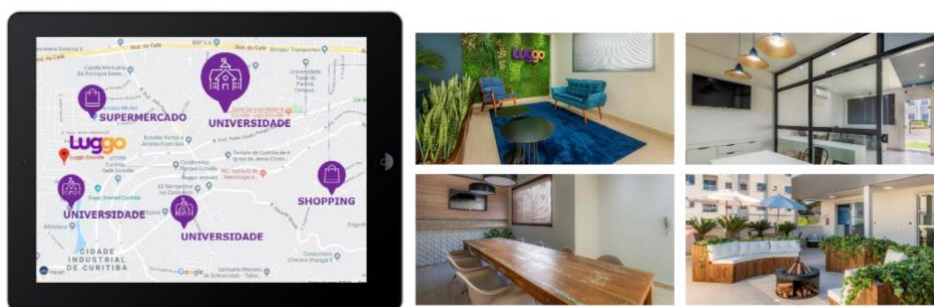
O Empreendimento Residencial Cipreste possui 116 unidades autônomas distribuídas em 6 blocos, cada um com 5 andares (exceto o bloco 2, este com 4 andares). Cada bloco possui 4 unidades por andar e eles não dispõem de elevador.

O Empreendimento teve suas obras finalizadas em dezembro de 2018, e lançamento de suas unidades em janeiro de 2019, e desde então, 73% de seus locatários deram nota 8 ou maior quanto à satisfação de morar no Empreendimento Residencial Cipreste da LUGGO.

Os apartamentos do Empreendimento Residencial Cipreste possuem as seguintes características:

- 107 unidades com apartamentos de dois quartos, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, totalizando a metragem quadrada de 41,85 m²;
- 6 unidades possuem a mesma tipologia mencionada anteriormente acrescida de área privativa de 8,66 m², totalizando 50,51 m²;
- 3 unidades possuem uma área privativa de menor metragem, 6,47 m², totalizando 48,32 m².

⇒ Empreendimento Ecoville

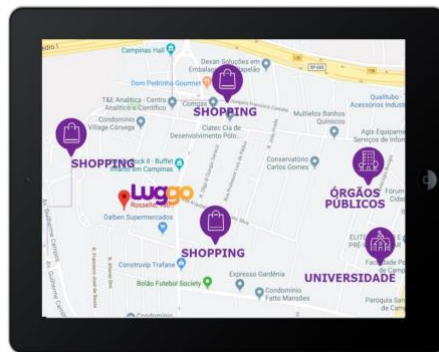


O Empreendimento LUGGO Ecoville possui 88 unidades distribuídas em 2 torres. A primeira torre possui 6 andares, e segunda possui 5 andares, sendo o primeiro andar no térreo. Cada uma possui 8 unidades por andar e dispõe de um elevador.

O Empreendimento LUGGO Ecoville teve sua obra concluída em novembro de 2019, e seu lançamento no dia 17 de outubro de 2019, estando localizado a 270 metros da Universidade Positivo.

Os apartamentos do Empreendimento LUGGO Ecoville possuem as seguintes características:

⇒ Empreendimento Cenarium



O Empreendimento Luggo Cenarium possuirá 120 unidades autônomas distribuídas em torre única, tendo data prevista de entrega da obra para fevereiro de 2020 e data de lançamento em maio de 2020. Com 15 andares, sendo o primeiro andar no térreo, serão 8 unidades por andar e um elevador.

Os apartamentos do Empreendimento Luggo Cenarium possuirão as seguintes características:

- 2 unidades nível térreo com apartamentos de 1 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana e área de serviço, totalizando a metragem quadrada de 36,73 m²;
- 2 unidades nível térreo com apartamentos de 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço e área privativa (16,01 m²), totalizando a metragem quadrada de 42,74 m²;
- 2 unidades nível térreo com apartamentos de 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço e área privativa (27,05 m²), totalizando a metragem quadrada de 43,75 m²;
- 2 unidades nível térreo com apartamentos de 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana e área de serviço, totalizando a metragem quadrada de 43 m²;
- 28 unidades com apartamentos de 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana e área de serviço, totalizando a metragem quadrada de 43,17 m²;
- 56 unidades com apartamentos de 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana e área de serviço, totalizando a metragem quadrada de 42,41 m²;
- 28 unidades com apartamentos de 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha americana e área de serviço, totalizando a metragem quadrada de 43,51 m².

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do seu Portfolio, bem como quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.