



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 27 de dezembro de 2019.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker B3: BBVJ11), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.347.985/0001-80 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do Imóvel Alvo do Fundo, qual seja, determinadas unidades autônomas do Edifício Torre Continental, integrante do empreendimento denominado Cidade Jardim Corporate Center.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Binswanger Brazil, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do Imóvel é de **R\$ 152.239.000,00 (cento e cinquenta e dois milhões e duzentos e trinta e nove mil reais)**, resultando em um valor 1,21% (um inteiro e vinte e um centésimos por cento) superior ao valor contábil atual do Imóvel Alvo e totalizando uma variação negativa de aproximadamente 0,01% (um centésimo por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM S.A.