

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que está em tratativas para aquisição de **15,00%** (quinze por cento) (“Transação ou Operação”) do **Shopping Villa Lobos**, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo (“Shopping ou Ativo”).

A Operação está sujeita à superação de condições precedentes usuais em transações desta natureza, incluindo a finalização, em termos satisfatórios para todas as partes, dos documentos da Transação e da obtenção de todas as aprovações necessárias de terceiros. Com a evolução da Transação, novas informações serão disponibilizadas ao mercado em geral.

A Transação está em linha com a estratégia e viabilidade da última emissão de cotas, atende integralmente à política de investimento do Fundo e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento.

Adicionalmente, com as premissas de projeção de resultados para os ativos do Fundo, incluindo a aquisição da participação do Shopping, assim como o plano de ação descrito nos relatórios gerenciais, que inclui a melhoria operacional da carteira e reciclagem do portfólio, a estimativa de rendimento média mensal para os próximos 12 meses permanece em aproximadamente R\$ 1,40 por cota.

Ficha técnica do Shopping

Inauguração: 2000

Administração: brMalls

Endereço: Av. das Nações Unidas, 4.777, São Paulo – SP

Área bruta locável (ABL) (100% do shopping): 28,3 mil m²

Principais locatários: Animale, Brookfield, Farm, Fast Shop, Iplace, Grand Cru, Le Lis Blanc, Livraria Cultura, MAC, Mundo do Cabelereiro, Natura, Osklen, Petland, Polishop, Ri Happy, Richards, Salinas, Schutz, Sephora, Spicy, Track & Field, Vivara e Zara

Lazer e Gastronomia: Cinemark, America, Almanara, Cortés, Cabana Burger, Ici Brasserie, J1 Sakamoto, Outback e Ráscal



Informações adicionais sobre esta Operação e sobre o Ativo estarão disponíveis nos próximos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 27 de dezembro de 2019.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO