

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51

Código CVM: 342-5

Código de Negociação das Cotas na B3: RBRP11

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotista”) e ao mercado em geral a aquisição, em razão da superação da condição resolutiva acordada pelas partes, de imóvel localizado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Venezuela, 43 (“Imóvel”), de propriedade da **SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.780.061/0001-09, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 12º andar, Sala A, CEP 04.543-904, Vila Nova Conceição. A conclusão e assinatura dos documentos ocorreu em 26.12.2019.

O valor total da aquisição do Imóvel é de R\$ 39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais), a ser pago em 2 (duas) parcelas, sendo a primeira, no valor de R\$ 27.300.000,00 (vinte e sete milhões e trezentos mil reais), a ser paga nesta data, e a segunda, no valor de R\$ 11.700.000,00 (onze milhões, setecentos mil reais), a ser paga até 26 de junho de 2021, além das despesas incorridas na aquisição e correção monetária.

O Imóvel está atualmente integralmente locado para a Ensino Superior Estácio de Sá Ltda.

Com a conclusão de tal aquisição, o Fundo passa a fazer jus, desde a presente data, ao recebimento das receitas decorrentes do contrato de locação, que equivalem, nesta data, ao montante mensal de R\$ 0,03 (três centavos de real) por cota.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 27 de dezembro de 2019.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.