

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

HBC II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 34.691.520/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BREVBICTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: EVBI11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/190, em 02 de julho de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o HBC II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 34.691.520/0001-00 (“Fundo”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e, em conjunto com o Fundo, os “Ofertantes”, em conjunto o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, conforme acima definido, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e instituições convidadas pelo Coordenador Líder (“Participantes Especiais”) e, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”, comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 40.816.326 (quarenta milhões, oitocentas e dezesseis mil e trezentas e vinte e seis) novas cotas da 10ª (décima) emissão do Fundo (“Novas Cotas”, “10ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), ao Preço de Emissão de R\$ 9,80 (nove reais e oitenta centavos), o qual não considera a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Rerratificação da Oferta) (“Preço de Emissão”), todas nominativas e escriturais, em série única, realizada nos termos da Resolução CVM 160, perfazendo o montante de:

R\$172.551.030,40*

(cento e setenta e dois milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, trinta reais e quarenta centavos)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Rerratificação da Oferta).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 40.816.326 cotas (quarenta milhões, oitocentas e dezesseis mil e trezentas e vinte e seis) Novas Cotas para 17.607.248 (dezessete milhões, seiscentas e sete mil, duzentas e quarenta e oito) Novas Cotas. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Administradora, conforme acima qualificada (“Escriturador”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	10	1.121.216
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	20	16.486.032
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-

9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		30	17.607.248

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Ato de Rerratificação da Oferta do HBC II Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, celebrado e divulgado em 01 de julho de 2024 (“[Ato de Rerratificação da Oferta](#)”).

São Paulo, 10 de setembro de 2024



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

