

## COMUNICADO AO MERCADO

### NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Plural”) do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47, e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1912, 13º andar, CEP 01451-907, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“Consultora Imobiliária” ou “NewPort Real Estate”), vem informar aos cotistas e ao mercado a data de início de negociação das cotas subscritas e integralizadas.

O Fundo encerrou em 26 de Dezembro de 2019 a distribuição pública da Primeira Emissão de Cotas, com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM no 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). No âmbito desta oferta foram subscritas 1.454.034 (hum milhão, quatrocentas e cinquenta e quatro mil, trinta e quatro) Cotas, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, com um montante total de R\$ 145.403.400,00 (cento e quarenta e seis milhões, quinhentos e dois mil e quatrocentos reais). Até o momento 855.793 (oitocentas e cinquenta e cinco mil e setecentas e noventa e três) Cotas foram integralizadas e superaram o prazo de lock-up previsto no Art. 13 da ICVM 476/09. O volume de 598.241 (quinhentas e noventa e oito mil, duzentas e quarenta e uma) Cotas serão integralizadas através de chamadas de capital futuras.

Desta forma, informamos que à partir de 27 de dezembro de 2019, estarão liberadas para negociação o montante total de 855.793 (oitocentas e cinquenta e cinco mil, setecentas e noventa e três) cotas subscritas e integralizadas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação NEWL11 e código ISIN BRNEWLCTF004. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas fazem jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

O administrador informará oportunamente a data de negociação para as cotas que ainda não foram integralizadas. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de dezembro de 2019.