



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de agosto de 2024.



Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Atualizações gerais.....	4
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos	6
Estimativa de Rendimentos.....	6
Rentabilidade	7
Negociação do Fundo na B3.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio.....	12
Glossário	18
Contato RI.....	18



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**
11/2019
- **Código de Negociação – B3**
VINO11
- **CNPJ**
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (31-07-24)**
R\$ 6,08

▪ **Valor Patrimonial da Cota (31-07-24)**
R\$ 10,74

▪ **Quantidade de Cotas**
82.826.295

▪ **Número de Cotistas (31-07-24)**
153.812

▪ **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

9,9%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)

Em agosto, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,050/cota, o equivalente a um *dividend yield* anualizado de 9,9% sobre a cota mercado e acumulando R\$0,098/cota de resultado não distribuído.

79%

CONTRATOS COM VENCIMENTO APÓS 2028

79% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento após 2028.

97%

OCUPAÇÃO (%)

O Fundo se encontra com uma taxa de ocupação acima dos 97%.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Um pé no freio e outro no acelerador. Talvez essa seja a melhor imagem para descrever a falta de sincronia entre as políticas monetária e fiscal no Brasil. No lado da política monetária, a taxa de juros real de 1 ano (descontando a inflação esperada para os próximos 12 meses) está em 7,4% e vem oscilando entre 7 e 5% real desde 2022. É difícil dizer que, com taxas de juros reais tão elevadas, a política monetária não esteja contracionista. O Banco Central estima que a taxa de juros real neutra seja de 4,75%. Mas, se a taxa de juros está tão elevada e, ainda assim o desemprego está tão baixo e a economia segue crescendo em torno de 3%, não seria o caso de concluir que os juros estão baixos? Aí entra o pé no acelerador da política fiscal.

A PEC da Transição aprovada para o orçamento de 2023 permitia um gasto fiscal adicional de cerca de 2% do PIB. Esse efeito, por si só, já elevou os gastos do governo de 18% do PIB em 2022 para cerca de 22% do PIB no final de 2023. O orçamento de 2024 vem sendo executado de forma antecipada – por exemplo, os gastos com precatórios em 2024 (1% do PIB) foram pagos, em sua grande maioria, na primeira metade do ano. Em resumo, os gastos do governo subiram mais de 2,5% do PIB em pouco mais de um ano e meio.

Por que a economia segue aquecida apesar dos juros altos? Porque a política monetária não está com juros altos o suficiente ou porque a política fiscal causou um impulso fiscal sem precedentes nos últimos 18 meses? É difícil dizer que, com taxas de juros reais entre 7 e 8% por mais de dois anos, muito acima do juro neutro, a política monetária não seja restritiva. O problema é que, nos últimos dois anos, a política fiscal foi extremamente expansionista, o que explica os números de crescimento forte, apesar dos juros altos. Esse é o problema de ter um pé no freio (política monetária) e outro no acelerador (política fiscal). A forma de resolver esse conflito é óbvia...

Se as regras fiscais brasileiras forem cumpridas, o gasto fiscal, que no momento está em 20,4% do PIB, deverá cair para 19,4% até o final deste ano. O impulso fiscal deverá se tornar neutro no terceiro trimestre e negativo no quarto trimestre do ano. Se a política fiscal vai tirar o pé do acelerador e eventualmente até frear um pouco, o freio da política monetária se fará sentir de forma mais intensa. Podemos estar em um ponto de inflexão na combinação dessas políticas. Uma redução do impulso fiscal poderá reduzir o excesso de demanda da economia e abrir espaço para alguma queda nas taxas de juros no próximo ano. Evidentemente, com tão pouca credibilidade na seara fiscal, o mercado não vai antecipar esses movimentos de forma significativa e terá que “ver para crer”.

Felizmente, esse momento de transição no Brasil será acompanhado de um vento de cauda. O Banco Central Europeu já iniciou o ciclo de queda nas taxas de juros, e o Banco Central americano deverá iniciar o ciclo de queda no dia 19 de setembro. Ainda que a queda de juros internacional venha a ser lenta, o vento será a favor. Adicionalmente, o principal motivo para uma queda lenta nas taxas de juros lá fora é o fato que as economias centrais seguem com crescimento saudável – o que, por sua vez, é bom para mercados emergentes produtores de commodities, como o Brasil. Nesse contexto, se houver algum ciclo de alta de juros no Brasil, esperamos que ele seja pequeno. O objetivo principal seria construir alguma credibilidade para o próximo presidente do Banco Central. Se de fato o estímulo fiscal ficar negativo e com a queda de juros internacionais, as eventuais altas na Selic seriam pequenas.

Atualizações gerais

Em agosto de 2024, o VINO gerou um resultado total de R\$ 0,046/cota e anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,050/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 9,9%. Esse resultado foi composto por ganhos recorrentes e acumulados não recorrentes referentes à venda do ativo BM 336 realizada em abril deste ano.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Já após o fechamento do mês, o VINO assinou um novo contrato de locação de 1.294 m² no Edifício Brooklin Business Square, com prazo de 60 meses e 3 meses de carência, o que impactará a taxa de ocupação do fundo a partir do mês de setembro. Por outro lado, no mesmo imóvel, recebemos uma notificação de não renovação do contrato relativo à área de 2.371 m² locada para a CO.W, que vence em outubro deste ano. Quando efetivados, os efeitos combinados desses dois movimentos representarão uma queda de 1,3% na taxa de ocupação do portfólio e de 0,0003/cota na receita mensal do fundo.

Com relação à situação com a WeWork, assim como em junho e julho, em agosto o Fundo não recebeu o pagamento do aluguel devido pela locatária, referente à locação do imóvel "OF 585", localizado na Rua Oscar Freire nº 585.

Conforme comunicado divulgado em 29/08, o Fundo ajuizou uma ação de despejo contra a WeWork devido ao não pagamento dos aluguéis com vencimento em 10 de junho, 10 de julho e 10 de agosto de 2024. Em continuidade ao comunicado, no dia 03 de setembro, o Fundo obteve uma liminar referente à Ação de Despejo, estabelecendo um prazo de 15 dias, a partir da intimação da Locatária, para o pagamento integral dos aluguéis e encargos moratórios devidos. Caso contrário, a WeWork deverá desocupar o imóvel dentro desse mesmo prazo.

A gestão, em conjunto com seus advogados, continua tomando as ações cabíveis em prol do Fundo e seus cotistas. Adicionalmente, a gestão informa que está em conversas com potenciais novos locatários e manterá os cotistas e o mercado informados sobre todas as evoluções.

Performance do Fundo

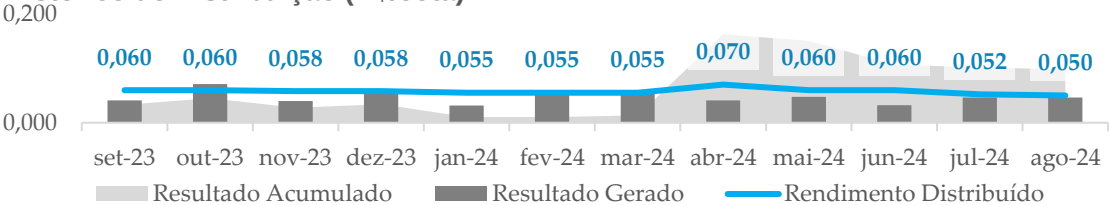
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em agosto foi de R\$ 3.836 mil, o equivalente a R\$ 0,046/cota. A receita dos imóveis em agosto totalizou R\$ 7.820 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -3.259 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de agosto foi de R\$ 0,050/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 8.092 mil, equivalente a R\$ 0,098/cota.

Resultado do Fundo	Agosto 24 (R\$ mil)	Agosto 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	7.820	0,094	0,100	0,103
Resultado Financeiro	-3.259	-0,039	-0,043	-0,032
Receita Financeira	212	0,003	-0,001	0,001
Despesa Financeira	-3.471	-0,042	-0,042	-0,033
Taxa de Administração	-579	-0,006	-0,006	-0,008
Administrador e Escriturador	-128	-0,000	-0,000	-0,001
Gestor	-451	-0,005	-0,006	-0,008
Outras Receitas/Despesas	-147	-0,002	-0,005	-0,003
Resultado Recorrente Total	3.836	0,046	0,046	0,059
Resultado Não Recorrente	-	-	0,021	0,011
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	3.836	0,046	0,065	0,070
Rendimentos a serem distribuídos	4.141	0,050	0,057	0,071

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	8.398	0,101
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-306	-0,004
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	8.092	0,098

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



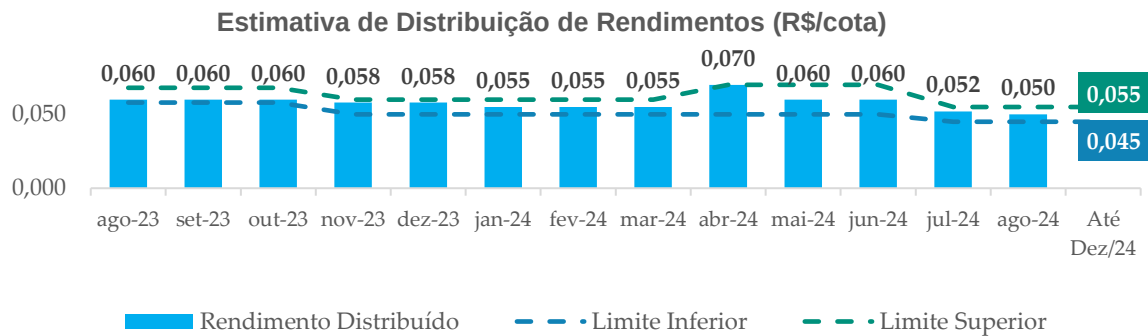
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado no relatório mensal de junho, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo fundo até dezembro do ano de 2024 se situe entre 0,045/cota e 0,055/cota. O Fundo possui ainda R\$ 0,33/cota de resultado não recorrente a ser recebido referente a venda do BM336 sendo R\$ 0,14/cota a ser reconhecido junto ao recebimento da parcela de abril de 2025 e R\$ 0,19/cota referente a parcela de abril de 2026. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

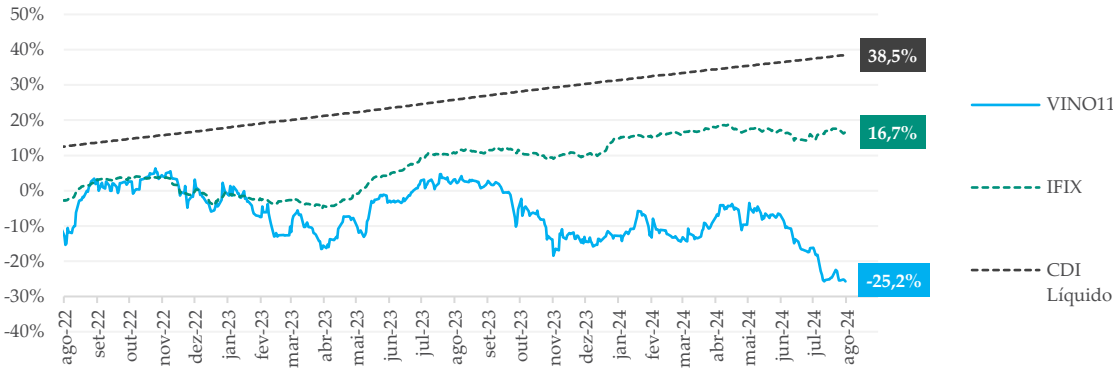
Rentabilidade

Rentabilidade	Agosto 24	Acumulado 2024	Desde a 6ª Emissão	Desde a 5ª Emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	6,11	7,58	11,03	11,00	12,70
Valor da Cota Final Ajustada ¹	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-0,5%	-19,8%	-35,1%	-48,5%	-52,1%
Rendimentos e Outros ²	0,8%	5,3%	16,0%	22,4%	26,7%
Rentabilidade Bruta do Fundo	0,4%	-14,5%	-19,1%	-26,1%	-25,4%
IFIX ³	0,9%	2,5%	23,8%	21,4%	17,6%
IBOVESPA ⁴	6,5%	1,4%	20,2%	43,8%	25,6%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-0,5%	-19,8%	-35,1%	-48,5%	-52,1%
Rendimentos e Outros	0,8%	5,3%	16,0%	22,4%	26,7%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	0,4%	-14,5%	-19,1%	-26,1%	-25,4%
CDI Líquido ⁶	0,7%	6,1%	28,9%	36,3%	39,6%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de agosto avaliada na B3 a R\$ 6,08, o que equivale a uma variação de -0,5%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 0,4% no mês, o equivalente a 0,5% ponto percentual abaixo do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

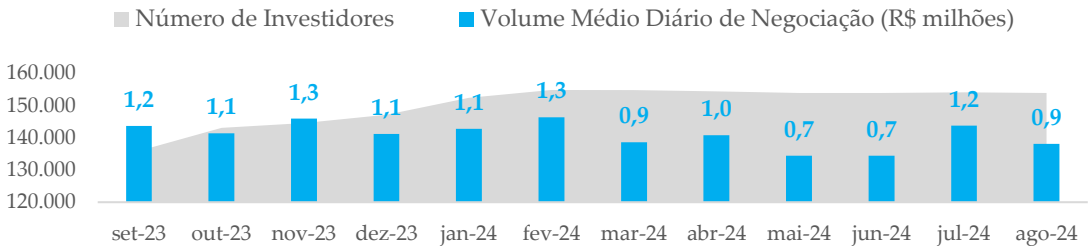
1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.
2 Considera os rendimentos declarados no período
3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.
4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.
5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).
7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Agosto 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	503.584
Número de Cotistas	153.812
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	0,9
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,9%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de agosto com 153.812 cotistas e um valor de mercado de R\$ 503,6 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1 mil que representou um giro equivalente a 3,9% das cotas do Fundo.



Vinci Offices FII – VINO11

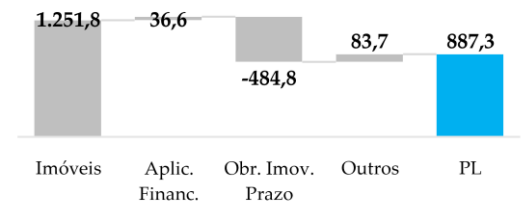
Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de agosto era R\$ 887,3 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.251,8. As aplicações financeiras totalizam R\$ 36,6 milhões, que incluem R\$ 32,6 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 4,0 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

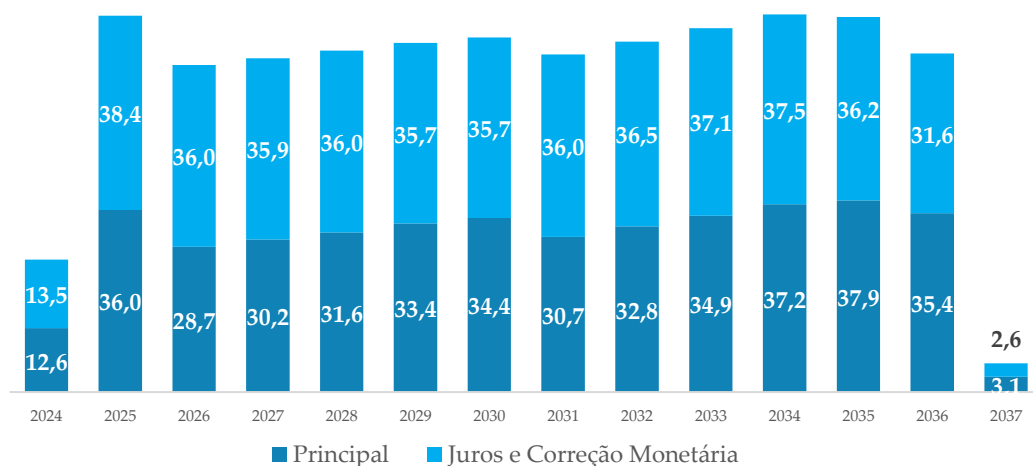
Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.251,8	15,11
Aplicações Financeiras	36,6	0,44
Obrigações Imóveis a Prazo	-484,8	-5,85
A Pagar / Receber	83,7	1,01
Patrimônio Líquido	887,3	10,71



O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 484,8 milhões e, líquido das aplicações financeiras e valores a receber decorrente da venda do ativo BM336 totaliza, R\$ 385,6 milhões, que representa 30,8% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 39,7 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	22A0695877	IPCA + 6,948%	jan/37	361.490	74%
BM 336 (CRI)	13H0038950	TR + 9,20%	ago/25	15.967	3%
CRI VINO (CRI)	22K1377349	CDI + 3,5%	dez/30	37.746	8%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894746	IPCA + 5,575%	out/35	64.939	13%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894745	CDI + 2,475%	out/25	4.706	1%
Total	-			484.848	

Cronograma de Pagamento das Obrigações a Prazo (R\$ MM)¹



¹ Gráfico do fluxo das obrigações, separado em parcelas de juros e principal, a partir de setembro de 2024. Parcela de juros inclui projeção IPCA e CDI da equipe Econômica da Vinci Partners.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

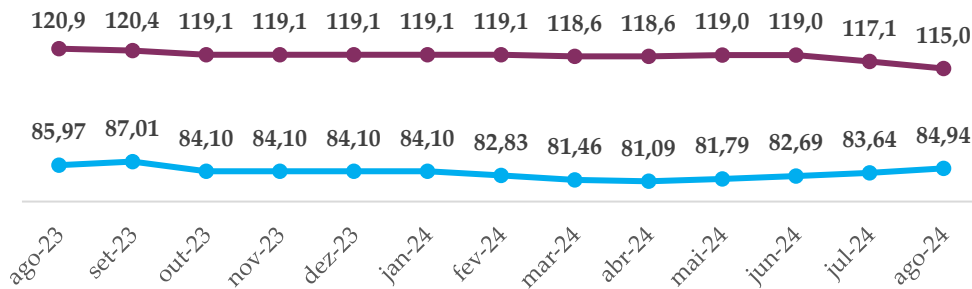
AGOSTO 2024

Indicadores Operacionais

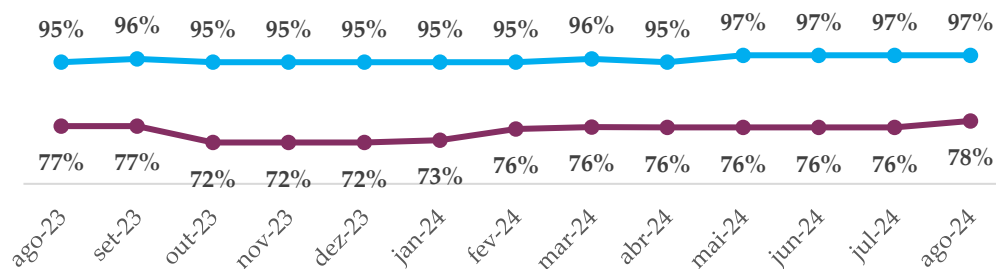
Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto 26,1% em relação à média de mercado¹.

— Mercado¹ — VINO11

Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m²)

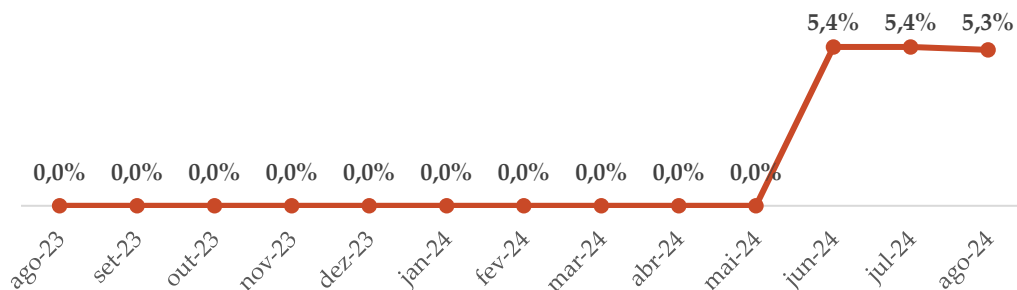


Taxa de Ocupação Média (%)



Conforme Comentário do Gestor, foi assinado um novo contrato de locação de 1.294 m² no Brooklin Business Square neste mês. Este efeito será refletido a partir do relatório de setembro. Além disso, a partir de outubro, a CO.W, locatária do mesmo imóvel, optou por não renovar o contrato de locação para sua área de 2.371 m².

Inadimplência Líquida Média (%)



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

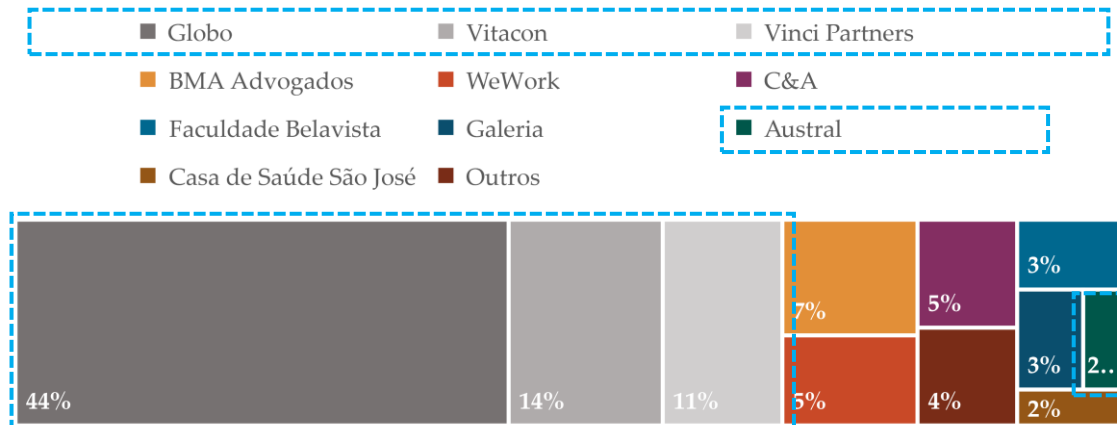
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 83,0 mil m² de ABL próprio.

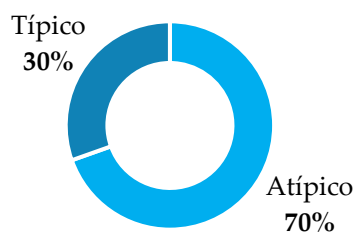
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

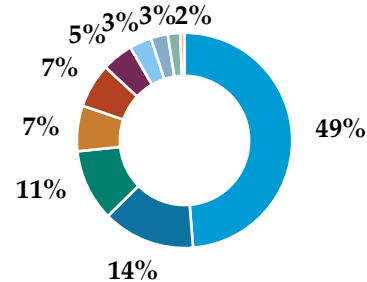
Atípico



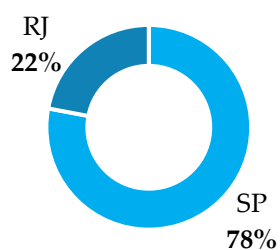
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Cidade



- Comunicação e Mídia
- Construção e Serviços Imobiliários
- Financeiro
- Escritório de Advocacia
- Coworking
- Varejo
- Educação
- Saúde
- Seguros
- Tecnologia

Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

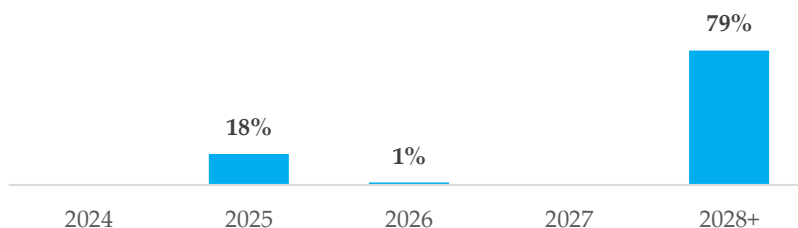
AGOSTO 2024

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 7,7 anos. Cerca de 20% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2026, e os 80% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2026.

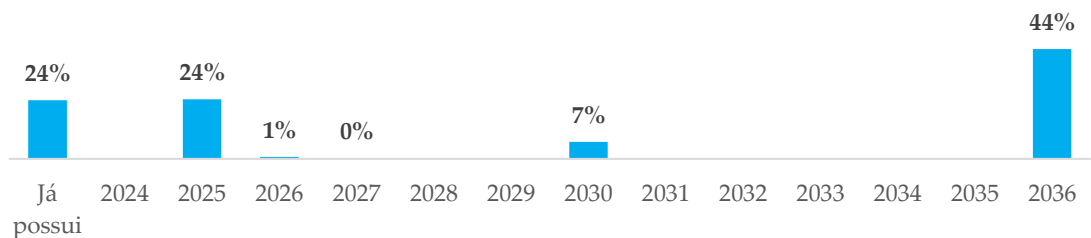
WAULT¹



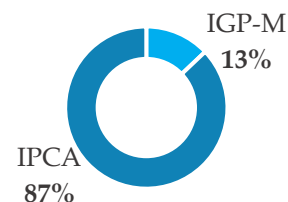
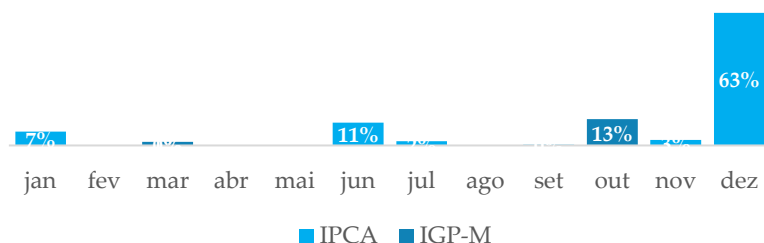
Vencimentos (% Receita Aluguel)



Revisionais (% Receita Aluguel)



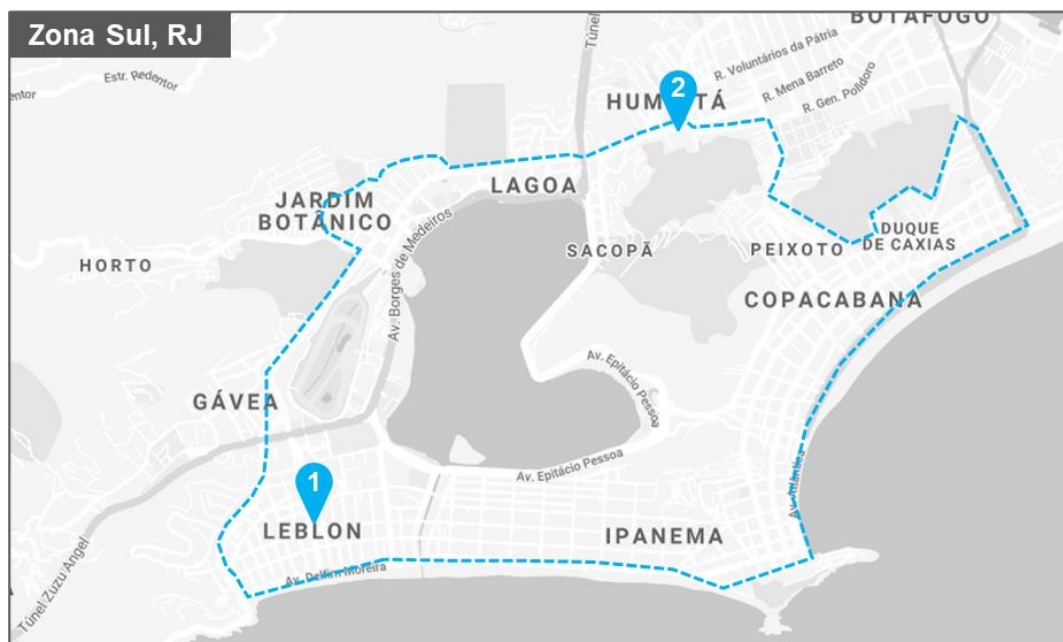
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



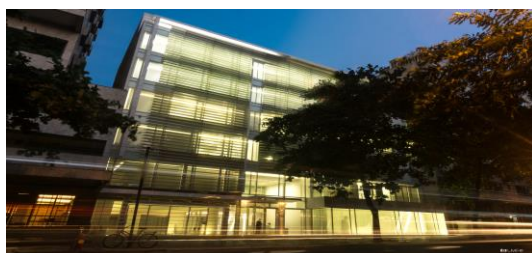
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	51%
Área BOMA Própria	2.507 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral
Certificação	LEED Silver

Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	8.264 m²
Taxa de Ocupação	90%
Principais Locatários	BMA Advogados, CSSJ e LPH

Tipo de Contrato	Típico
Certificação	LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA Própria	3.737 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA Própria	4.347 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Regus e Abril

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Alto de Pinheiros, SP

¹ Fonte Siila



5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	64%
Principais Locatários	CO.W., Mission Brasil e Bemfácil

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	8.492 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,21%
Área BOMA Própria	2.479 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Pinheiros, SP

¹ Fonte Siila

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA Própria	6.980 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10.Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	39.050 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincioffices.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

**RIO DE JANEIRO**

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

SÃO PAULO

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – 14º andar
Jardim Paulistano - 01452-000

55 16 2101 4641 | Ribeirão Preto
Av. Presidente Vargas, 2.121 – Sala 106
Jardim América - 14020-260

RECIFE

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

NOVA YORK

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017