

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36

CÓDIGO ISIN: BRRZATCTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: RZAT11

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE
PELA CVM EM 4 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/251

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a RIZA GESTORA DE RECURSOS S.A., sociedade limitada empresária com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de gestão profissional de recursos de terceiros por meio do Ato Declaratório nº 11.461, de 20 de dezembro de 2010, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”) em conjunto com o BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“Coordenador Líder”), comunicam a nova divulgação do “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª (Oitava) Emissão do Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”), realizada nesta data, para fins de alteração (i) do seu Anexo V – Material Publicitário; (ii) do pipeline indicativo previsto na seção “3 - Destinação dos Recursos” do Prospecto; e (iii) do cronograma indicativo previsto na seção “5 - Cronograma Estimado das Etapas da Oferta” do Prospecto, para refletir a inclusão da data de divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta e republicação do Prospecto.

Tendo em vista que, nesta data, ainda não se iniciou o Período de Exercício do Direito de Preferência, nem o Período de Subscrição, não será aplicável a concessão de período de desistência aos investidores, nos termos previstos no artigo 69 da Resolução CVM 160.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

1. CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, o cronograma tentativo das etapas da Oferta atualizado conforme descrito acima:

Evento	Etapas	Data prevista ^{(1) (2)}
1	Pedido de Registro da Oferta na CVM	04/09/2024
2	Divulgação do Prospecto Divulgação do Anúncio de Início	04/09/2024
3	Início das apresentações para potenciais investidores	05/09/2024
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado Nova divulgação do Prospecto	06/09/2024



Evento	Etapa	Data prevista ^{(1) (2)}
5	Data de Corte para o exercício do Direito de Preferência	09/09/2024
6	Início do Período de Exercício e negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	11/09/2024
7	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Subscrição	13/09/2024
8	Data limite para divulgação do Fato Relevante Atualização de Preço	17/09/2024
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	23/09/2024
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	24/09/2024
11	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período Exercício do Direito de Preferência	24/09/2024
12	Encerramento do Período de Subscrição	25/09/2024
13	Procedimento de Alocação	26/09/2024
14	Data de Liquidação da Oferta	30/09/2024
15	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	03/03/2025

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Administradora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e seguintes da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Nestas hipóteses os Investidores serão informados imediatamente através de meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta.

2. INFORMAÇÕES DA OFERTA

ESTE COMUNICADO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA E TODOS OS DEMAIS ANÚNCIOS, COMUNICADOS OU INFORMAÇÕES RELATIVAS À OFERTA SERÃO DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM, DO FUNDOS.NET E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.

Administradora: <https://www.btgactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos” e na sequência, no campo de pesquisa procurar por “RIZA ARCTIUM FII” ou digitar o CNPJ do Fundo “28.267.696/0001-36” e em seguida clicar, no campo *Classe*, em “RIZA ARCTIUM FII”, e, então, clicar no documento desejado);

Gestora: <https://www.rizaasset.com/products/riza-terrax/description> (neste *website*, clicar em “Informação aos Investidores”, após clicar em “Documentos Gerais” e então, localizar a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.btgactual.com/investment-banking>, (neste *website*, clicar em “Mercado de Capitais – Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da 8ª Emissão do Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano de 2024 e clicar “entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar o “Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada); e

B3: <https://www.b3.com.br> (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Riza Arctium Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada).

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, NAS PÁGINAS 10 A 17.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO “RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA” NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

São Paulo, 6 de setembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL

