



TELLUS PROPERTIES FII – TEPPI1

Relatório Gerencial

Agosto 2024

| | |
|--------------------------------------|----|
| ▪ Resultado do Fundo | 3 |
| ▪ Palavra do Gestor | 4 |
| ▪ Projeção de Distribuições | 6 |
| ▪ Demonstração de Resultados | 7 |
| ▪ Carteira do Fundo | 8 |
| ▪ Fluxo de Obrigações e Recebimentos | 9 |
| ▪ Portfólio | |
| ▪ Visão Consolidada | 10 |
| ▪ Indicadores Operacionais | 11 |
| ▪ Mercado Secundário | 14 |
| ▪ Rentabilidade | 15 |
| ▪ Histórico de Rendimentos | 16 |
| ▪ A Gestora TELLUS | 17 |
| ▪ Informações Adicionais | 18 |



Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

Ticker:

TEPP11

Início das Negociações na B3:

26/09/2019

Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Auditor:

KPMG Auditores Independentes

Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a.

Taxa de Administração:

0,13% a.a.

Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

Agosto/2024

| Cota Valor de Mercado | Valor de Mercado do Fundo | Cota Patrimonial | Valor Patrimonial | P/VP | Valor de Mercado por m ² | Nº de Cotistas ¹ | Qtd. cotas |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| R\$89,55 | R\$378.077.145 | R\$ 97,41 | R\$411.273.727 | 0,92 | R\$ 9.849,15 | 30.171 | 4.221.967 |
| Área BOMA Total ² | Rendimentos (R\$/cota) ³ | <i>Dividend Yield</i> ⁴ | DY Anualizado ⁵ | Vacância Física ⁶ | Vacância Financeira ⁷ | Aluguel em atraso ⁸ | <i>Wault</i> ⁹ |
| 38.387 m ² | R\$0,78 | 0,87% | 10,97% | 0,00% | 2,9% | 1,11% | 6,56 |

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base Ago/24.

(2) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Bulding Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(3) Rendimento divulgado em Ago24 a ser pago em Set/24.

(4) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(5) *Dividend yield* projetado para o período de 12 meses.

(6) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(7) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(8) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

(9) *Wault* (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

Leitura do Mercado

Em agosto de 2024, a imprevisibilidade das políticas monetária e fiscal da economia brasileira continuou sob os holofotes do mercado financeiro. O Banco Central e seus integrantes deixaram claro que a desancoragem das expectativas de inflação persiste em um ritmo mais lento do que o previsto, principalmente devido à volatilidade implícita dos ativos em resposta às sinalizações dessas políticas. Como resultado, parte do mercado financeiro passou a apostar em um aumento da taxa de juros até o final do ano.

O mês de agosto também foi marcado positivamente pelo índice Ibovespa, que atingiu sua máxima histórica de 137.144 pontos, impulsionado pelas recentes indicações do FED de iniciar a esperada queda na taxa de juros da economia norte-americana. Já o IFIX, principal indicador do setor de fundos imobiliários (FIIs), registrou um avanço de 0,86%, acumulando uma alta de 2,48% no ano.

Momento do Fundo

O Fundo terminou o mês de agosto com o portfólio 100% ocupado, com sua cota valorada a R\$ 89,55, ou seja, um deságio de 8,07% em relação a Cota Patrimonial, cujo atual valor é de R\$97,41.

Conforme previamente divulgado e em linha com o Guidance de distribuição, o TEPP distribuiu, ao final de agosto, o valor de R\$0,78/cota. Considerando o valor de fechamento da cota no mês de agosto, o *Dividend Yield* foi de 0,87% ao mês, ou 10,97% ao ano. Até o término do 2º semestre de 2024, a Gestão continua a projetar a distribuição de R\$0,78/cota, aumentando para R\$0,89/cota no 1º semestre de 2025.

O Fundo comunicou em seu último relatório uma inadimplência do inquilino Aliança, ocupante de três conjuntos no Ed. Passarelli, e recebeu parte dos aluguéis em atraso. A cobrança dos valores restantes, incluindo multa e encargos, segue na via judicial. O aluguel de agosto também não foi pago, gerando nova inadimplência que será adicionada à ação.

Em relação às revisões contratuais previstas no portfólio, foi concluída a renegociação do contrato do inquilino Leal, atual ocupante de seis conjuntos no Ed. Passarelli, resultando em um **aumento nominal de 38,2%** no valor do aluguel.

A Gestão enfatiza que vem trabalhando com afinco nos contratos com aluguéis passíveis de revisão de valores. Apenas nos últimos quatro contratos renegociados no Ed. Passarelli, houve um reajuste médio de 26,71% no valor de locação, cuja projeção é de um incremento de R\$ 0,01/cota após o término dos descontos.

Melhorias no portfólio

Ed. FL1355

Agosto marcou a ratificação da mudança da administradora predial, que conduziu o processo de transição ao longo do mês em conjunto com a administradora anterior. Um estudo preliminar estima que o valor da cota condominial possa ser **reduzido em até 28,5%** com a mudança de escopos, revisão de contratos e outras melhorias operacionais. Trata-se de um passo importante para tornar o ativo ainda mais atrativo, apesar de atualmente já ter 100% de seus andares ocupados. Como principal ponto em andamento, a Gestão, junto à nova administradora, trabalham para a regularização do heliponto junto aos órgãos competentes. Como próximos passos, será iniciado um estudo extenso para identificar oportunidades de investimento, como o potencial adicional construtivo, *retrofit* de áreas comuns, fachada e outras melhorias. Além disso, a Gestão buscará implementar a certificação LEED, seguindo a mesma estratégia adotada para os demais ativos do portfólio.

Ed. Fujitsu

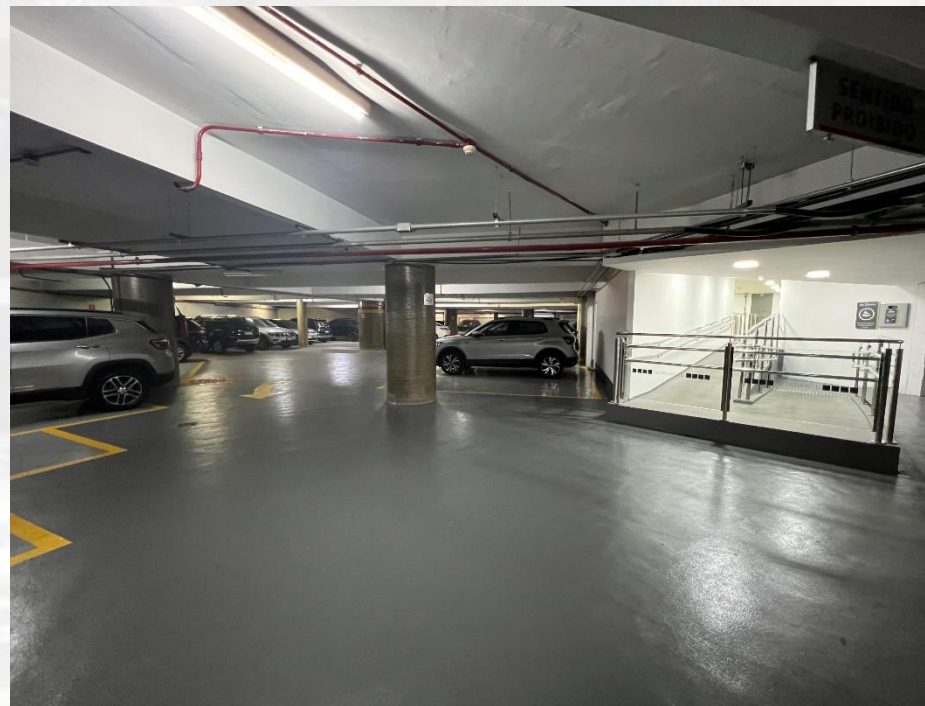
O processo de certificação LEED foi submetido à análise pelo USGBC (U.S. Green Building Council) no final de agosto, com um prazo estimado de 25 dias úteis para o retorno com a aprovação. Com os dados enviados, espera-se obter a certificação LEED Gold para o ativo. Como próximos passos, a Gestão iniciou estudos para revisão de layout e *retrofit* do lobby do prédio, incluindo a adição de um café na área térrea. Também serão avaliadas possíveis mudanças na fachada do edifício, bem como a ampliação da área térrea, remoção do muro e guarita.

Ed. Passarelli

O prédio atualmente passa por uma série de melhorias. Foi iniciado durante o mês de agosto o tratamento das juntas da parte térrea da garagem do edifício para posterior pintura, além disso foi finalizada a pintura do piso do 1º subsolo em epóxi.

Outras ações de melhorias do ativo seguem em curso, incluindo o rebaixamento do muro voltado para a Marginal Pinheiros com revestimento de pedra e individualização da água. Além disso, estão em andamento os orçamentos para a renovação de todo o layout do 18º andar, incluindo o auditório. A Gestão continua estudando potenciais ocupantes para o *rooftop* do prédio, visando gerar receitas adicionais.

No início de agosto, foi iniciada a operação do mini-mercado, trazendo maior comodidade aos usuários.



Pintura em epóxi realizada no piso do 1º subsolo



Mini-mercado implementado na área comum do Edifício

Acompanhe a [leitura do Relatório](#) pelo canal da Tellus no Youtube.

Dividendo de

R\$ 0,78

Por cota no mês

Dividend Yield de

10,97%

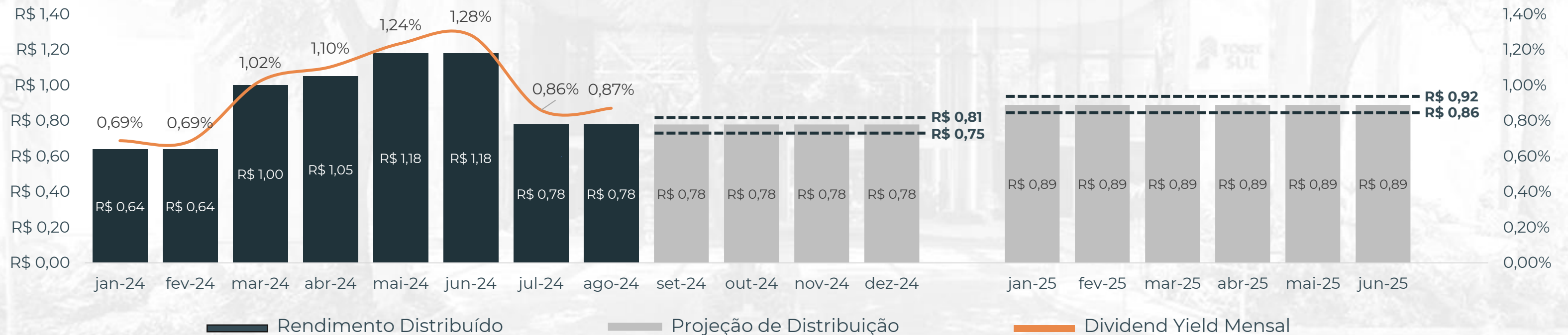
a.a. em relação a cota de fechamento mês

Distribuição equivalente a

135,59%

Do CDI líquido

Projeção de Distribuição



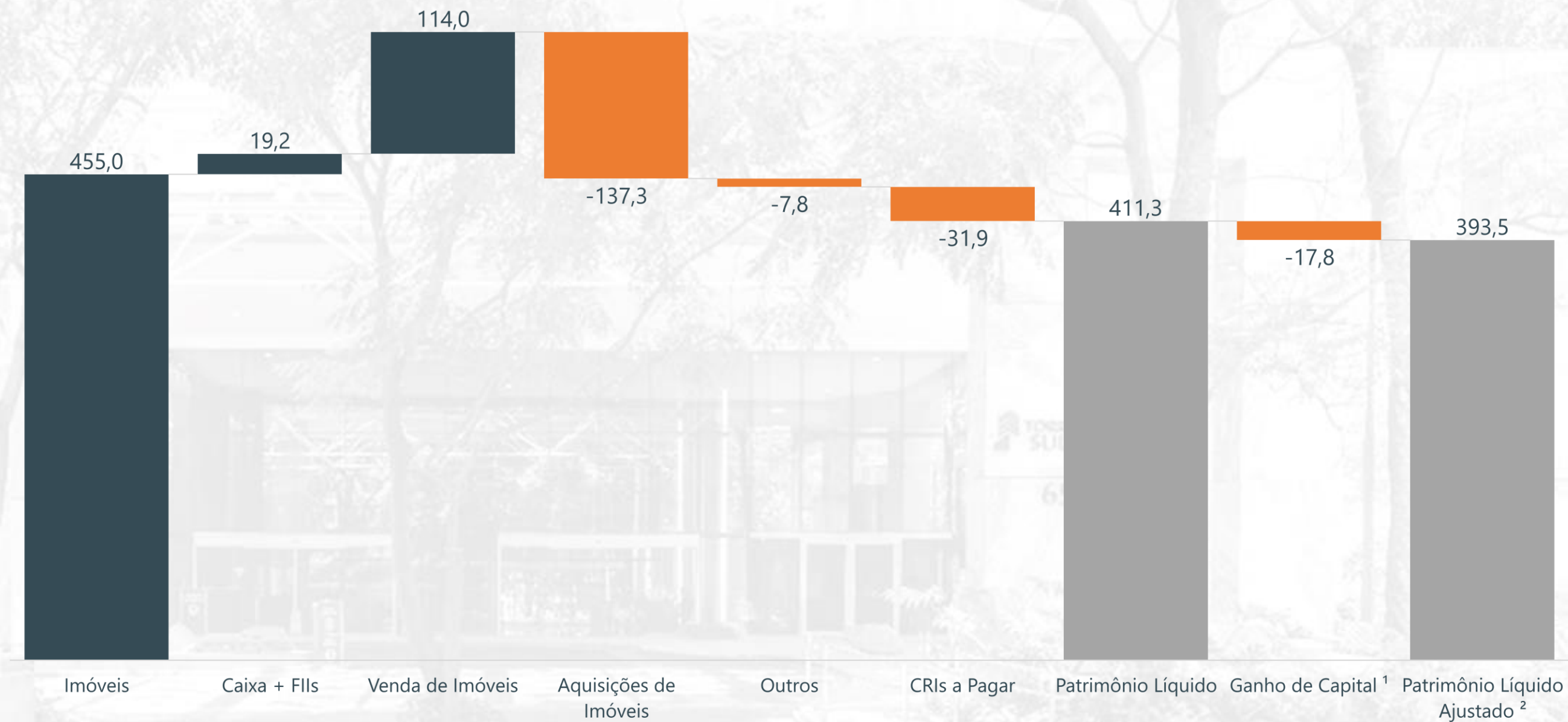


| Resultado do Fundo | ago/24 | ago/24 | 1º Sem. 24 | YTD |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | (R\$ mil) | (R\$/cota) | (R\$ mil) | (R\$ mil) |
| Receita Locação | 3.267 | 0,77 | 3.452 | 21.258 |
| Receita Financeira | 69 | 0,02 | 98 | 1.285 |
| Outras Receitas | 1.945 | 0,46 | 144 | 15.188 |
| Receitas Total | 5.281 | 1,25 | 3.695 | 37.731 |
| Despesas Imobiliárias | -12 | 0,00 | -12 | -121 |
| Despesas Financeiras | -174 | -0,04 | -147 | -1.569 |
| Despesas Operacionais | -26 | -0,01 | -81 | -5.364 |
| Taxas de Gestão, Administração e Escrituração | -389 | -0,09 | -345 | -2.509 |
| Despesas Total | -601 | -0,14 | -586 | -9.563 |
| Resultado | 4.680 | 1,11 | 3.109 | 28.168 |
| Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial | 1.573 | 0,37 | 1.757 | 721 |
| Rendimentos a serem distribuídos | 4.680 | 1,11 | 3.109 | 28.168 |
| Resultado Total – Rendimentos Divulgados | -3.293 | -0,78 | -3.293 | -27.316 |
| Resultado Acumulado Não Distribuído - Final | 2.960 | 0,70 | 1.573 | 1.573 |

¹Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.

Composição do Patrimônio Líquido do Fundo

| Valores em R\$ milhões | |
|---|--------------|
| Imóveis | 455,0 |
| Caixa + FII's | 19,2 |
| Venda de Imóveis | 114,0 |
| Aquisições de Imóveis | -137,3 |
| Outros | -7,8 |
| CRIs a Pagar | -31,9 |
| Patrimônio Líquido | 411,3 |
| Ganho de Capital ¹ | -17,8 |
| Patrimônio Líquido Ajustado ² | 393,5 |



¹ Saldo do Ganho de Capital apurado da venda do Ed. Condomínio São Luiz. O Ganho de Capital será distribuído de acordo com a legislação vigente, quando do efetivo recebimento pelo Fundo das parcelas vincendas.

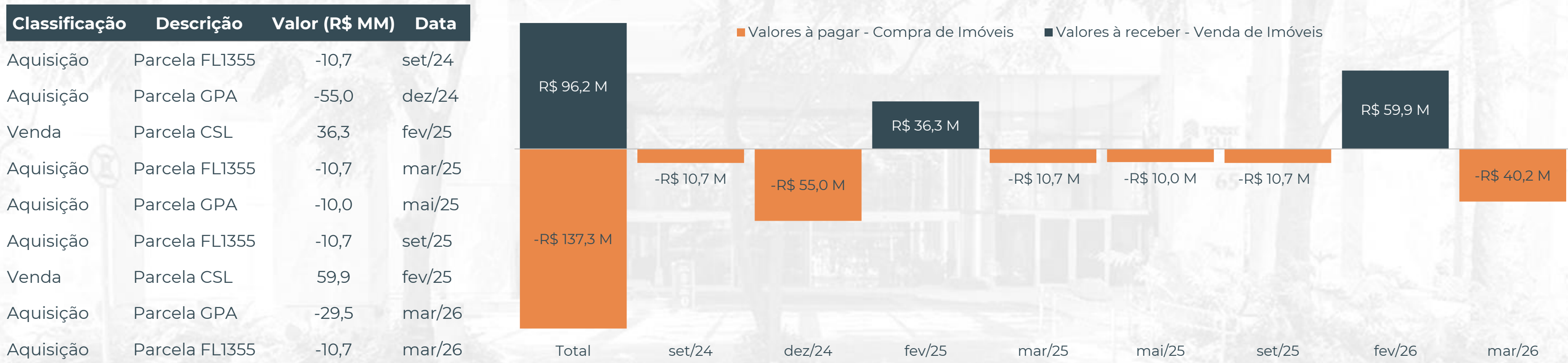
² Patrimônio Líquido ajustado do Fundo, após a distribuição do Ganho de Capital projetado.

Fluxo de Aquisições e Vendas ³

Após os desinvestimentos e novos investimentos realizados pelo Fundo, o fluxo de recebimentos provenientes da venda do Ed. São Luiz, em conjunto com o fluxo de pagamentos relacionados aos ativos Ed. GPA e Ed. FL1355, resultou em um valor superior ao recebido pela venda. Essa operação gerou um desencaixe pontual na parcela de dezembro/24, no valor de R\$ 55 milhões.

Dado o deságio da cota à mercado em relação à cota patrimonial, o que atualmente inviabiliza uma nova emissão de cotas, a Gestão considera cobrir essa obrigação através de uma operação de securitização. Já existem propostas recebidas em que as taxas da operação são inferiores ao *cap rate* de aquisição do ativo, o que gerará um carregamento positivo para o Fundo neste cenário.

O Guidance de distribuição atual considera um cenário de nova emissão de cotas; contudo, em um cenário de alavancagem, não haverá mudanças significativas nos valores atualmente projetados. Adicionalmente, estima-se que, nesse cenário, o percentual de alavancagem do Fundo chegará a aproximadamente 21%.



³ O fluxo de recebimentos já considera a retenção do ganho de capital em cada parcela a receber, não sendo esse valor utilizado para o pagamento de obrigações futuras. Não está sendo considerada a correção prevista nos recebimentos e pagamentos.



1
Ed. Passarelli
Região de Pinheiros
Classe B
54,05% do TEPP
Área BOMA do TEPP: 7.130 m²
0% de Vacância
15 Locatários



3
Ed. Fujitsu
Região da Paulista
Classe B
52,00% do TEPP
Área BOMA do TEPP: 4.985 m²
0% de Vacância
1 Locatário



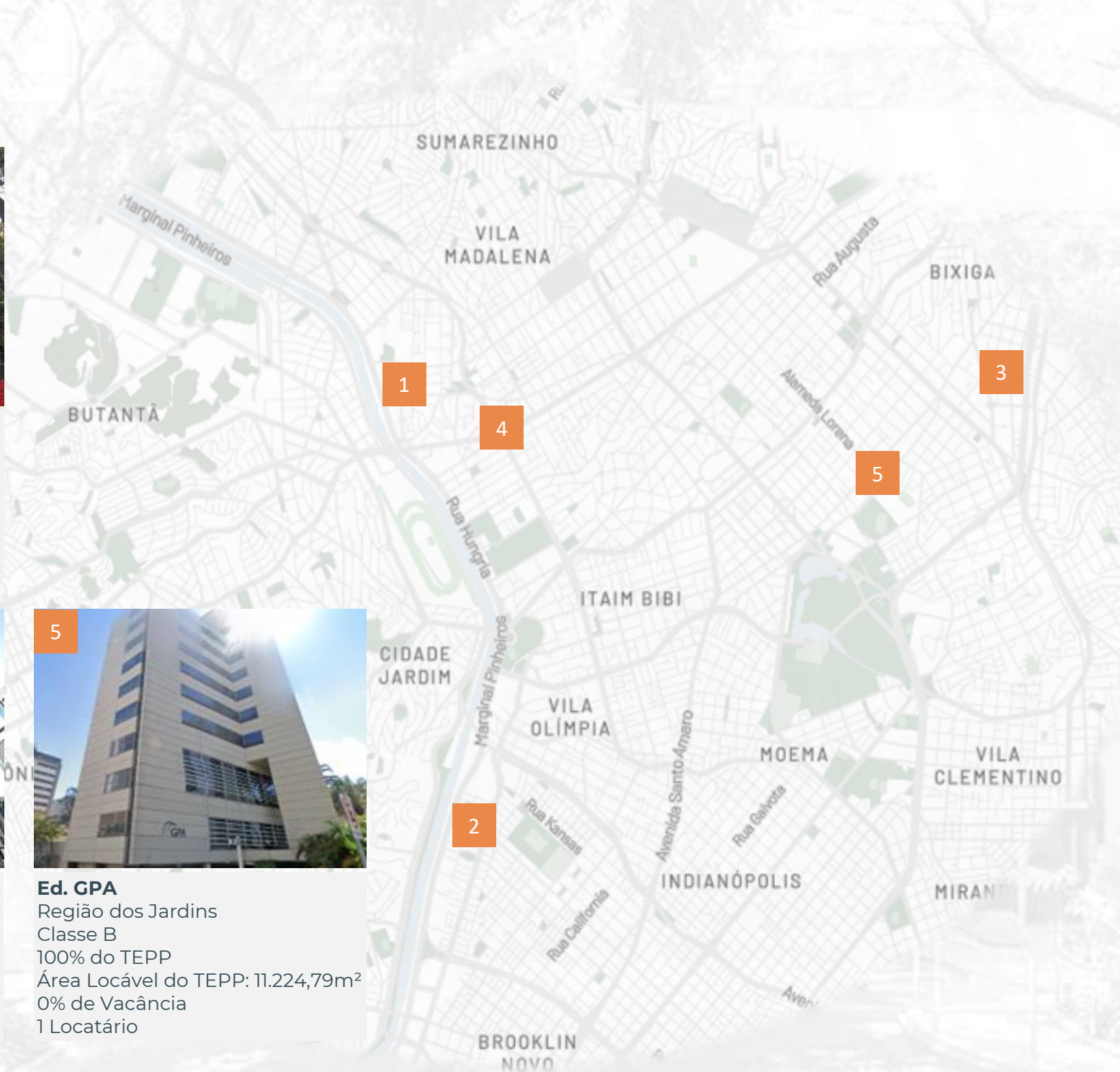
2
Ed. Torre Sul
Região da Berrini
Classe A
52,00% do TEPP
Área BOMA do TEPP: 10.290m²
0% de Vacância
11 Locatários



4
Cond. Av. Brig. Faria Lima
Região da Faria Lima
Classe B
21,24% do TEPP
Área BOMA do TEPP: 4.757,4m²
0% de Vacância
1 Locatário



5
Ed. GPA
Região dos Jardins
Classe B
100% do TEPP
Área Locável do TEPP: 11.224,79m²
0% de Vacância
1 Locatário



Indicadores

WAULT

6,56 anos

Área total do Fundo

38.387 m²

Vacância Física (%)

0,00%

Vacância Financeira (%)

2,9%

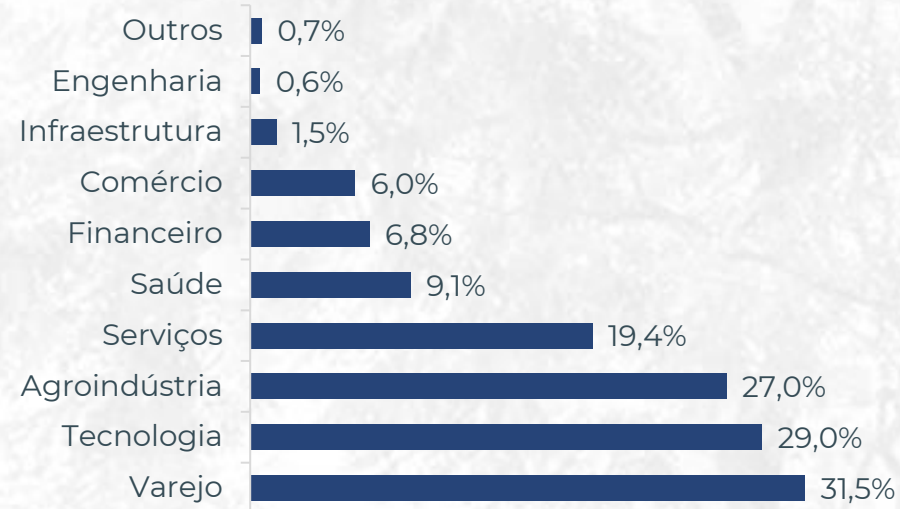
Nº de inquilinos

29

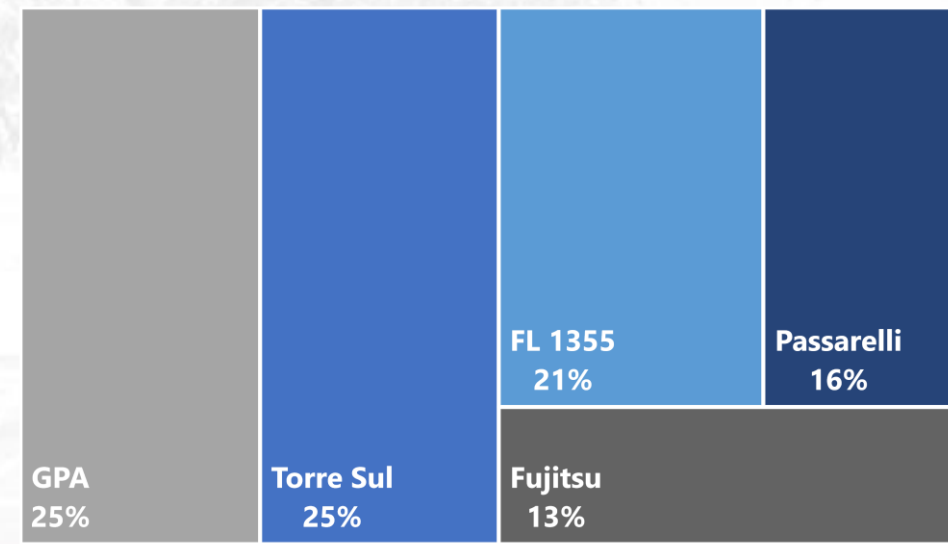
Signatory of:



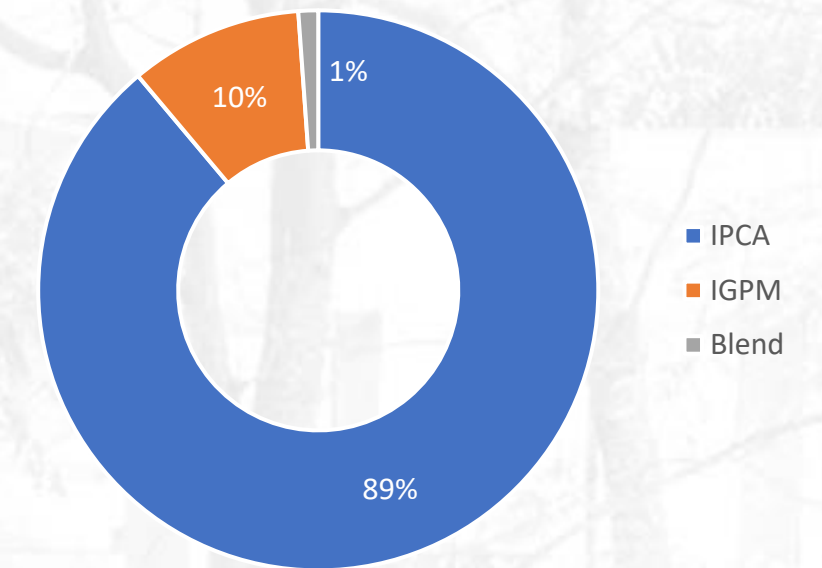
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



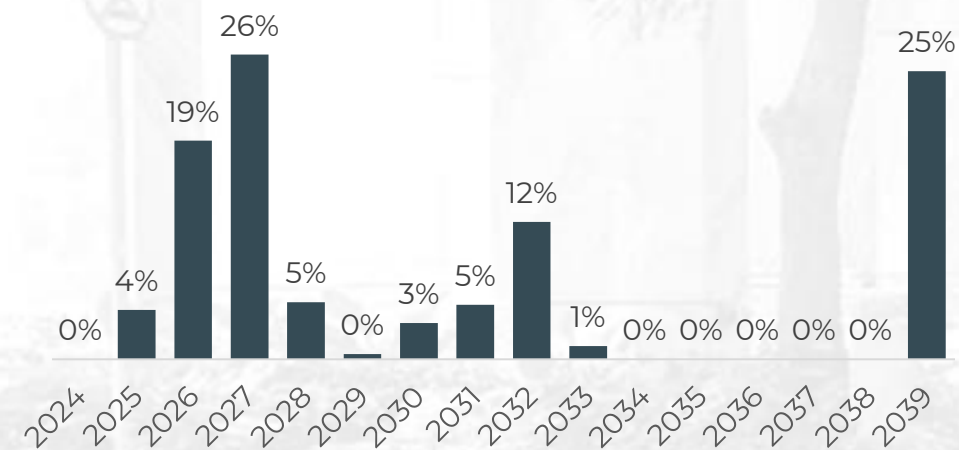
Receita por ativo (Caixa)



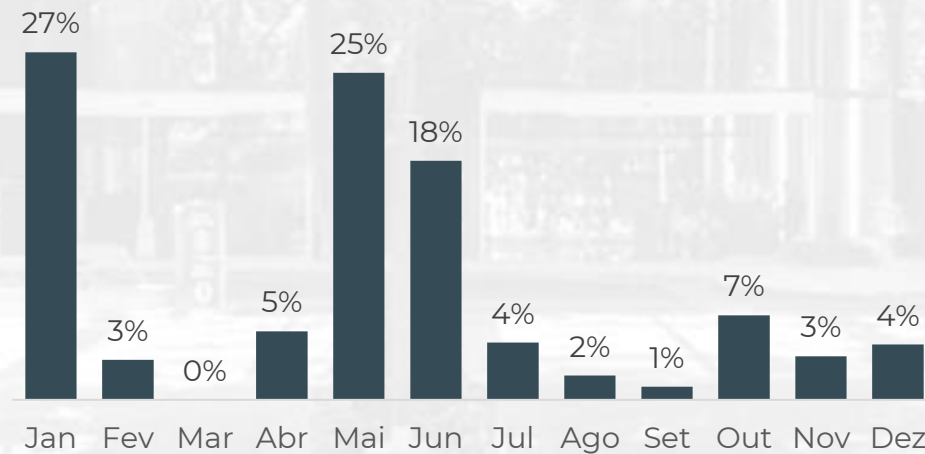
Índice de Reajuste dos Contratos²



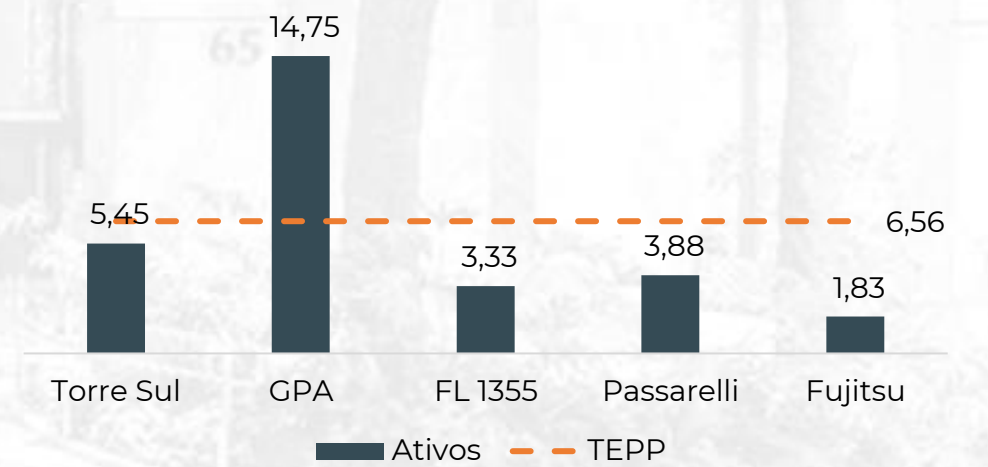
Vencimentos (% Receita de Aluguel)¹



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)¹



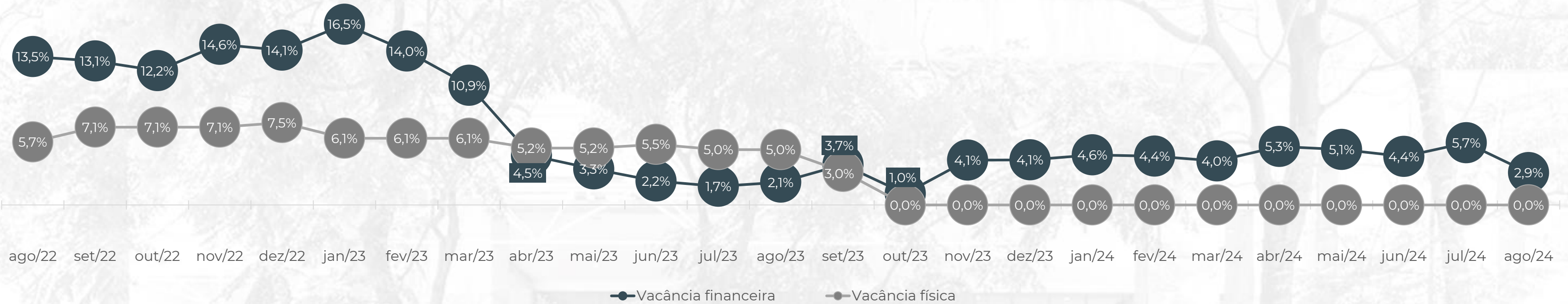
Wault (Anos)



¹ Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.
² Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA



Evolução da Vacância Física e Financeira



Receita Potencial (R\$mil)



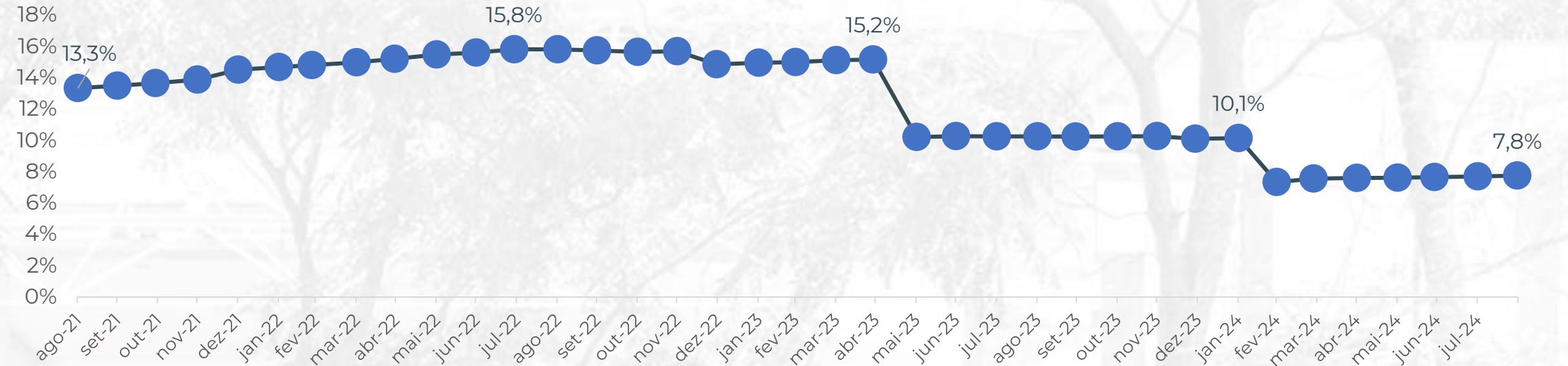
Signatory of:



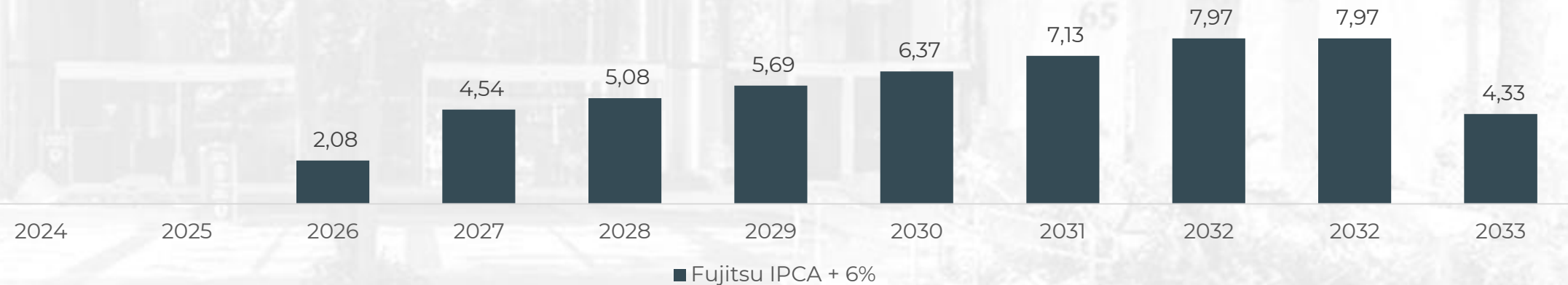
Informações sobre a dívida contratada

| | |
|--|---------------|
| Data de emissão | junho-21 |
| Vencimento | junho-33 |
| Indexador | IPCA |
| Juros (a.a.) | 6,00% |
| Periodicidade | Mensal |
| Volume na data de emissão (R\$) | 24.750.000,00 |
| Valor atualizado (agosto/2024 - R\$) | 31.888.244,79 |
| Início da amortização | julho-26 |
| Quantidade de parcelas de amortização | 84 |

Evolução da alavancagem do Fundo (% Patrimônio Líquido)



Cronograma de amortização da dívida (R\$ MM)



Negociação das cotas do Fundo na B3

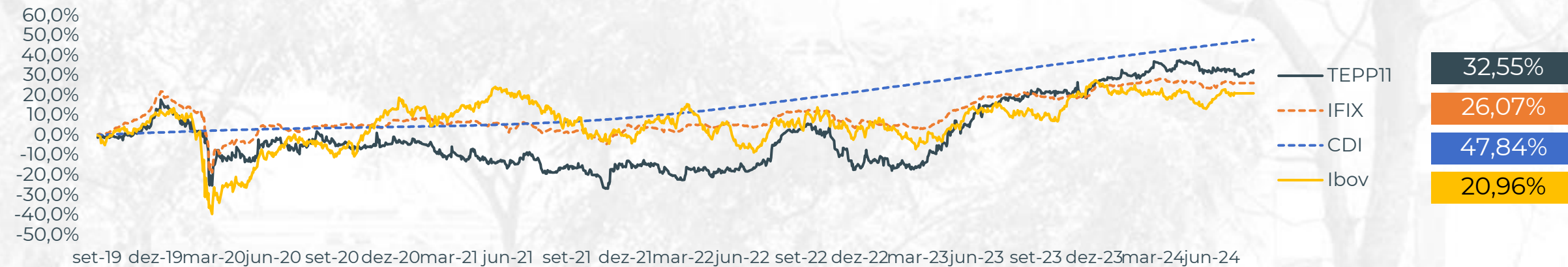
| Informações da B3 | Ago/24 |
|---|---------|
| Valor de Mercado (R\$ mil) | 378.077 |
| Número de Cotistas | 30.036 |
| Presença Diária em Pregões | 100% |
| Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil) | 1.367 |
| Giro (% de cotas negociadas no mês) | 8,1% |

Cotação Histórica e Volume Negociado¹



¹ Fonte: Broadcast

Rentabilidade desde o início do Fundo¹



| Rentabilidade | | ago/24 | 2024 Acum. | 2019 Acum. (¹) |
|--------------------------------------|-----|--------|------------|----------------|
| 1. Cota | | | | |
| Valor Início (R\$) | | 90,66 | 92,30 | 100,00 |
| Valor da Cota Final do Período (R\$) | | 89,55 | 89,55 | 89,55 |
| 2. Rentabilidade Bruta | | | | |
| Varição Cota | | -1,22% | -2,98% | -10,45% |
| Rendimentos | (1) | 0,87% | 8,10% | 48,03% |
| Rentabilidade Bruta do Fundo | | -0,36% | 4,88% | 32,56% |
| 3. Rentabilidade Líquida | | | | |
| Varição Líquida da Cota | (2) | -1,22% | -2,98% | -10,45% |
| Rendimentos | (1) | 0,87% | 8,10% | 48,03% |
| Rentabilidade Líquida do Fundo | | -0,36% | 4,88% | 32,56% |
| 4. Benchmarks | | | | |
| IFIX | (3) | 0,02% | 1,64% | 26,07% |
| IBOVESPA | (4) | -0,20% | -5,06% | 20,96% |
| CDI Bruto | (5) | 0,87% | 7,09% | 47,84% |
| CDI Líquido | (6) | 0,74% | 6,03% | 40,67% |
| IGP-M | (7) | 0,00% | 1,71% | 55,26% |

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

¹ Fonte: Broadcast

Histórico de Rendimentos



TELLUS PROPERTIES FII

| Mês Referência | jan/19 | fev/19 | mar/19 | abr/19 | mai/19 | jun/19 | jul/19 | ago/19 | set/19 | out/19 | nov/19 | dez/19 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Cotação | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,27 | 0,34 | 0,55 |
| Mês Referência | jan/20 | fev/20 | mar/20 | abr/20 | mai/20 | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | nov/20 | dez/20 |
| Cotação | 0,55 | 0,56 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,52 | 0,50 | 0,50 | 0,47 | 0,50 | 0,52 |
| Mês Referência | jan/21 | fev/21 | mar/21 | abr/21 | mai/21 | jun/21 | jul/21 | ago/21 | set/21 | out/21 | nov/21 | dez/21 |
| Cotação | 0,50 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,42 | 0,38 | 0,45 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,51 |
| Mês Referência | jan/22 | fev/22 | mar/22 | abr/22 | mai/22 | jun/22 | jul/22 | ago/22 | set/22 | out/22 | nov/22 | dez/22 |
| Cotação | 0,47 | 0,47 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,51 |
| Mês Referência | jan/23 | fev/23 | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 |
| Cotação | 0,49 | 0,50 | 0,51 | 0,52 | 0,55 | 0,81 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,64 | 0,64 | 0,90 |
| Mês Referência | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | | | | |
| Cotação | 0,64 | 0,64 | 1,00 | 1,05 | 1,18 | 1,18 | 0,78 | 0,78 | | | | |

Sobre a Tellus

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários.

Fundada em 2007, atua nas diversas fases da cadeia de valor do mercado imobiliário, adotando estratégias de aquisição, desenvolvimento e transformação.

Possui aproximadamente R\$ 6 BI sob gestão* divididos em 2 Fundos listados, 7 Fundos de Private Equity (TREI).

Propósito

Melhorar, com soluções inteligentes, a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

Valores

- Dever fiduciário;
- Senso de dono;
- *No bullshit*;
- Senso de urgência;
- Trabalho em equipe.

Data base Dezembro de 2023.

Outros Veículos

Fundos Listados:

TRBL11 - 2012
Logístico

Fundos de *Private Equity* – Desenvolvimento Imobiliário

A TELLUS possui fundos de desenvolvimento imobiliário focados em:

Corporativo
Logístico – *last mile*
Residencial
Uso misto
Saúde

Os vídeos dos nossos ativos estão disponíveis: [Link](#)



Compromisso Sustentável



A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.
- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

Signatory of:

Participe da Pesquisa TEPP 2024

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#)

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

Mudança da marca: [link](#)

Contato e Mídias

Email: ri@tellus.com.br

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

