

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I
CNPJ/ME nº 28.693.595/0001-27

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I, inscrito no CNPJ sob o nº 28.693.595/0001-27 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que assinou, em 04 de setembro de 2024, o “*Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Fração Ideal de Imóvel ou Quotas de Condomínio Civil e Outras Avenças*” com a WTC Sub-Holdings S.A.R.L. (Luxembourg), com a interveniência e anuência da FAR - FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA, na qualidade de gestora do Fundo, por meio do qual acordaram os principais termos e condições para aquisição, pelo Fundo, de até 37 cotas correspondentes a 12,33% do condomínio civil do World Trade Center de São Paulo, pelo valor total de até R\$ 105.000.000,00 (cento e cinco milhões de Reais) (“Transação”).

A Transação somente se concretizará após o cumprimento integral de determinadas condições precedentes previstas no referido instrumento.

São Paulo, 04 de setembro de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST RE-I
Por seu administrador Ouribank S.A. Banco Múltiplo