

São Paulo, 14 de dezembro de 2016.

REF.: Consulta Formal - JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO PETRA S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.758.741/0001-52 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do item 10.5 do Regulamento do Fundo, consultá-lo(a) sobre:

1. A aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, incluindo, as Notas Explicativas e o Parecer do Auditor Independente, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2016;

Em resposta ao item acima, manifesto meu parecer:

- (i) () favorável () desfavorável ao acima elencado.

Nome do Cotista:

Ressaltamos que: (i) as demonstrações financeiras e parecer do auditor foram enviados junto a presente Consulta Formal; (ii) a resposta a esta Consulta Formal deverá ser enviada à Administradora no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, para o e-mail e endereço abaixo informados:

admregulatorio@finaxis.com.br

[Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná.](#)

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

O BANCO PETRA S.A