

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA – FII

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

A WeWork Serviços de Escritório LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.301.943/0001-50 (“Locatária”) locatária das salas 101 a 114 do 1º andar; 201 a 214 do 2º andar; 301 a 306 e 310 a 314 do 3º andar; 401 a 405 e 410 a 414 do 4º andar; e 601 a 606 do 6º andar do Edifício One Eleven (“Imóvel”) permanece inadimplente com relação aos aluguéis dos meses de maio e junho de 2024, cujos vencimentos foram em 25 de junho e 25 de julho de 2024, respectivamente.

Após a identificação das inadimplências acima mencionadas, a WeWork foi notificada para que os pagamentos dos aluguéis em atraso fossem realizados de forma imediata. Passado o prazo de cura, período previsto em contrato para resolução de qualquer inadimplência contratual, a Locatária seguiu inadimplente.

Diante disso, a equipe de gestão do fundo contratou um assessor legal de primeira linha para defender os direitos do proprietário do Imóvel incluindo o ajuizamento de Ação de Despejo devido à falta de pagamento, cumulado com pedido liminar para desocupação e pedido de cobrança dos valores devidos, acrescidos de juros e multa, visando a rápida liberação do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários



São Paulo, 02 de setembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA