

**COMUNICADO**

**Ref.: Sumário da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas  
HEDGE TOP TOFII 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado investidor,

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HEDGE TOP TOFII 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.875.388/0001-04 ("Fundo"), vem informá-lo acerca da Assembleia Geral extraordinária de cotistas do Fundo ("Cotistas") realizada nesta data ("Assembleia").

A Assembleia foi instalada com a presença de Cotistas representando 35,81% (trinta e cinco inteiros e oitenta e um centésimo por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo.

Em relação à Ordem do Dia, foi aprovada pela unanimidade de votos dos Cotistas, representando 28,39% (vinte e oito inteiros e trinta e nove centésimos por cento) da base votante do Fundo, a incorporação do Fundo pelo **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("HFOF11"), com a consequente unificação, consolidação dos respectivos patrimônios e cotistas de forma a melhorar liquidez, flexibilizar gestão e otimizar despesas, nos exatos termos indicados no Protocolo e Justificação de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário.

Adicionalmente, a Administradora informa que as relações de troca da incorporação do Fundo pelo HFOF11 serão aquelas definidas com base no valor patrimonial das cotas do Fundo e do HFOF11 do dia 31 de dezembro de 2019, ajustadas em função da conversão dos recibos da 6ª emissão de cotas do HFOF11 e tomando-se como base o valor patrimonial ajustado das cotas do HFOF11, sendo que as informações das efetivas relações de troca serão divulgadas oportunamente por meio de Fato Relevante do Fundo.

A ata da Assembleia será disponibilizada juntamente com os documentos relativos à Assembleia no sistema integrado da Comissão de Valores Mobiliários e B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão (Fundos.Net), bem como no website da Administradora, que pode ser acessado por meio do link: [www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br).

Atenciosamente,

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**