

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII**

**CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12**

**Código negociação B3: VLOL11**

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), comunicam aos quotistas e ao mercado que foi celebrado contrato de locação dos conjuntos comerciais de n. 122 e 124, do Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), situado em São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, junto a **PERSONAL SYSTEM SERVIÇOS MÉDICOS E ODONTOLÓGICOS LTDA.** (“Locatário”), com prazo de duração de 96 (noventa e seis) meses.

O contrato celebrado representa 13,0% (treze por cento) da área bruta locável pertencente ao Fundo, no Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), cuja vacância total foi reduzida para 0%. Ultrapassado o período de desconto e carência, concedido conforme práticas atuais de mercado, a distribuição de rendimentos (base novembro/19) deverá ser impactada em R\$ 0,00962 por cota em razão do incremento de receita.

As condições comerciais da nova locação, negociadas entre a Gestora e o Locatário, estão em linha com o mercado e as demais locações realizadas pelo Fundo.

Importante salientar que, por conta de adaptação no imóvel, a ser integralmente custeada pelo Locatário para adequá-lo à suas necessidades, haverá a carência de aluguel durante os 04 (quatro) primeiros meses de locação.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2019.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administrador do Fundo)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora do Fundo)