

ANEXO 39-I - Informe Mensal

Nome do Fundo KINEA II - FII	CNPJ do Fundo 14.423.780/0001-97	Data Funcionamento 01/12/2011
Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional) QUALIFICADO	Código ISIN BRKNRECTF006	Quantidade decotasemitidas 185.471.612
Fundo Exclusivo (Sim ou Não) NÃO	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não) SIM	
Classificação autorregulação (se houver) FII DESENVOLVIMENTO PARA VENDA GESTÃO ATIVA		
Prazo de Duração 7 ANOS	Encerramento do exercício social JUNHO	
Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado) BOLSA	Entidade administradora de mercado organizado BM&FBOVESPA	
Nome do Administrador INTRAG DISTR DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	CNPJ do Administrador 62.418.140/0001-31	
Endereço Av. Brigadeiro Faria Lima, 3400 – 10º andar - 04538132	Telefones 55-(11)30726012	
Site www.intrag.com.br	E-mail relacionamento.intrag@itau-unibanco.com.br	
Competência	11/2016	

Número de cotistas	487
Pessoa física	
Pessoa jurídica não financeira	
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

1	Ativo - R\$	232.054.274,25
2	Patrimônio Líquido - R\$	231.544.488,34
3	Número de Cotas Emitidas	185.471.612,00
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	1,25
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,1576%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0083%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)	0,9316%
7,1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência²	0,9316%
7,2	Dividend Yield do Mês de Referência³	0,0000%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)	0,0000%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	13.651.945,99
9.1	Disponibilidades	10.215,85
9.2	Títulos Públicos	13.641.730,14
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
10	Total investido	217.466.030,48
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	26.801.791,06
10.1.1	Terrenos	26.801.791,06
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	0,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00

10.7	Fundo de Ações (FIA)					0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)					0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)					0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)					0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento					0,00
10.12	Notas Promissórias					0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII					0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII					93.794.287,01
	KINEA II REAL ESTATE PARTICIPA		15.690.788/0001-82			68.855.753,44
	KINEA OR REAL ESTATE PARTICIPA		17.643.431/0001-79			24.938.533,57
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)					0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)					49.907.776,57
	NOVA SECURITIZ	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 24		5.364.597,43
	NOVA SECURITIZ - ECON FLORAE [Senior]	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 11		1.902.401,57
	NOVA SECURITIZ - ECON FLORAE [Subordinada]	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 10		10.274.465,57
	NOVA SECURITIZ - TUCSON [Sênior]	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 20		11.900.000,00
	NOVA SECURITIZ - TUCSON [Subordinada]	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 21		2.100.000,00
	NOVA SECURITIZ - NORCON ROSSI [Subordinada]	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 13		2.754.946,80
	NOVA SECURITIZ - NORCON ROSSI [Senior]	08.903.116/0001-42	1ª Emissão	Série nº 12		15.611.365,20
10.17	Letras Hipotecárias					0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)					46.962.175,84
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)					0,00
10.20	Outros Valores Imobiliários					0,00
11	Valores a Receber					936.297,78
11.1	Contas a Receber por Aluguéis					0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis					0,00
11.3	Outros Valores a Receber					936.297,78
	Informações do Passivo					Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir					0,00
13	Taxa de administração a pagar					364.818,82
14	Taxa de performance a pagar					0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis					0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis					0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis					0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis					0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos					0,00
20	Provisões para contingências					0,00
21	Outros valores a pagar					144.967,09
999	Excluir					0,00

